

MÄNTYHARJU KK.

RAKENNUSKAAVA (LAAJENNUS) TILAN RN:0 9:199 ALUEELLA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 37 JA 48, OSASSA KORTTELEITA 36 JA 522 SEKÄ NIIHIN LIITTY-VILLÄ PUISTO-, URHEILU- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEILLA.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU OSA KORTTELIA 610 SEKÄ PUISTOALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU UUDET KORTTELIT 607, 607 o JA 610 (OSA), KORTTELI 522 SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU KORTTELIT 36, 37 JA 48.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VP

PUISTO.

LT

KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

610

VARSITIE

II

KORTTELIN NUMERO.
RAKENNUSKAAVATIE NIMI.
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e=0,20

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

sr

RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS TAI KYLÄKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS TAI KYLÄKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

RAKENNUSKAAVATIE.

OHJEELLINEN JALANKULKU.

ajo

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

p

OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

/r

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINN.

vk

OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.

ALUE, JOLLA UUDISRAKENNUKSEN TAI OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUKSEEN TEHTÄVIEN MUUTOSTEN SOPEUTUMISEEN OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN JA YMPÄRISTÖKUVAAN ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ASUINHUONEISTOJA SEN HENKILÖKUNTAA VARTEN.

RAKENTAMATON RAKENNUSPAIKAN OSA ON PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA TAI HYVÄSSÄ LUONNONMUKAISESSA KUNNOSSA.

RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ON RAKENNUSPAIKALLE OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT AUTOPAIKAT:

- 1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI.
- 1 AUTOPAIKKA YLEISTEN RAKENNUSTEN KERROSLAN 100 m² KOHTI.

MIKKELISSÄ 4 PÄIVÄNÄ MARRASKUUTA 1987

MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTO

MAANMITTAUSINSINÖÖRI

JARMO VAUHKONEN

Liittyy kvalt/kh:n päätöks

30.6.1988 § 50

Todistaa viran puolesta

Mäntyhärjussa 2.9.1988

Kunnansihteer

Ritva Jukola

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija FINNMAP Oy
Kunta MÄNTYHARJU	Ilmakuvaus 13.5.1984 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylä POITINNIEMI, SÄRKIJÄRVI	Kartoitus 1984-85 Korkeusjärjestelmä N 60
	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS Alkuperäisprojekset k.r.p
Lääni MIKKELI	Kartta hyväksytty 4.11.1985 Pentti Hoppu PENTTI HOPPU