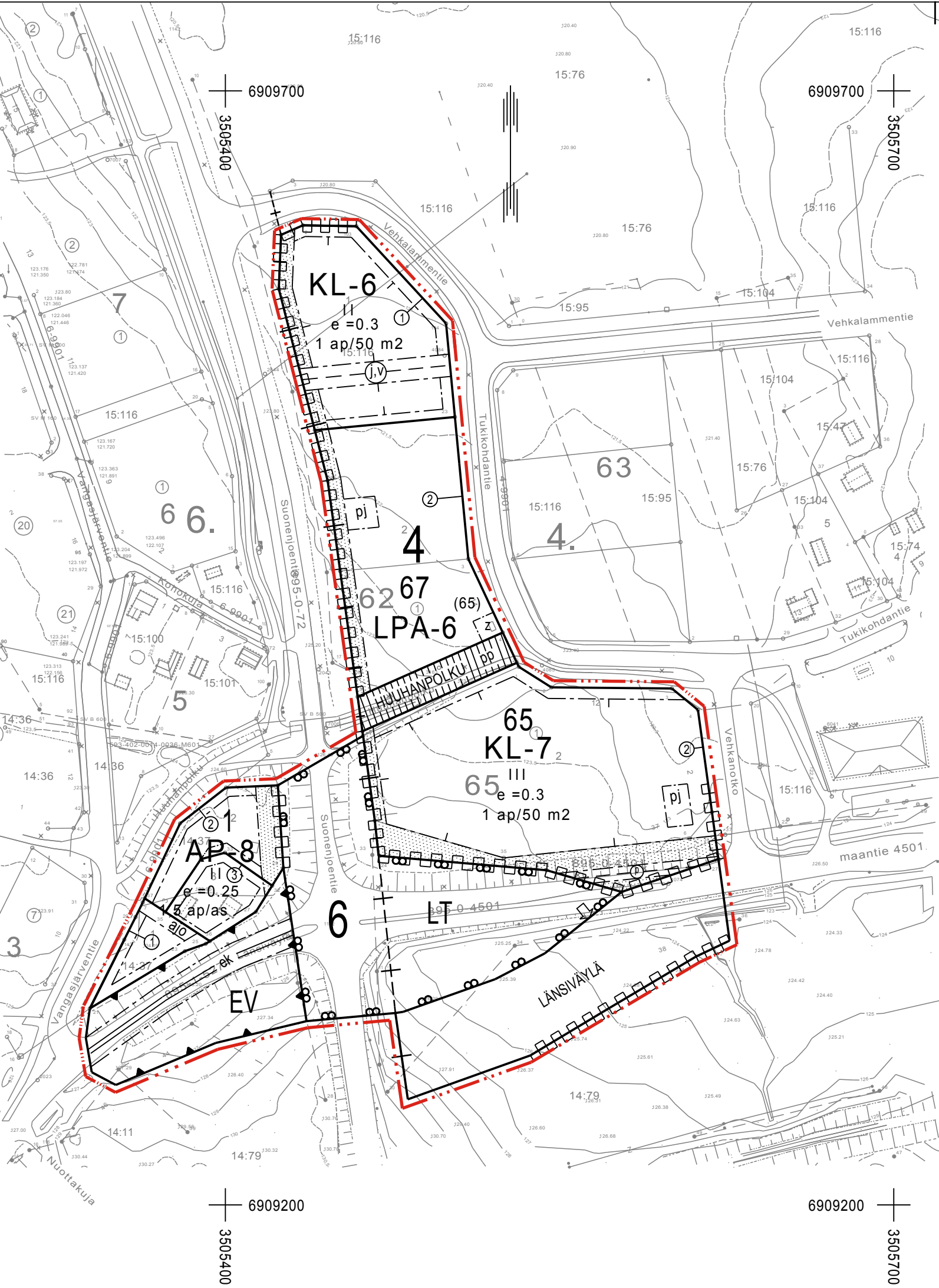




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

AP-8

Asuinpientalojen korttelialue.
Rakennusalan ulkopuolella olevan rakennuksen saa korjata uudisrakennukseen verrattavalla tavalla.

KL-6

Liikerakennusten korttelialue.
Päivittäistavaroiden myyntiin ja varastointiin saa käyttää enintään 500 k-m².
Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin. Tontille saa sijoittaa yhden asunnon.

KL-7

Liikekennusten korttelialue.
Päivittäistavaroiden myyntiin ja varastointiin saa käyttää enintään 800 k-m².
Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin. Alueelle saa rakentaa polttoaineen jakeluaseman.

LT

Yleisen tien alue.

LPA-6

Autopaikkojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa polttoaineen jakeluaseman.

EV

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

4

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

65

Korttelin numero.

LÄNSIVÄYLÄ

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.3

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Sähkömuuntamo varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Erikoiskuljetuksille varattu alueen osa.

Ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/50 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1,5 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

(65)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



PIEKSÄMÄKI

Asemakaavan muutos, joka koskee Pieksämäen kaupungin (593) 4. kaupunginosan kortteleita 61. 62 ja 65 sekä erityis- (ET) ja liikennealueita (LT) sekä osaa Huuhanpolun ja Länsiväylän katualuetta ja 6. kaupunginosan korttelia 1 sekä liikennealuetta (LT) ja jossa muodostuu 4. kaupunginosan korttelin 65 tontti 2 ja korttelin 67 tontit 1 ja 2 sekä liikenne- ja katualueita ja 6. kaupunginosan kortteli 1 ja liikennealue.

Asemakaavan muutokseen sisältyy sitova tonttijako, joka koskee 4. kaupunginosan korttelin 65 tonttia 2 ja korttelin 67 tontteja 1 ja 2 sekä 6. kaupunginosan korttelin 1 tontteja 1-3.

Asemakaavan selostuksen liitteenä on sitovan tonttijaon kartta ja selvitys tonttien muodostumisesta.

MITTAKAAVA

1:2000

0 50 100 200 300m

Kaup.valtuusto on kokouksessaan
18.9.06 § 36 kohdalla hyväksynyt tämän
asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Pieksämäki 25.9.2006

Hallintopäällikkö Leo Joutsalainen

Pohjakartta täyttää asetuksen
1284/99 vaatimukset.

Kaupungeingeodeetti Matti PJ Saari

ASEMAKAAVAN MUUTOS
VANGASJÄRVEN ERITASOLIITTYMÄ
JA LIIKENNEMYYMÄLÄ 1:2000

Lainvoimainen 1.11.2006

Säilytys 349.

Pieksämäen kaupungin tekninen virasto
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Pieksämäki 2.5.2006

Kaupunginarkkitehti Leena Muoniovaara