

HAUSJÄRVEN KUNTA

PAJATIENTETÄLÄPÄÄN

ASEMAKAAVAN MUUTOS



1:1000

Asemakaavan muutos koskee:
Hausjärven kunnan Ryttylän kunnanosan osaa korttelista 38 ja siihen liittyvää maatalousaluetta ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Osa Hausjärven kunnan Ryttylän kunnanosan korttelin 38 tontista 1, korttelin 38 tontit 2-4 sekä niihin liittyvät puisto-, katu- ja vesialueet.

Pohjakartta on tarkistettu.
28.8.2023


Pekka Säteri

Laatimisvaiheen kuuleminen 3.5.-2.6.2023
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito 4.10.-3.11.2023

Kunnanhallitus 11.3.2024 (§ 61)
Kunnanvaltuusto 8.4.2024 (§ 16)
Voimaantulo __.202__

Tampereella 4.9.2023
Sweco



Jenny Jungar
Suunnittelupäällikkö
Arkkitehti, YKS-564

Maria Kirveslahti
Kaava-suunnittelija
FM

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-6

Erillispientalojen korttelialue.
Asuinrakennusten ja piha-alueiden sijoittelussa korttelialueelle tulee varmistaa, ettei piha-alueilla melutason päiväohjearvo (klo 7-22) 55 dB(A) tai yöohjearvo (22-7) 50 dB(A) ylity.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

VP-5

Puisto.
Alueen puilla ja pensailla on erityistä merkitystä suojaviheralueena.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

38

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

ETELÄKAARI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Iu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ulkoilureitti.

Yleiset määräykset:

Tonttijako on ohjeellinen.

Sallitun rakennusoikeuden lisäksi kaava-alueelle voi rakentaa sähkönjakelun vaatimat muuntamot.

