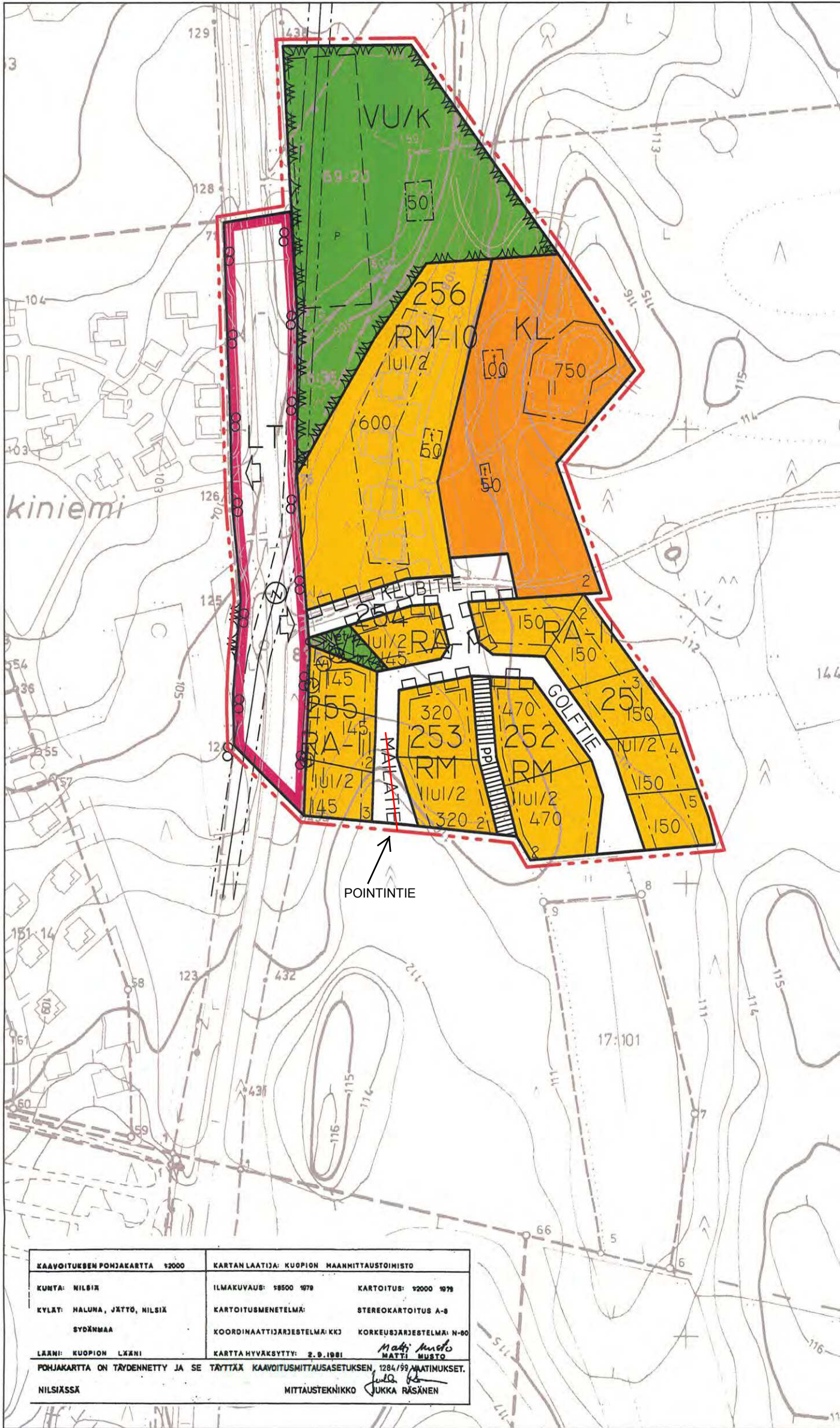




MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Liikerakennusten korttelialue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alueelle voidaan rakentaa kaksiasuntoisia majoitusrakennuksia sekä niitä palvelevia huolto- ja varastotiloja.



Lomarakennusten korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksen. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaavassa osoitetun pääkäyttötarkoituksen rakennusoikeuden lisäksi yhden erillisen autokatos-/talousrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 10 k-m².



Yleisen tien alue.



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.  
Alueelle saa rakentaa golfkentän ja sitä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä huoltoteitä. Alueelle voidaan sijoittaa reitistöjä mm. kävelyä, pyöräilyä, hiihtoa ja ratsastusta varten.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

248

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

KLUBITIE

Kadun nimi.

320

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IIu½

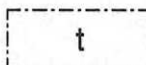
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

-k

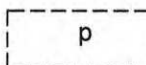
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kaupungin tarpeisiin.



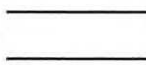
Rakennusala.



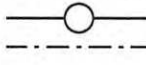
Rakennusala, jolle saa sijoittaa huolto- ja varistorakennuksen.



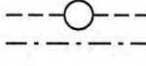
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



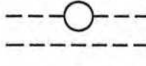
Katu.



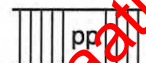
Sähköjohtoa varten varattu alueen osa (z = sähköjohto).



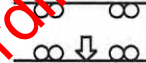
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (jv = vesi- ja viemärijohto).



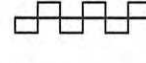
Maanalaista johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa (z=sähkökaapeli).



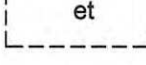
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ohjeellinen jätepiste

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyylliltään sopeutua päärakennukseen.

Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Majoitusrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Liikerakennukset tulisi tyylliltään ja materiaailtaan sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja myös ikivihreitä havupuita tulisi suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Tahkonvuoren asemakaava-alueen VU- ja katualuetta.

Asemakaavan koskee tilaa 144:7 sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 251-256, VU-, VL-, LT- ja katualueet.

Kuopiossa 3.10.2003

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopion toimisto

Timo Leskinen  
Dipl.ins.

Virve Wright  
Arkkitehti

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 20.10.2003 §:n 65 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . 2004

5027

NILSIÄ, TAHKOVUORI

Korttelit 251 – 256  
Asemakaava ja asemakaavan muutos

Nähtävillä 5.6 – 19.6.2003 (luonnos)  
4.9. – 3.10.2003 (ehdotus)  
Valtuusto 20.10.2003 §65

SUUNNITTELUKESKUS OY  
KUOPION TOIMISTO

Piir.numero Mittakaava 1:2000

YSK 523-C2952

Päiväys 3.10.2003 Suunn. TIL/VWR  
Hyv. R