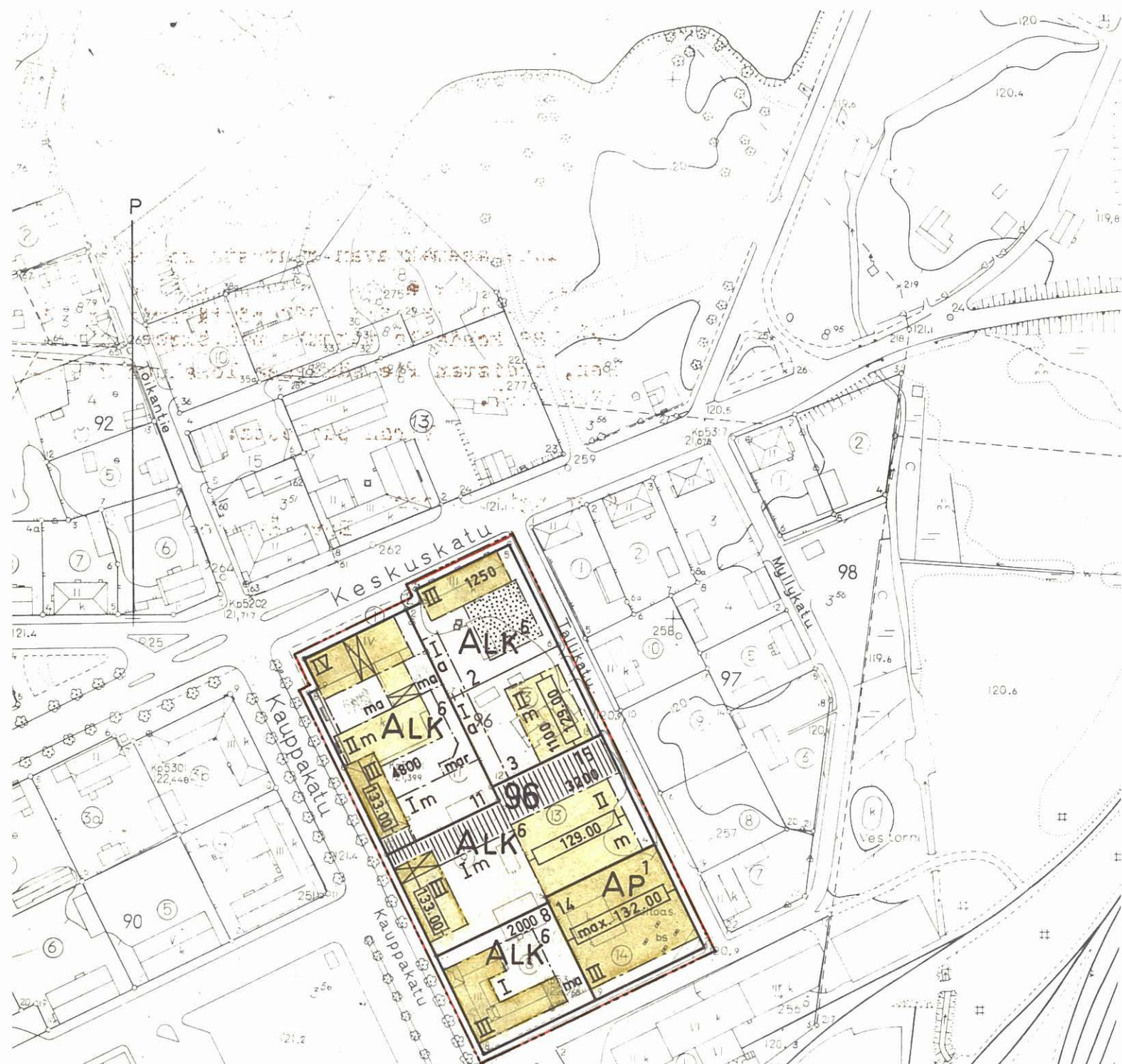




Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n suorittamansa
 ilmakuvaus- ja fotogrammetrisena tulkintana laatimasta kartasta, jossa
 runkomittaus perustuu maanmittauslaitoksen kolmiomittausverkostoon
 ja on maanmittauslaitos sen hyväksynyt 24.7.1964. Pohjakarttaa on
 pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.
 Pieksämäki 8.6.1967 Martti Torppa kiinteistöins.

Martti Torppa

0 50 100 m

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

96

2

Korttelin numero.

Tontin numero.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

Istutettava tontin osa.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

III

1250

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Luku, joka osoittaa rakennusosalalle tai rakennusaloille sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan m².

Rakennusala

133.00

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeus-
sema.

max. 132.00

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäis-
korkeus.

m

Myymälän tai liikkeen rakennusala.

a

Autosäilytyspaikan rakennusala.

ma

Maanalainen tila.

mar

Maanalaiseen tilaan johtava ajoramppi.

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

AP

Autosäilytysrakennusten korttelialue.

ALK⁶

-korttelialueita koskevat määräykset:

Ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja. Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle.

AP¹

-korttelialueita koskevat määräykset:

Korttelialueelle saa rakentaa autosäilytysrakennuksen enintään 200 autolle. Korttelin I/96 ALK⁶ -korttelialueiden tarvittavat autopaikat saadaan tonteille mahtuvien autopaikkamäärien ylimenevältä osalta sijoittaa korttelin I/96

AP¹

korttelialueelle. Lisäksi saa alueelle rakentaa moottoriajoneuvojen huolto-, korjaus- ja polttoainejakelutointaa palvelevaa tilaa enintään 500 m² kerrosalaa.

Rakennukseen ei saa sijoittaa asuntoja.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niitä varten varatuilla alueilla on oltava seuraavien perusteiden perusteella laskettu määrä autopaikkoja:

-Kerrostaloasunnot: yksi autopaikka asuntoa ja kerrosalan 70 m² kohti.

-Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

-Hotellit: yksi autopaikka kahta vierashuonetta kohti.

-Ravintolat: yksi autopaikka kahdeksaa istumapaikkaa kohti.

Tonteilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti. Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava.

Luonnos: Arkkitehtitoimisto Aatos Issakainen KY

Pieksämäki 8.6.1967

Heikki Tegelman kaup.arkkit.

Heikki Tegelman

Tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston syyskuun 18 päivänä 1967 pöytäkirjan pykälän 188 kohdalla tekemän päätöksen mukainen, todistan Pieksämäessä lokakuun 9 päivänä 1967.

Viran puolesta:



Kaupunginsihteeri

Eero Raunio

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen n:o 2175/574/67
Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä
kuun 20 päivänä 1968

Toimisto-
arkkitehti

Pieksämäki

I/96

Asemakaavan muutos