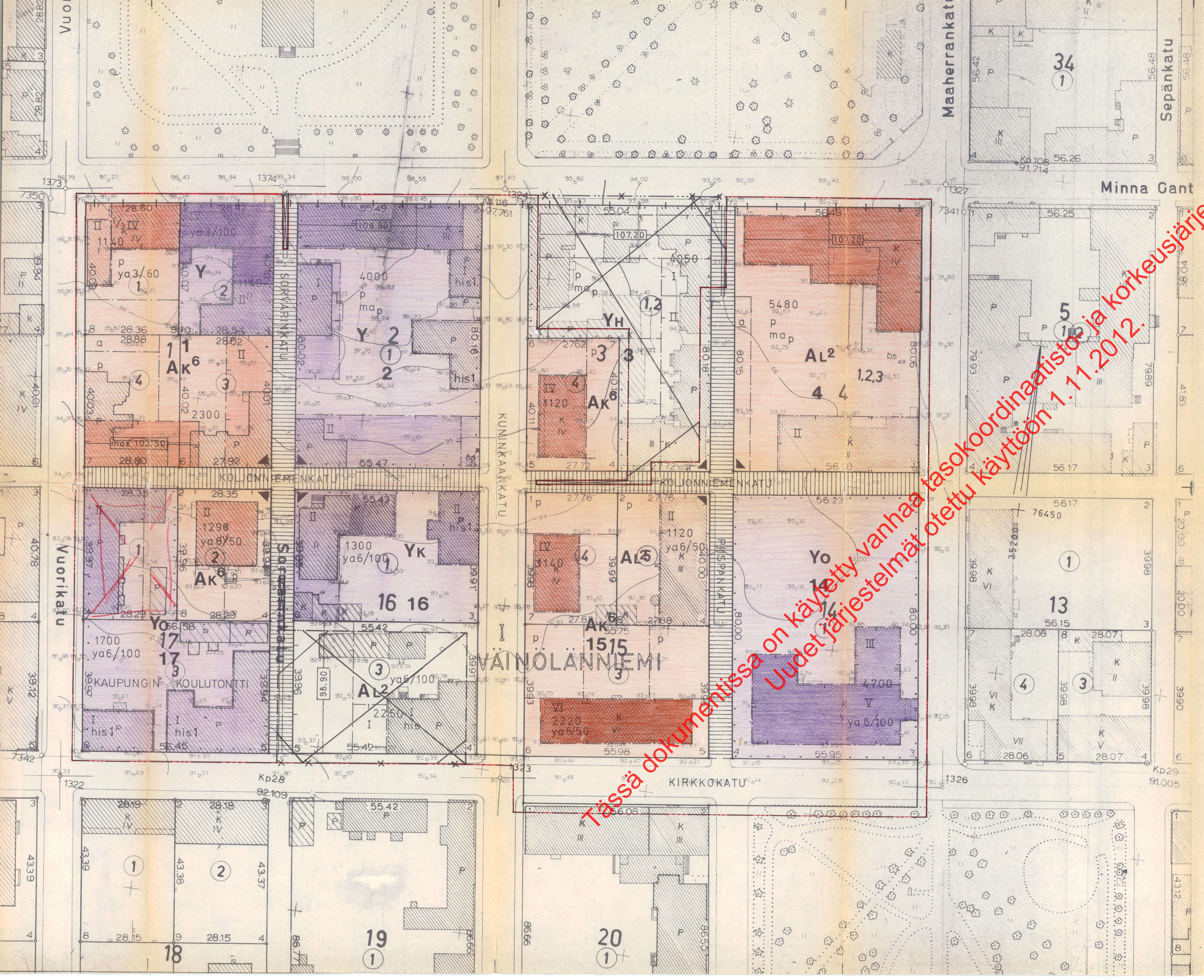

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatistoa ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

Merkintöjen selityksiä ja asemakaavamääräykset:

————	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
—— + ——	Kaupunginosan raja
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
————	Ohjeellinen tontin raja
— · ———	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
— — — —	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
∧ — · — ∧	Rakennusalan raja, johon on rakennettava kiinni
I	Kaupunginosan numero
VÄIN	Kaupunginosan nimi
3	Korttelin numero
KIRKKOK.	Kadun tai alueen nimi
4000	Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
1/3 IV	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
a	Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, kattokaltevuuden ja muun määräyksen.
ya 3/00	Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA3 -korttelialueelle.
ya 6/00	Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA6 -korttelialueelle.
▥	Yleiselle jalankululle varattu katualue.
▦	~~Yleiselle jalankululle varattu katualue, jonka kautta sallitaan ajoliikenne sellaisille tonteille, joille jo tapahtuneen rakentamisen vuoksi ei voida järjestää muuta ajoliikenneyhteyttä.~~
	Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
max 103,50	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.
107,20	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.
a	Autosäilytyspaikan rakennusala.
p	Pysäköimispaikka
map	Rakennusala, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
his	~~Rakennusala, jolla sijaitsevan rakennushistoriallisesti arvokkaan rakennuksen purkamista tai muuttamista koskevasta lupahakemuksesta on maistraatin pyydettävä Museoviraston lausunto.~~
◢	Rakennusalan kulmapiste, josta lähtien on ainakin toista rakennusalan sivua pitkin rakennettava 9 metrin pituudelta rakennus tai umpinainen aita.
his1	Historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennusten historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
AK6	Asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.
AL2	Liikerakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YH	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti
- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti ~~tai 1 autopaikka 1,5 miestyöntekijää ja 1 autopaikka 4~~ naistyöntekijää kohti
- huoltoasemat: 5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti
- majoitusliikkeet: 1 autopaikka kutakin 1,5 vierashuonetta tai -huoneistoa kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50%:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS
VÄINÖLÄNNIEMI I
KORTTELIT 1-4, 14-17
KATUALUEET 1554
Mk 1:500

0 10 20 30 40 50

Muutettu tonttien I:3:1,2 , I:14:1 ja I:16:3 osalta 74-04-18 , I:14:1 osalta 74-08-29

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 1974-11-11 §:n 578 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen. Kuopio 1975-03-12 Viran puolesta Matti Kopponen II kaupunginsihteeri	Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä № 248, 249/513/75/ 26. 03. 1976. Säilytys 554
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 1960-02-04 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1961 sekä täydennyskartoitus v. 1973 vt.Kaupungingeodeetti Vilho Heikonen	60/74 I a 1 Kuopion kaupungin rakennustoimisto ASEMAKAAVAOSASTO Pvm 1974-03-04 Mk 1: 500 Suunn JL Piirt TH Arvo Tanhuanpää asemakaava-arkkitehti