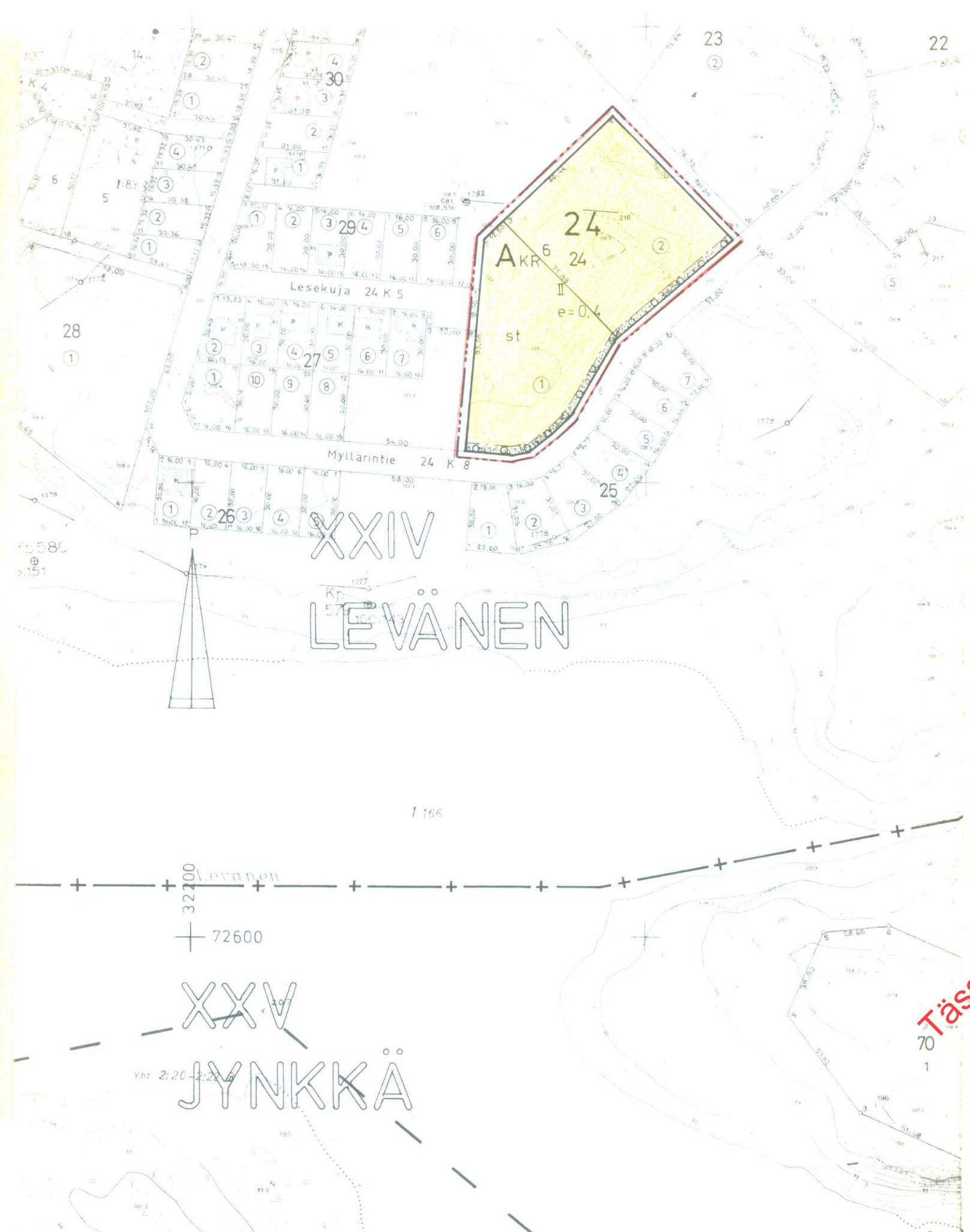




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- Korttelin numero
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- Sosiaalisten tilojen rakennusala.
- Istutettava tontin osa, jolle on istutettava vähintään 3 m korkuisia puita riviin.
- Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Alueen rakennusten sisäänkäynnistä on oltava väli- tontin leikki- ja oleskelualueelle.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:
- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
 - toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
 - kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti

- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänettä oppilasta kohti
 - muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan.
- Milloin autopaikat kerrostalotonteilla sijaitsevat 15 m lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään 1 metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus, tai on nämä autopaikat varustettava katoksella ja seinillä.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliometriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS
LEVÄNEN:24



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 7.11.1977 §:n 527 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.		Asemakaavanmuutos hyväksytty RakL 137a §:n mukaisena epäolennaisena muutoksena ilman sisäasiainministeriön vahvistusta.	
Kuopio 14. 12.1977		Säilytys 390	
Viran puolesta Jukka Pulkkinen II kaupunginsihteeri			
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asematuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu vv. 1968 ja -70 sekä täydennyskarttoitus vv. 1971-77.		Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	
Kaupungingeodeetti Risto Kersalo		150/77 la1	
		Pvm 20.09.1977	
		Mk 1:2000	
		Suunn MTI	
		Piirt EA	