N I L S I Ä
Sääskiniemi
Rakennuskaava, alue II

Rakennuskaava koskee tiloja 8:297 ja 24:4 sekä tioja 19:17 ja 45 osittain.

Rakennuskaavalla muodostuvat Nilsiän Sääskiniemen korttelit 140-157, sekä niihin liittyvät rakennuskaavatie-, virkistys- ja liikennealueet sekä maatalousaluetta.

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE
Merkinnällä osoitetaan virkistys- ja ulkoilukäyttöön tarkoitetut alueet, joita ei ole tarkoitus rakentaa varsinaisiksi puistoiksi.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE
Merkinnällä osoitetaan urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet, tennis- ja lentopallokentät yms.

VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE
Merkinnällä osoitetaan ulkoiluun varatut alueet. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja ja -teitä sekä alueen ulkoilukäytössä palvelevia yksittäisiä pieniä rakennelmia ja rakennuksia, kuten ulkoilumajoja, keittokatoksia tai uimarannan rakennelmia.

RA — LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia.

RM — MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa erilaisia majoitusrakennuksia sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia.

RLP — MATKAILUPERÄVAUNUJEN JA -AUTOJEN LEIRINTÄALUE

LYT — YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN AJONEUVOLIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN SALLITTU VAIN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA

LPA — AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE
Merkinnällä osoitetaan korttelialueiden pysäköintitarvetta varten varattavien autopaikkojen korttelialueet.

M — MAA- JA METSÄTALOUSALUE

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA KULKEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

140 — KORTTELIN NUMERO

2 — RAKENNUSPAIKAN NUMERO

TIE — RAKENNUSKAAVATIEN NIMI

300 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

I — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

I½ — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLKEEN OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄYKSIÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

RAKENNUSALA

RAKENNUSKAAVATIE

OHJEELLINEN ULKOILURETTI

nä — YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA

2 — VOIMANSIIRTOLINJALLE VARATTU ALUEEN OSA

1 — VESIJOHTO- JA VIEMÄRILINJALLE VARATTU ALUEEN OSA

a — LIIKENNEALUEEN ALITTAVA JALANKULKUTUNNELI

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI

PP — OHJEELLINEN JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUE

VR — MUINTAMON VAARA-ALUE

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYS:

VL-, VU- JA VR-ALUEILLA EI SALLITA AVOHAKKUITA. METSÄNHOIDOLLISET PUISTOTYYPPISET HAKVENNUSHAKKUUT OVAT SALLITTUJA.

RA-KORTTELIALUEELLA SAA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISIA LOMA-ASUNTOJA.

RAKENNUKSET JA NIIDEN LAAJENNUKSET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ NE OVAT SOPUSOINNUSSA YMPÄRISTÖN RAKENNUSTEN KANSSA JULKISIVUJEN, MITTASUHTEIDEN, PINTOJEN JA VÄRITYKSEN SUHTEEN.

VESIKATON YLÄPUOLELLE EI SAA RAKENTAA TORNIMAISIA RAKENNELMIA.

RA-KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA 2 AUTOPAIKKAA/LOMA-ASUNTO.

RM-KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA 1 AUTOPAIKKA/LOMA-ASUNTO.

KIINTEISTÖT ON LIITETTÄVÄ VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN VESIJOHTOON JA VIEMÄRIIN.

5124

HYVÄKSYTTY NILSIÄN KUNNANVALTUUSTOSSA
30.6.1992 (§ 54)
OULUSSA 12.2.1992

HEIKKI ARONPÄÄ, arkkit. SAFA
OULUN YMPÄRISTÖKEHITYS OY

1 / 2000

0 10 50 100 m

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000
Mittausluokka 2

Kunta NILSIÄ
Kylät NILSIÄ

Lääni KUOPIO

Kartan laatija MITTAUSTEKNIIKKA OY
Ilmakuvaus 1987
Kartoitus 1987
Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS
Kartta hyväksytty 22.6.1989 Pentti Hoppu

Koordinaatti järjestelmä KKJ
Korkeusjärjestelmä N60
Aikuperäispiirrokset k,r+p

0 50 100 200 300 400

NILSIÄ Sääskiniemi
No 333404 17/52

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012