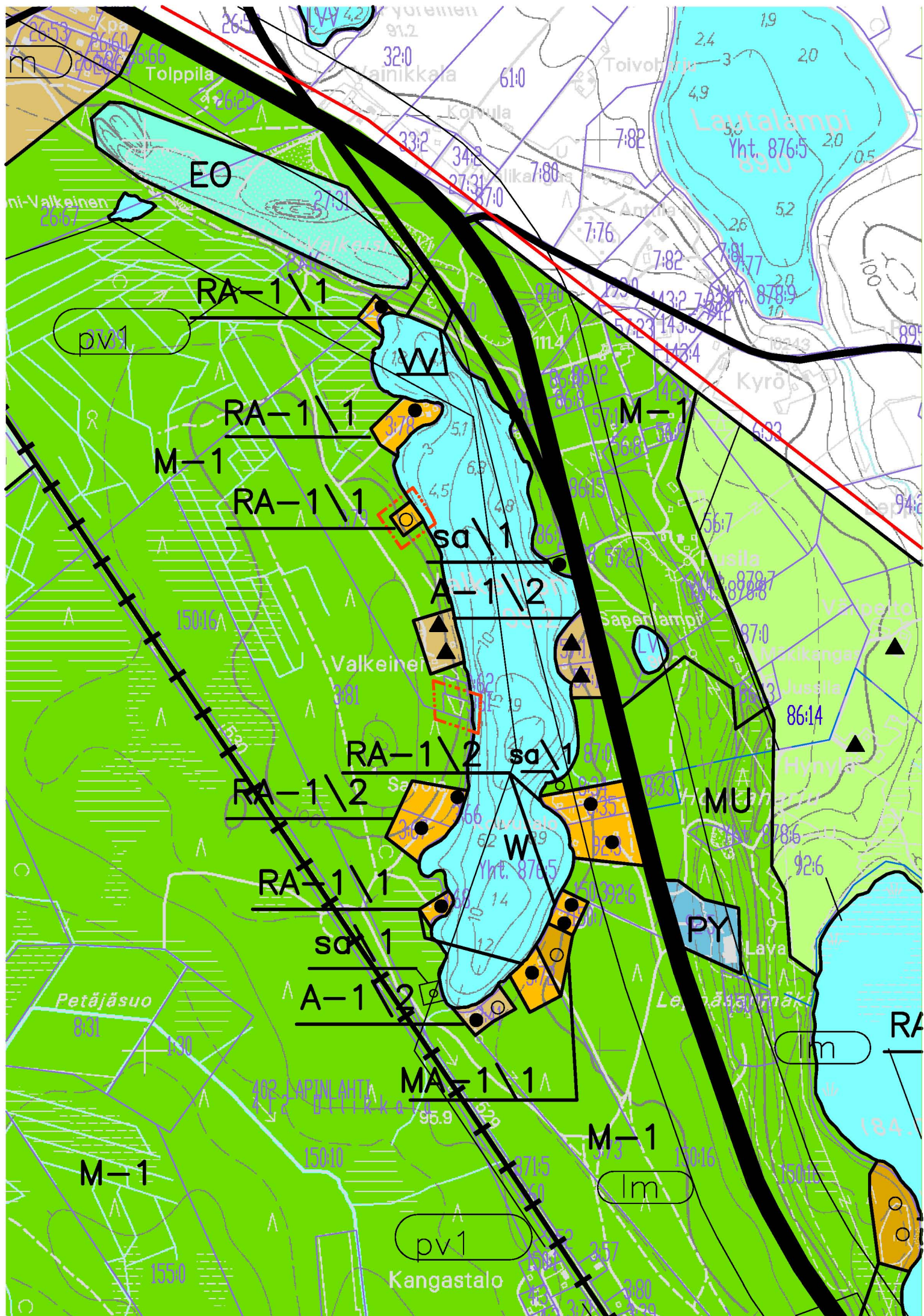






LAPINLAHTI

Onkiveden ja Nerkoonsjärven
rantaosayleiskaavan muutos

21.8.2012

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA-1

Loma-asuntoalue

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle.

Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, AM-, MA-, RA-, RM-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytykset on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.



Ohjeellinen uuden asuin- tai loma-asunnon sijainti.



20 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville A-, AM-, MA-, RA- ja RM-alueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Matkailupalveluiden alueelle tulee laatia kokonaisvaltainen ja tarkempi maankäyttösuunnitelma.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillisen rantasaunan saa olla enintään 30 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m².

Jätevesien käsittely

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristönsuojelumääräysten, rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristö-viranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Saarissa (Ei tieyhteyttä) ei tulisi sallia vesikäymälän rakentamista. Suositeltavin käymäläratkaisu on kuivakäymälä.

RM-alueelle tulee laatia kokonaisvaltainen jätevesien käsittelysuunnitelma ennen rakentamista. Jätevedet tulee käsitellä keskitetysti.

Jätehuolto

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsän käsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiet

Uusien rakennuspaikkojen pääsytietyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tielaitoksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Väisälänmäen kyläaluetta koskevat rakentamistapasuositukset:

Suunnitteluperiaatteita rakennettaessa talouskeskusten yhteyteen:

Rakennusten sijoituksessa tulee pyrkiä tasapainoiseen kokonaisuuteen ja otetaan huomioon näkymät kylän raitilta ja lakialueelta. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että vältetään suuria täyttöjä. Rakennuksien tulee olla pohjamuodoltaan lähinnä suorakaiteita ja kattomuodoltaan harja- eli satulakattoisia. Julkisivuissa tulisi käyttää ensisijaisesti puista pystyvuorausta, värit tulee sopeuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan. Suojapuustoa voidaan käyttää harkitusti pehmentämään suurten rakennusten hahmoa.

Matkailumökkien suunnitteluperiaatteet:

Rakennukset tulee sijoittaa metsän reunavyöhykkeeseen suojapuuston taakse. Rakennukset tulee istuttaa olevaan maastoon niin, ettei terassoiteja tai leikkauksia tarvita. Rakennusten pihat tule rajata pieniksi ja niiden tulee mukailla olemassa olevaa maastoa. Pihoidilla tulee suosia luonnonheiniä - hoito tapahtuu niittämällä.

Pohjaratkaisuna tulisi käyttää lähinnä suorakaidetta (päärungon ulkopuolinen kuistiosa mahdollinen). Rakennusten tulee olla harja- eli satulakattoisia (kaltevuus n. 1:1,5). Julkisivuissa tulee käyttää

veistettyä hirttä tai pystyä lautaverhousta, väreinä harmaantunut puu tai maalaus keittomaalilla. Yksityiskohdiltaan rakennusten tulee olla konstailemattomia. Katteena tulee käyttää joko kolmiorimakatetta tai tasasaumakatetta (bitumihuopa).

Rakennukset tulee toteuttaa yksikerroksisina. Rakennuksilla tulisi olla kuitenkin riittävästi korkeutta, esim. tuulettuva alapohja ja ullakkotila. Talousrakennukset tulee toteuttaa edellä mainittuja ohjeita noudattaen, kooltaan ja korkeudeltaan vaatimattomimpina. Julkisivussa suositetaan harmaantunutta puuta.

Uusien teiden tulee mukailla maastoa ja toteutetaan kevyillä maansiirtotöillä. Tiessä sallitaan maaston epätasaisuudet ja ne tulee rakentaa ilman suuria pientareita ja oja. Tien vaatima leveys maastossa tulee pyrkiä minimoimaan.

Kuopiossa 21.8.2012

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Lapinlahti Onkiveden ja Nerkoanjärven rantaosayleiskaavan muutos	Nähtävillä Valtuusto
 SUUNNITTELU JA TEKNIikka	Mittakaava 1:10 000
Piirt. Päiväys 21.8.2012	465-P17019
Suunn. Pasi Ronkainen	
Hyv.	