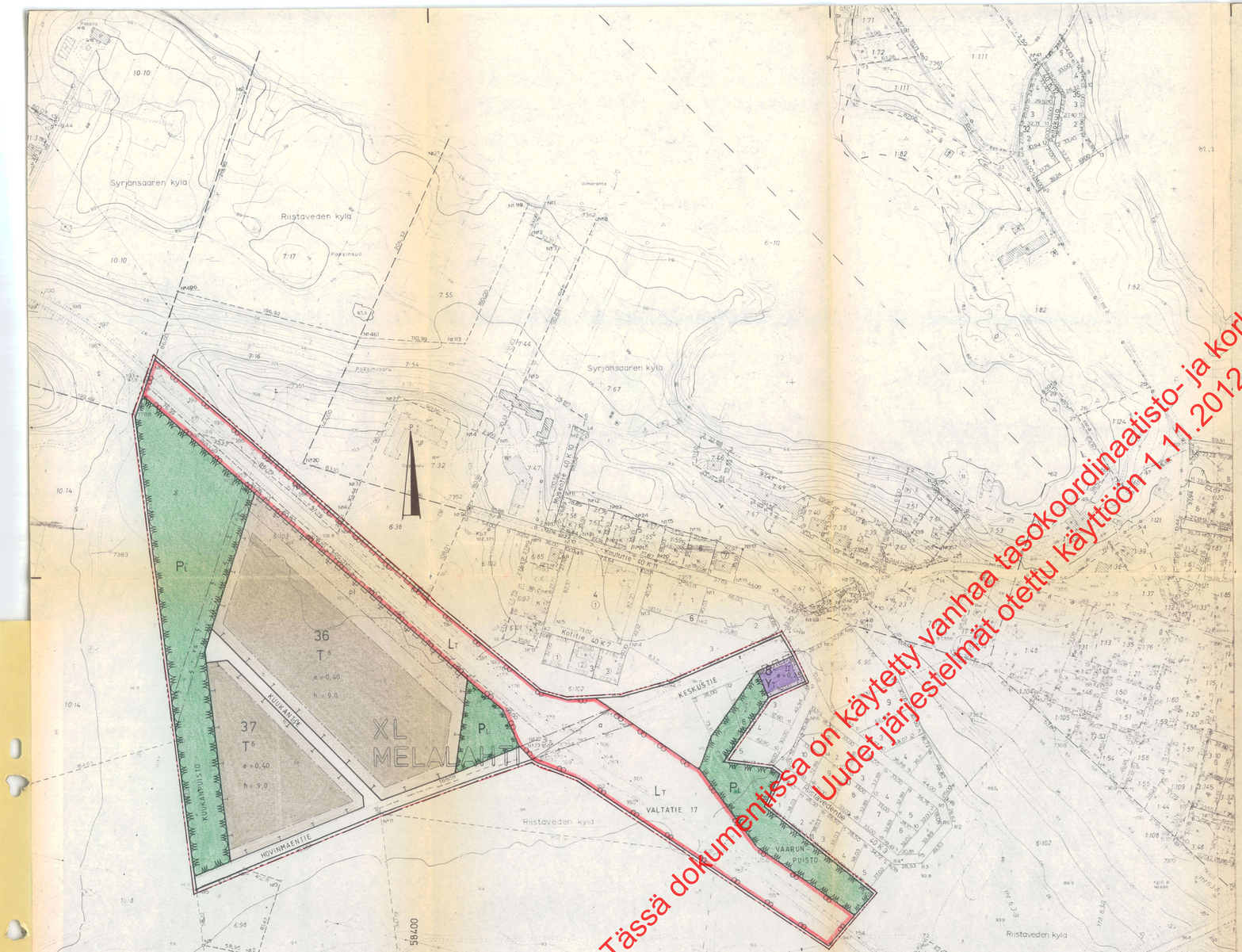


Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.

XL — Kaupunginosan numero

MELA — Kaupunginosan nimi

36 — Korttelin numero

KUUKANTIE — Kadun tai alueen nimi

II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

h = 9,0 — Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.

d = 45° — Kattokaltevuus

e = 0,25 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

a — Alueen alittava liikenneväylä

vs — Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

pl — Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

Istutettava tontin osa

T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitosten omaan käyttöön tulevia toimistotiloja sekä enintään kaksi asuntoa kullekin tontille toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Tontille ei saa sijoittaa laitosta, joka käsittelee öljyä tai muita pohjavettä vaarantavia kemikaaleja.

Y — Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Lt — Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.

Kortteleissa 36 ja 37 ei saa rakentaa maanalaisia öljysäiliöitä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti tai 1 autopaikka 1,5 miestyöntekijää ja 1 autopaikka 4 naistyöntekijää kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan rakennuslautakunnan harkinnan mukaan

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:
MELALAHTI XL:8:1 JA 2 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA LIIKENNEALUEET

ASEMAKAAVA KOSKEE:
RIISTAVEDEN KYLÄN TILOJA 6:102, 6:103, 6:104 JA 7:8
SEKÄ VALTATIE 17

MUODOSTUVAT KORTTELIT:
36 JA 37 SEKÄ PUISTO-, KATU- JA LIIKENNEALUEITA

MK 0 25 50 100 150 200 250 1:2000

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18. 5. 1981 § :n 267 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 29. 5. 1981

Viran puolesta Olavi Jyräsalo
III kaupunginsihteeri

Muutettu 7.7.1980, 2.2.1981

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 1714 / 514 / 81 10.7.1981

Säilytys 1327

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1974 sekä täydennyskartoitus v. 1975.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

39/80 Ial
Pvm 13.5.1980
Mk 1:2000
Suunn KR/MM
Piirt LL

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO
kaavoitusarkkitehti