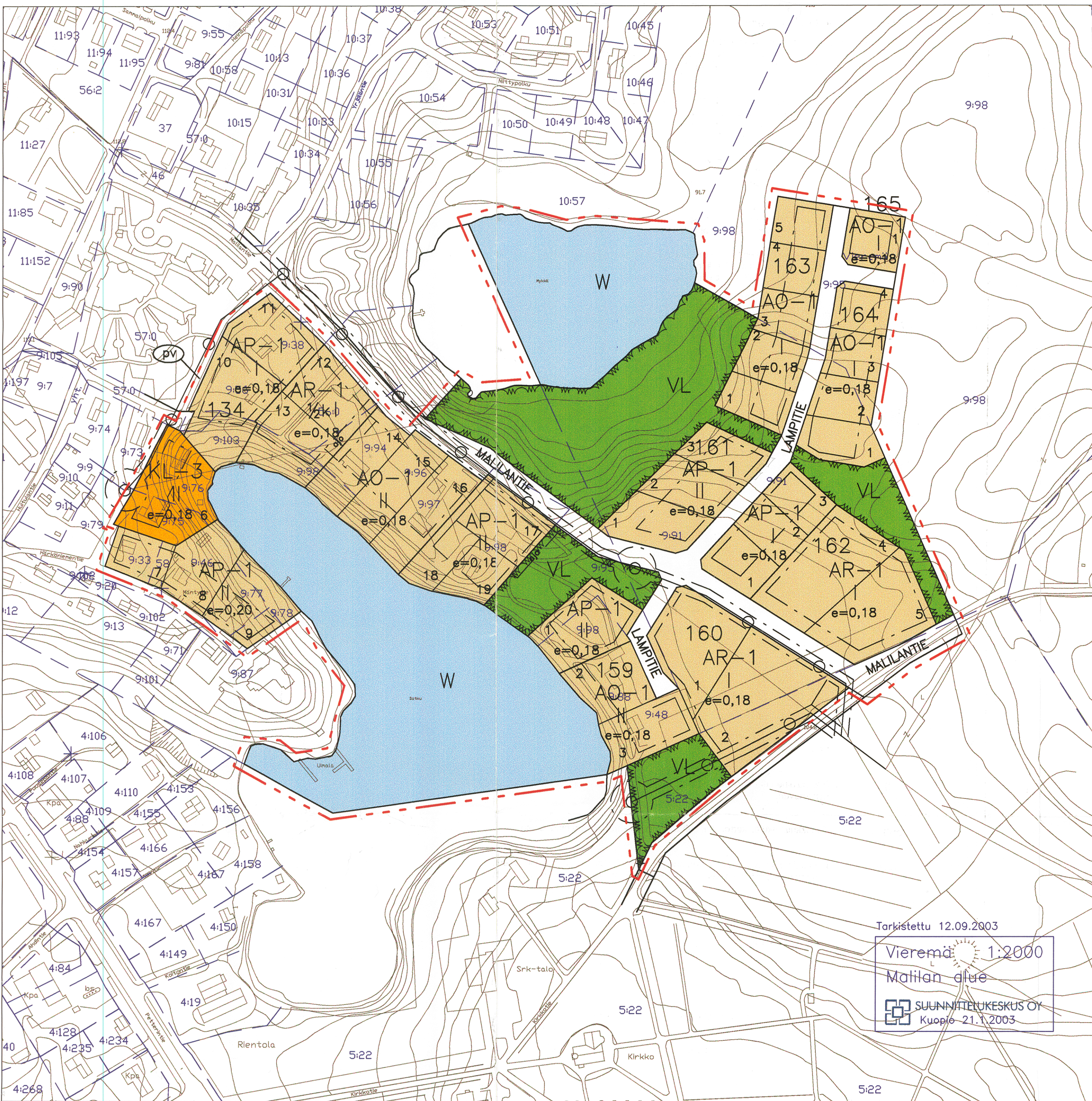




MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa erillispientaloja tai enintään 3-asuntoisia rivitaloja. Yhden asunnon kerrosala ei saa ylittää 300 k-m².

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Korttelialueella saa rakentaa enintään 6-asuntoisia rivitaloja. Yhden rakennuksen kerrosala ei saa ylittää 250 k-m². Rakennusten julkisivut on jäsennöitävä siten, että yhtäjaksoisen seinälinjan pituus on enintään 18m.

Jokaisella asunnolla on oltava näkösuojattu, asuntoon välttämättä liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on enintään 3 m. Rakennusten on oltava harja- tai lapekattoisia, kattokaltevuus vähintään 1:3.

Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 m korkuisia puita siten, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan 150 m² kohti. Leikki- ja oleskelualueita on rakennettava rakennuspaikkakohtaisesti vähintään 10 m².

Autopaikat on rakennettava rakennuspaikkakohtaisesti ja niiden määrä on vähintään yksi 85 k-m² kohti, kuitenkin vähintään yksi asuntoa kohti ja ne on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Korttelialueella saa rakentaa enintään 2 asuntoa käsittäviä pientaloja.

Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 m korkuisia puita siten, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan 150 m² kohti. Rakennusten on oltava harja- tai lapekattoisia, kattokaltevuuden vähintään 1:3.

KL-3

Liikerakennusten korttelialue.

Korttelialueella saa rakentaa kokous-, neuvottelu- ja majoitustiloja yrityksen omaan käyttöön.

VL

Lähevirkistysalue.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

160

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

MALILANTIE

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,18

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

1/2kII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi ilaksi.

Rakennusala.

P

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Katu.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa (z = sähkökaapeli).

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, joilla rakennuspaikalle ajo on sallittu..

Alueella oleva ajoyhteys.

VIEREMÄN KUNTA

MALILAN ALUEEN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 134 (osa), 159 ja 160, osaa Malilantien, Kirkkotien ja Huitulantien katualueista sekä kevyen liikenteen väylä-, virkistys-, vesi- ja maatalousalueita.

Asemakaavan laajennus koskee Vieremän kunnan Kirkonkylän tiloja RN:ot 5-52, 9-91 ja 9-95.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 159-165 sekä katu-, virkistys ja vesialueita.

Kuopiossa 21.1.2003

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion toimisto

Hannu Koskinen
Hannu Koskinen
DI, suunnittelupäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 06.10.2003 48 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Vieremällä 12.01.2003
Marja Hyvönen
Marja Hyvönen
pöytäkirjanpitäjä

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaavatuksen pohjakaartti 1:2000 Mittausluku Kunta VIEREMÄ Kylät Vieremä Lähti Kuopio	Kortin laatu EHDOTUS Ilmakuvaus 1982 Kartta 1983 Kartan laatu Kartta hyväksytty Juhani Räsänen	Koordinaatit Koordinatit Koordinaatit Koordinaatit Koordinaatit
--	--	---

Tarkistettu 12.09.2003

VIEREMÄN KUNTA Malilan alueen asemakaava	Nähtäville 17.4.-25.4.2002 (luonnos) Hyväksytty 3.4.-5.5.2003 (ehdotus) pp.kk.2003 § xx
SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION TOIMISTO	Piirinumero Mittakaava 1:2000 KMS-0699-B9845
Päivä 21.1.2003 Suunn. HKO Hyv.	