



MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- 4 Korttelin numero
- + 87,0 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema
- e = 0,4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- d' ≈ 11° Kortteliin tai alueelle rakennetun pientalon erillistalon vaadittu harjakaton katevala.
- Istutettava alueen osa
- Istutettava puurivi
- Rakennusala. Selvyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- Rakennusala, jolla saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen.
- Av-oja

AP-4

Erillisten ja kytkettyjen asuinpientalojen kortteli-alue. Alle 400 m<sup>2</sup> suuruiselle tontille saa rakentaa vain yhden asunnon. Rakennuksen korkeus 1-kerroksisen rakennuksen rakennus- ja rakennusalaalla 4,5 m ja 2-kerroksisen rakennuksen rakennusalaalla 6,5 m. Rakennuksen etäisyyden toisistaan ellei rakenneta kiinni toisiinsa ja naapuritontin rajasta ellei rakenneta kiinni rajaan tulee olla vähintään 4 m. Autopaikat on sijoitettava tontin kadun- tai ajoneuvoliikenteelle varatun alueen puoleiseen osaan, jos niitä varten ei ole määrätty erillistä aluetta tontilla tai sen ulkopuolella. Rakennusten kateaine ei saa olla kiiltävää eikä eikä heijastavaa. Kohtisuoraa 10 metriä lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa olevan eri huoneistoon kuuluvan autopaikan on oltava vähintään metrin huoneen lattiatasoa alempana tai tiiviillä aidalla suojattu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolittelussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrättyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS  
JULKULA 21:4:2,3,4 JA 5

Mk 1:2000 0 50 100 150 200 250

|                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                         |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 3.11.1980 §:n 460 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.                                                                              |  | Asemakaavanmuutos hyväksytty RakL 137a §:nmukaisena epäolellaisena, muutoksena ilman sisäasiainministeriön vahvistusta. |           |
| Kuopio 10.12.1980<br>Olavi Jyräsalo<br>III kaupunginsihteeri                                                                                                                       |  | Säilytys 198                                                                                                            |           |
| Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1950 sekä täydennyskarttoitus v. 1974 ja 1975. |  | Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO                                                                      |           |
| Kaupungingeodeetti Risto Kersalo                                                                                                                                                   |  | 63/80                                                                                                                   | Ial       |
|                                                                                                                                                                                    |  | Pvm                                                                                                                     | 10.9.1980 |
|                                                                                                                                                                                    |  | Mk                                                                                                                      | 1:2000    |
|                                                                                                                                                                                    |  | Suunn                                                                                                                   | ML        |
|                                                                                                                                                                                    |  | Piirt                                                                                                                   | ML        |