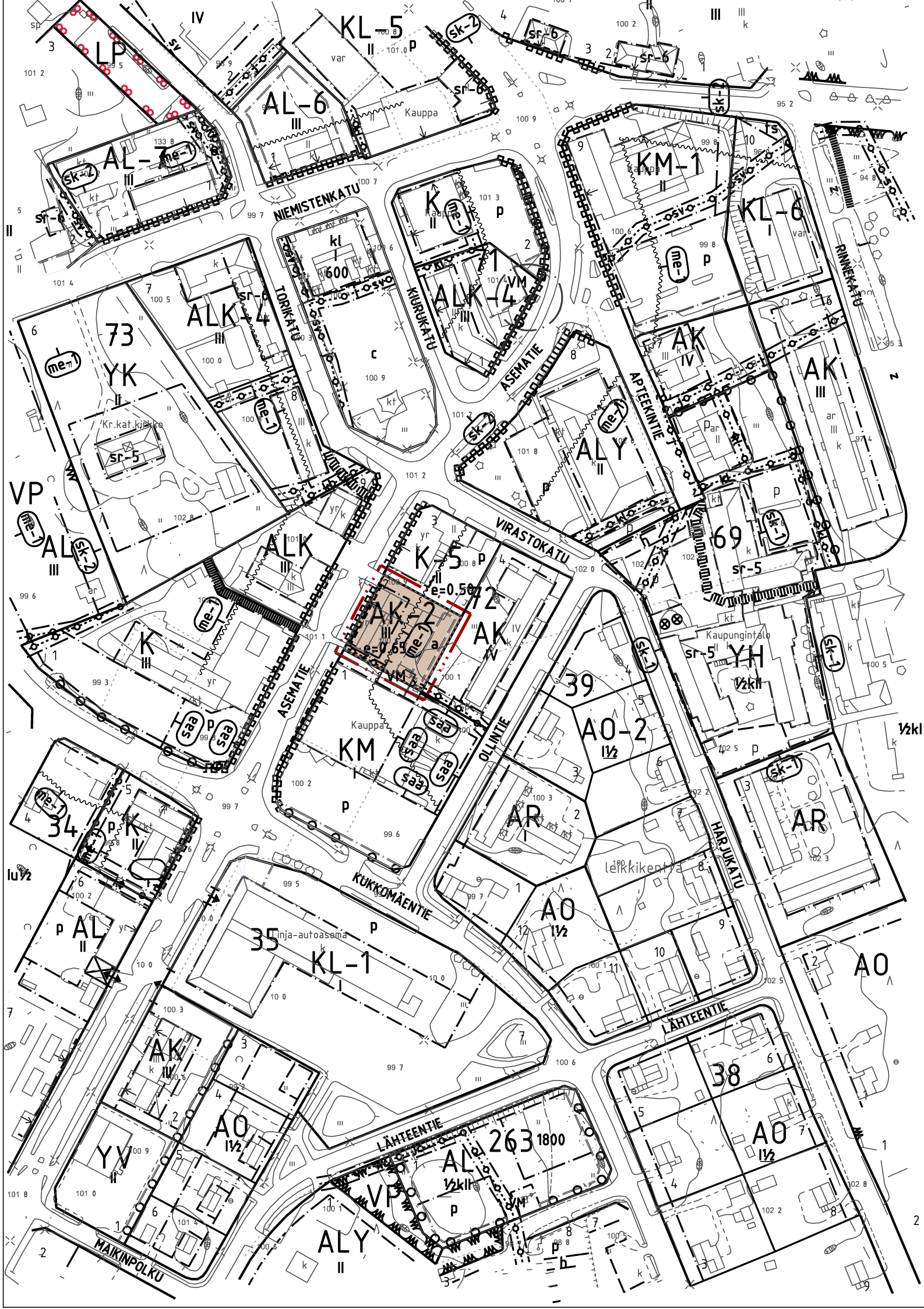




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK-2

Asuinkerrostalojen korttelialue. Ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liike- tai toimistotiloja enintään 50 % kerroksen kerrosalasta. Sallitun kerrosalan lisäksi voidaan rakentaa tarvittavat autosuojatilat.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 58

Korttelin numero.
- IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.65

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Z=sähköjohto
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Muuntaja-alue.
- Melualue. Merkintä osoittaa alueen, jolla päivämelun ohjearvo 55 dB ylittyy. Alueen sisälle sijoittuvien rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Pihojen oleskelu- ja leikkialueet on suojattava rakennuksin, aidoin tms. rakentein siten, ettei ohjearvo 50 dB yöllä eikä 55 dB päivällä ylity.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti sekä kaksi vieraspaikkaa. Lisäksi mahdollisia liiketiloja varten tulee varata 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti. Pihan leikki- ja oleskelualueet tulee rakentaa suojaisaksi istutuksin, katoksin ja seinämin melua ja katupölyä vastaan. Aitauksina tulee käyttää pensasaitoja tai teräsrakenteisia aitoja. Verkkoaidat eivät ole sallittuja.

Rakennuksen ensimmäinen kerros ei saa olla umpinainen, vaan katujulkisivua tulee elävöittää ikkunoilla sekä muilla sopivilla elementeillä kuten pylväillä ja istutusaltailla. Kattomuotona tulee käyttää pulpetti- tai harjakattoa. Kattomateriaalina tulee käyttää huopaa tai saumattua sileää peltiä ja julkisivumateriaalina rappautsa. Seinäpinnan tulee olla yhtenäinen ja sileähkö eikä sitä saa jakaa vyöhykkeisiin. Julkisivuvärin tulee olla vaaleahko ja perustua luonnon murrettuihin väripigmentteihin. Julkisivuissa saa käyttää korkeintaan kahta pääväriä, lisäksi voi korostaa täydentäviä rakennusosia eri väreillä. Julkisivujen ja katteen väritys tulee sovittaa katunäkymän väreihin. Parvekelasituksen tulee olla kirkas.

KIURUVEDEN KAUPUNKI
Tekninen palvelukeskus

ASEMATIE 8:N ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 72 tonttia 2.
Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 72 tontti 2.

Kiuruvedellä 6.6.2013

Mirja Nuutinen, kaavoittaja
Kiuruveden kaupunki

Käsittelyvaiheet:

Vireille tulo 10.10.2012
OAS nähtävänä 10.10.-8.11.2012
Kaavaluonnos nähtävänä 6.2.-7.3.2013
Kaavaehdotus nähtävänä 8.5.-6.6.2013
Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa 9.9.2013

Asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston
hyväksymispäätöksen ____2013 § ____mukainen
Kiuruvedellä ____2013

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
vaatimukset
Kiuruvedellä ____2013

Mittausteknikko Tapani Turunen