

Metsähallitus

RAUTAVAARAN ALUEIDEN RANTA-ASEMAKAAVA

ALA-LUOSTA 1:10 000

Ranta-asemakaava koskee Rautavaaran valtionmaata Vm 693:1:5 Rautavaaran kunnassa.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet, maa- ja metsätalousalueet sekä vesialueet.

Merkintöjen selitykset

RA Loma-asuntojen korttelialue.

M Maa- ja metsätalousalue.

--- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

3 Korttelin numero.

2 Tontin numero.

== Ohjeellinen tieyhteys.

lv-1 Ohjeellinen venealkana / uimapaikka.

nt Ohjeellinen nuotiopaikka.

/s Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Kaavanäärtykset

Tonttikohdainen rakennusoikeus on enintään:

* loma-asunto	90 k-m ²
* erillinen sauna	30 k-m ²
* talousrakennukset	60 k-m ²

Rakennusten suurin sallittu lukumäärä tonttia kohden on neljä. Saunarakennuksen saa sijoittaa myös varsinaisen lomarakennuksen yhteyteen.

Rakennusten minimikokoisuus rantaviivasta on 30 metriä paitsi erillisen saunarakennuksen 15 metriä rantaviivasta.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Tontit tulee merkitä maastoon ennen rakennusluvan myöntämistä.

Jyväskylässä 10.9.2001/ korjattu museoviraston lausunnon perusteella 31.10.2002

Jukka Jalonen
DI SML

Ora Nuutinen
DI

JAAKKO PÖYRY INFRA
Mies ja Vain

Rautavaaran kunnanvaltuuston
kokouksessa 26.11.2002
§ 11... hyväksytty.

puheenjohtaja
pöytäkirjantallaja