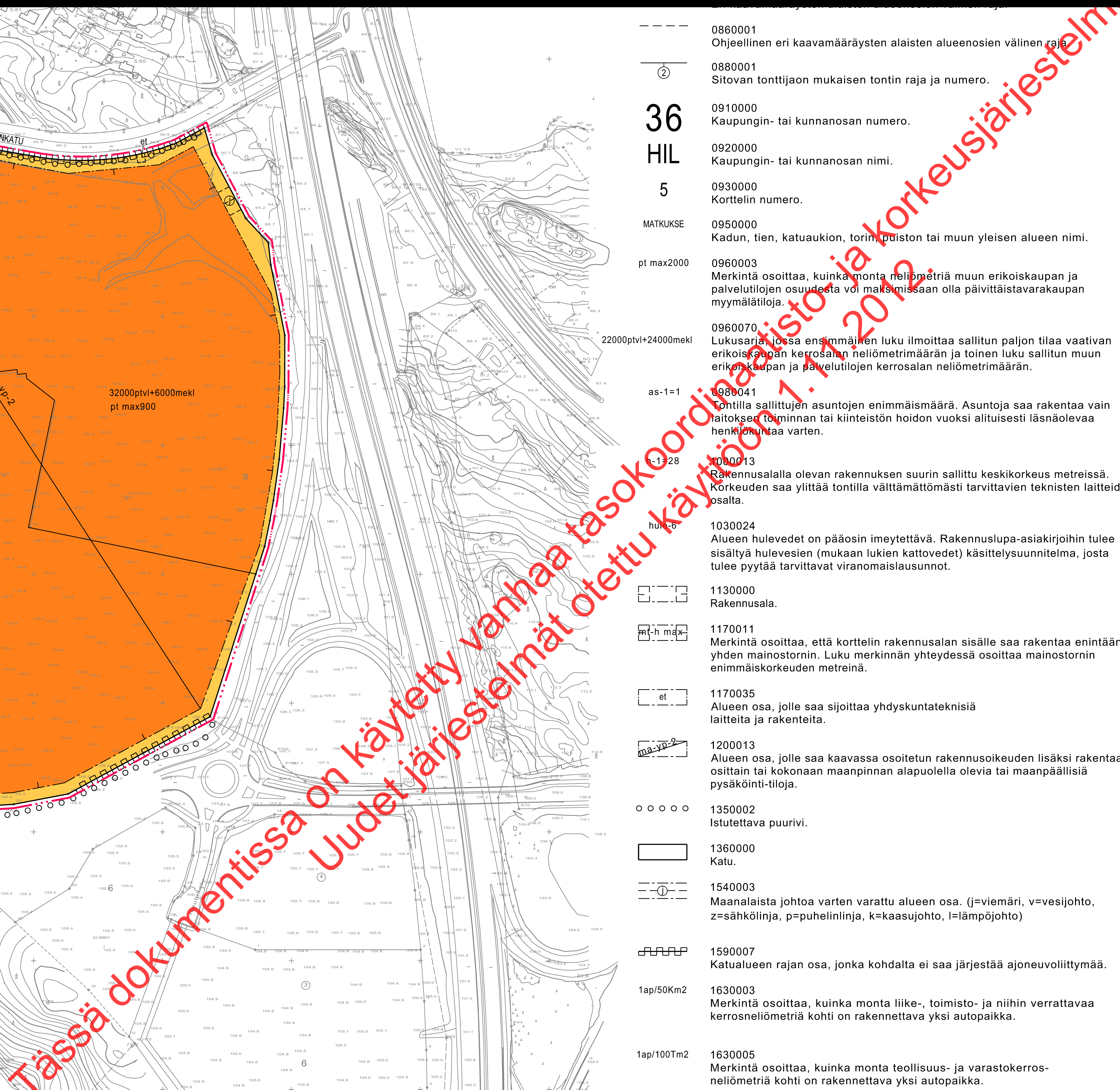




0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0930000
Korttelin numero.

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

0960003
Merkintä osoittaa, kuinka monta neliometriä muun erikoiskaupan ja palvelutilojen osuudesta voi maksimissaan olla päivittäistavara-kaupan myymälätiloja.

0960070
Lukusaria, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun paljon tilaa vaativan
erikoiskaupan kerosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun muun
erikoiskaupan ja palvelutilojen kerosalan neliömetrimäärän.

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä. Asuntoja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.

1000013
Rakennusosalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättömästi tarvittavien teknisten laitteiden osalta.

1030024
Alueen hulevedet on pääosin imeytettävä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

1130000
Rakennusala.

1170011
Merkintä osoittaa, että luterilainen rakennusalan sisälle saa rakentaa enintään yhden mainostornin. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa mainostornin enimmäiskorkeuden metreinä.

1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä
laitteita ja rakenteita.

1200013
Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai maanpäällisiä pysäköinti-tiloja.

1350002
Istutettava puurivi.

1360000
Katu.

1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1630005
Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerrosl
neliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Jos huoltopihat aukeavat katu- tai tiealueen suuntaan, ne tulee aidata rakennusluvan yhteydessä myönnettyllä, korkeatasoisesti suunnitellulla aidalla.

Moottoritiealueeseen rajoittuvien kortteleiden osilla, jotka avautuvat huoltopihalle päin, tulee rakennusalan rajalle tehdä suoja-aita, jos rakennusta ei rakenneta rakennusalan rajalle kiinni. Suoja-aidat, joiden vähimmäiskorkeus on 2 metriä, tulee toteuttaa korkeataasoisesti ja ne tulee sopeuttaa rakennusten julkisivujen väriin ja rytmien sopiviksi.

Rakennuksiin tulee tehdä myös katoksia.

Paikoitusalueet tulee jäsennoidä puurivein, istutuksin ja erilaisin
päälystemateriaalein jalankulku- ja pyörätiealueista.

Mainoslaitteet tulee sijoittaa yhtenäisen suunnitelman mukaan. Mainoslaitteita voidaan sijoittaa myös katolle.

KUOPIO
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KUOPION KAUPUNGIN 36. KAUPUNGIN OSAN (HILTULANLAHTI)
KORTTELIA 5

Asemakaavan voimaantulo		1.11.2011
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.08.2011	MIKKO ARO II kaupunginsihteeri	1.11.2011
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö	16.6.2010 Suunn JPe Piirt EK
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:2000 kun.num. 5277/2009 N:O 730