VEHMERSALMI

RAKENNUSKAAVA 1:2000

Liite 1070

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen rakennuskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- ~~Rakennusala~~ Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun rakennuskaavatie- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 3 Korttelin numero
- 2 Rakennuspaikan numero
- KANTATIE Rakennuskaavatien nimi
- Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue
- Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa
- Istutettava rakennuspaikan osa
- Viemäriä varten varattava alue

- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- ½I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
- e0.4 Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- Ajo nuolen osoittamaan suuntaan liikennealueen rajan yli sallittu jonkin kohdalla

- P Pysäkkimispaikka
- AO Omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- AOR Rivitalojen tai erillisten enintään kaksiasuntoisten asuinrakennusten korttelialue
- AL Liikerakennusten korttelialue
- ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue
- AM Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue
- ALA Yhdistettyjen liikerakennusten ja linja-autoaseman korttelialue
- YA Yleisten rakennusten korttelialue
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- YH Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
- YM Yleisten asuinrakennusten korttelialue
- YK Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue
- YV Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue
- YL Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue
- YT Pientеollisuusrakennusten korttelialue
- VP Puistoalue
- UL Ohjeellinen leikkikenttä
- UV Uimaranta
- UU Urheilukenttä
- LS Satama-alue
- LV Venevalkama
- LP Pysäkkimisalue
- VS Voimansiirtoalue
- VM Muuntaja-alue
- LH Hautausmaa
- LPP Pyykinpesualue
- W Vesialue

~~Muiden erityisten tarpeiden osalta on noudatettava Vehmersalmen kunnan rakennusjärjestystä.~~

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti,
liikerakennukset 1 autopaikka 35/m² kohti.

Asuntokerrostalojen ja liike- ja asuntokerrostalojen rakennuspaikalle on varattava 10 m² yhtenäistä leikkitilaa huoneistoa kohti.

rt **Rakennuskaavatie, jolle ajo sallittu nuolen osoittamasta kohdasta.**

KUOPIOSSA 13.3.1974 TARKISTETTU 9.10.1974

SUUNNITTELUKESKUS OY säil.no 1070

Hannu Koskinen

Hannu Koskinen dipl.ins.

Vehmersalmen kunnanvaltuusto on hyväksynyt oheisen Vehmersalmen rakennuskaavan kokouksessaan 07 päivänä lokakuuta 1974.
Vehmersalmella marraskuun 26 päivänä 1974.
Kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Väinö Lyytinen

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä N:o 1196 R) 25.6.1975
Kuopiossa, 25 päivänä kesä kuuta 19 75
VT. KAAVOITUSTARKASTAJA
OTTO VIROLAINEN

LÄÄNINHALLITUS KUOPION

Tässä dokumentissa on käytetty valtakunnallista koordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012