



PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE 3 KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 4,
KORTTELIN 7 TONTTIA 22 SEKÄ PUISTOALUETTA

JA JOSSA MUODOSTUU 3 KAUPUNGINOSAN KORTTELI 4, KORTTELIN 7
TONTIT 1-2 JA 14-21 SEKÄ KATUALUE.



MITTAKAAVA
0 50 100 200 m

Pohjakartta täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.
Pieksämäki 17.5.1982

Kaupungeingeodeetti
Matti PJ Saari

AP-3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinpientalojen korttelialue.

Rakennusalueelle saa rakentaa yksi- tai useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joista kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omaa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä yhteisessä käytössä olevan tontinosa kautta. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä, jollei rakennuslautakunta erityisestä syystä hyväksy rakennusten sijoittamista lähemmäksi rajaa. Ikkunan, joka on 8 metriä lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu sille, alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta eikä se saa olla asuinhuoneen pääikkuna.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Ohjeellinen tontin raja.

3
4
20
Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

MUSTIKKAPOLKU Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0,30$
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

1 ap / as
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Yleiset määräykset:

- Asuntotonteilla on varattava leikkiin ja muuhun oleskeluun yhtenäistä tilaa vähintään 20 m² kutakin asuntoa kohti.
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkuun tai paikoitukseen, on istutettava.
- Tonteille on istutettava puita siten, että olemassa olevat ja säilytettävät puut mukaan lukien tonteilla tulee olemaan vähintään puu jokaista alkavaa kerrosalan 70 m² kohti.

Pieksämäki 17.5.1982

Kaupunginarkkitehti

Leena Muoniovaara
Leena Muoniovaara

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston 30. päivänä marraskuuta 1982 pöytäkirjan pykälän 259 kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäellä 13. päivänä tammikuuta 1983

Apulaiskaupunginsihteeri

Leo Joutselainen
Leo Joutselainen



Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N.113
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
26 päivänä tammikuuta 1983
Tarkastaja

Jouko Kokkarinen
Jouko Kokkarinen

P I E K S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE 3 KAUPUNGINOSAN KORTTE-
LIA 4, KORTTELIN 7 TONTTIA 22 SEKÄ PUISTOALUETTA

JA JOSSA MUODOSTUU 3 KAUPUNGINOSAN KORTTELI 4, KORTTELIN
7 TONTIT 1 - 2 JA 14 - 21 SEKÄ KATUALUE.

1:2000