



- AP-4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

  - Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä pih-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
  - Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
  - Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.
  - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka 5 asuntoa kohti. Paikotus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta altaamalla tai suojaistutuksin.
  - Rakentamisen on tapahduttava erikseen hyväksyttävän lähiympäristösuunnitelman mukaisesti.
- AO-4

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

  - Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
  - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
  - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 150 m<sup>2</sup> kohti.
- AO-9

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

  - Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
  - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.
  - Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
  - Rakentamisen on tapahduttava kunnassa erikseen hyväksyttävän rakentamishöjeen mukaan.
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

  - 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
  - Kunnanosan numero.
  - Kunnanosan nimi.
  - Korttelin numero.
  - Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
  - Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - Roomalaisen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerros-luvun.
  - Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
  - Rakennusala.

- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava puu.

|                                                          |                                   |          |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|
| Kaavaluonnos kunnanhallituksen jaostossa 25.8.2008, § 35 | Nähtävillä 4.9. - 6.10.2008       | 749 3362 |
| Kaavaehdotus kunnanhallituksen jaostossa 1.12.2008, § 48 | Nähtävillä 22.12.2008 - 23.1.2009 |          |
| Asemakaava lainvoimainen 23.7.2009                       |                                   |          |



SIILINJÄRVI

Panninniemi 2

Asemakaava ja -muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kunnanosan, Panninniemen ja Panninniemi 2:n asemakaavan kortteleita 3357, 3358, 3361, 3362, 3364 ja 3365 sekä virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVALLA JA -KAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. kunnanosan, Panninniemi 2:n asemakaavan kortellit 3357, 3358, 3361, 3362, 3364 ja 3365 sekä virkistys- ja katualueet.

Siilinjärvi 1.12.2008

SIILINJÄRVEN KUNTA

Kaavoitustoimisto

Merk. Otto Siippainen

Otto Siippainen

kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 vaatimukset. Karttoliitus 1976, ilmakuvauus 2004, täydennys 2009

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 15.6.2009 pöytäkirjan §:n 64 kohdalla.

Siilinjärvi 9.6.2009

Merk. Katja Korhonen

maankäyttöinsinööri Katja Korhonen

Merk. Tuula Kohonen

Tuula Kohonen

pöytäkirjanpitäjä Tuula Kohonen