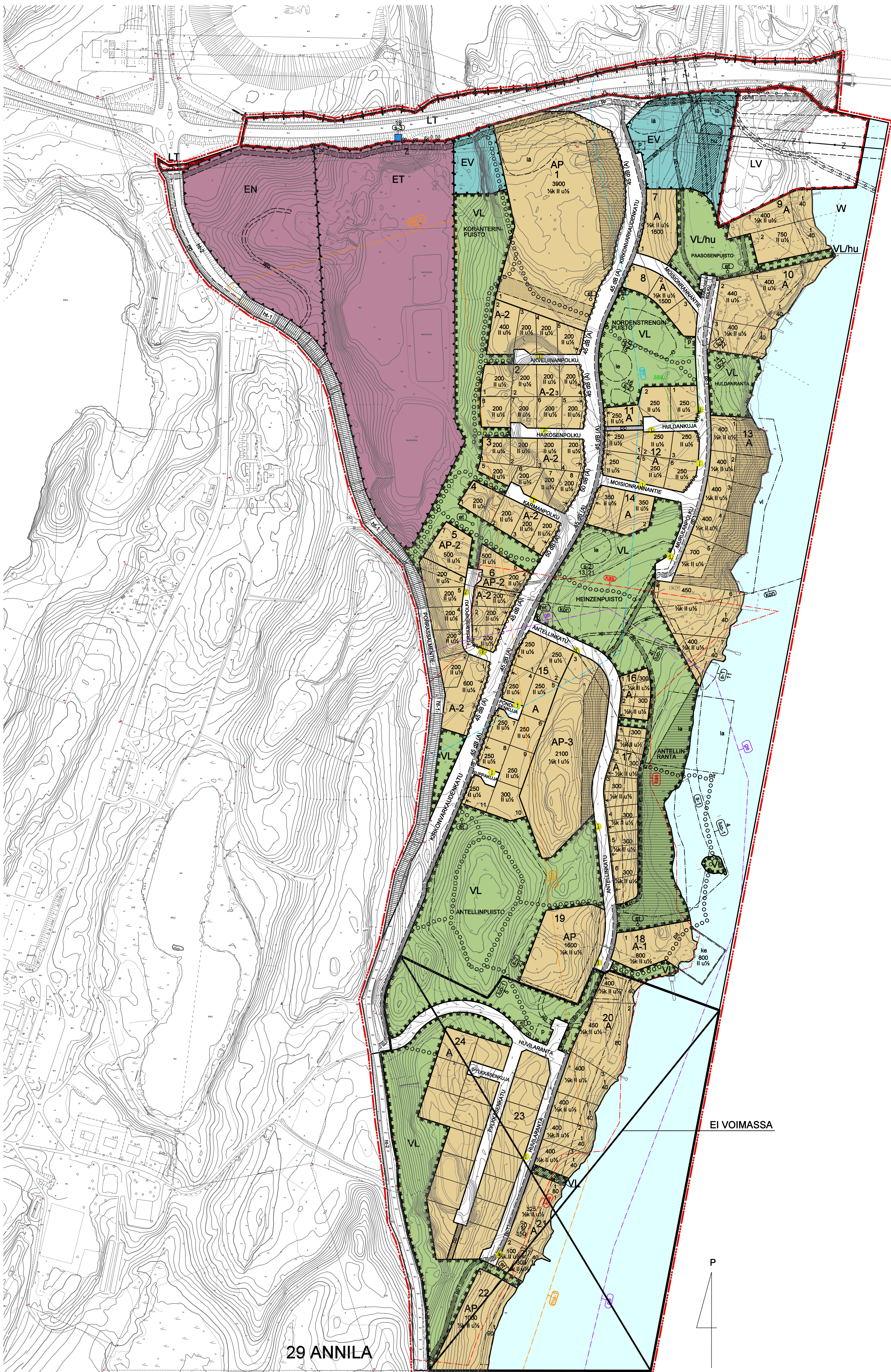
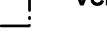
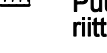
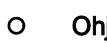
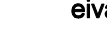




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- | | |
|---|--|
|  | Ainakinakustusten kotitalous. |
|  | Ainakinakustusten kotitalous.
Käyskuntaväestön laajastaajista muuttavista kotitalouksista. |
|  | Ainakinakustusten kotitalous.
Alue voidaan ottaa osittain käyttöön, kun maaperä on puhdistettu. |
|  | Asumispaikatiloin kotitalous. |
|  | Asumispaikatiloin kotitalous.
Alue voidaan ottaa osittain käyttöön, kun maaperä on puhdistettu. |
|  | Asumispaikatiloin kotitalous.
Alueeseen otetaan alue alue rakentamista yhteenkytettynä omakotitaloin tai pientalojen alueella ja ympäristä siltä puuttuu. Alueen tasauksessa alue siltä siltä mahdollisimman paljon alue koforensseja. |
|  | Lähtövyksitysalue. |
|  | Lähtövyksitysalue.
Alueeseen otetaan alue alue rakentamista yhteenkytettynä omakotitaloin tai pientalojen alueella ja ympäristä siltä puuttuu. Alueen tasauksessa alue siltä siltä mahdollisimman paljon alue koforensseja. |
|  | Maantien alue. |
|  | VenetsialaVenetsiala.
Venetsiala tulee tinki arkeologien vedantaaloinvointin tarkkaan suunnitellun yhteydessä. |
|  | Energiahalluon alue.
Alueella tavalla toimintia ei saa vaarantaa pohjaveden laatu tai tekopohjaveden tuotanto. Alueella saa sijottaa aurinkopaneelia yms. energiahalluon rakennelmia. Porassaan muotoilla keräily on sallittava puuttuu. Alueella suunnitellusta toimenpiteistä tulee pyytää lausunto EY-keskusten pohjavesialueenlaatu. |
|  | Yhdyskuntatieteiden huutoa palvelujen rakennustun ja laitojen alue.
Alueella tavalla toimintia ei saa vaarantaa pohjaveden laatu tai tekopohjaveden tuotanto. Alueella saa sijottaa aurinkopaneelia yms. energiahalluon rakennelmia. Porassaan muotoilla keräily on sallittava puuttuu. Alueella suunnitellusta toimenpiteistä tulee pyytää lausunto EY-keskusten pohjavesialueenlaatu. |
|  | Suojelualue. |
|  | Vesialue.
Rakennuttavista ja muuten muokattavista vesialueista tulee selvittää arkeologiset arvot tarkkaan suunnitellun yhteydessä. |
|  | Alueeseen tai kohteeseen liittyy kytin- tai numerotunnus. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Kaupunginosan raja. |
|  | Korttelin, korttelin ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Ojheilmeen alueen tai osa-alueen raja. |
|  | Ojheilmeen tontinrakennuspalkan raja. |

29
ANN

- | | |
|---|--|
| | Korttien numero. |
| 5 | Ohjeellisen kortin numero. |
| ANTEILINKKA | Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 300 | Rakennusosituksen kerosuunnitelmaohje. |
| II | Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerosuunnan. |
| Ys k II | Murtokuljo romaalinen numero edestö osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerosen alasta saa käyttää kerosuunnassa käytettö kerosuunnan lauttavaksi tilaksi. |
| II u Ys | Murtokuljo romaalinen numero jälleä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerosen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerosuunnan lauttavaksi tilaksi. |
|  | Rakennusala. |
|  | Laatu- ja rantakäsitteille varattu alueen osa.
Alueesta saa rakentaa viirötyksikäyttöä päteviä rakennuksia. Vesialueesta tulee tehdä arkeologinen vedenalainventointi tarkemman suunnittelun yhteydessä. |
|  | Venepaikka. |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa keltuvia tai pilareille rakennettuja rakennuksia. Vesialueesta tulee tehdä arkeologinen vedenalainventointi tarkemman suunnittelun yhteydessä. |
|  | Ohjeellisen alueen osa, jolle voidaan liittää maamassa. |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan ja/tai talousrakennuksen.
Rakennuksessa saa olla yksi keros. |
|  | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. |
|  | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. |
|  | Alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena alue, jota illo-orava voi käyttää sitä liikunnellisesti.
Puiden alue ei saa olla 20 m pitempi ja puiden korkeuden on oltava illo-oravan liikunnan kannalta riittävä. |
|  | Alueen osa, jolle on isotuttava puita istua, jota illo-orava voi käyttää sitä liikunnellisesti.
Puiden alue ei saa olla 20 m pitempi ja puiden korkeuden on oltava illo-oravan liikunnan kannalta riittävä. |
|  | Leikki- ja oleskelualueet varattu alueen osa. |
|  | Ohjeellinen partikkopuika. |
|  | Alueen osa, joka on varattu huvitellen käsitelyyn. |
|  | Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
Alueen rakentamisen ennen valmistuksen alua.
Alue tulee kunnostaa ennen rakennusluvasta myöntämistä. |
| ○ ○ ○ ○ ○ | Ohjeellinen ulkoilureitti. |
|  | Ohjeellinen ulkoilureitti.
Rantatöusöissä kulkeva ulkoilureitti, joka toteutetaan pitkospuuna. Pitkospuu ja niiden perustukset eivät saa muuttua alueen vesistöön. |
|  | Katu. |
|  | Jalanikuluille ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa. |
|  | Jalanikuluille ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa, joka on osa Saimaan rantareittiä.
Voetaan turvata joidenkin vesienosien kalatien kannalta.
Rantareitti tulee päälyttää koko matkalla samalla materiaalilla. |
|  | Jalanikuluille ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa, joka on osa Saimaan rantareittiä.
Rantareitti tulee päälyttää koko matkalla samalla materiaalilla. |
|  | Jalanikuluille ja polkupyöräilylle varattu katu, joka on osa Porssamäen museosäät.
Alueen joidenkin, oleskelun tai terveydellistä ei saa muuttua. Suunnittelussa museosäät ympäristön formpalettia tulee museoviranomaisilta pyytää lausunto. |
|  | Jalanikuluille ja polkupyöräilylle varattu katu, joka on osa Porssamäen museosäät.
Alueen joidenkin, oleskelun tai terveydellistä ei saa muuttua. Suunnittelussa museosäät ympäristön formpalettia tulee museoviranomaisilta pyytää lausunto. |
|  | Katuväli, joka on osa Porssamäen museosäät.
Alueen joidenkin, oleskelun tai terveydellistä ei saa muuttua. Suunnittelussa museosäät ympäristön formpalettia tulee museoviranomaisilta pyytää lausunto. |
|  | Ohjeellinen ajokäytävä. |
|  | Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhtey. |

Johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.

Ilmoitusta varten varattu ohjeellinen alue osa

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

45 dB(A) Merkintä osoittaa, että alue on suojattava melulta niin, että melutaso leik-
- 123-23 - on korkeintaan 55 dB(A) klo 7-22 ja korkeintaan 45 dB(A) klo 22-7. Meri-

sr	Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä, jonka ominaisluonne ja erityispiirteet on säilytettävä. Ennallistettavat muutokset on sallittuja. Muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numeroitui viittaa kulttuuriympäristön selvityskarttaan. 20. Riltala 21. Päiväranta
----	--

et Ohjeellinen yhdyskuntatarkennus huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen kohdemerkintä. Merkintä salli enintään 30 m2 suuruisen rakennuksen rakentamisen.

 Ohjeellinen alueellisen jätekeräyspisteen sijoituspaikka

(kon) Konsultointivyyhyke.
Rakentaminen salitaan TUKES:n hyväksymän selvityksen perusteella.

9-1 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain§ 49 tarkoittaman direktiivilajin, vitsasammakon elinympäristö.

Alueelle kohdistettavat toimenpiteet tai alueella tapahtuva toiminta ei saa vaarantaa alueen ominaispiirteitä tai aiheuttaa haittaa direktiivilajille. Numerointi viittaa luontoraporttiin.

11. Annila-luonnon luhdan vitsasammakot.

5-2 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun § 49 tarkoittaman direktiivilajin, lito-avranäsiläisten ja -lajien eläinpaikka.

Alueelle kohdistettavat toimenpiteet tai alueella tapahtuvia toimintoja ei saa vaarantaa alueen omissa perusteilla tai aiheuttaa haittaa direktiivilajien toiminnalle. Numeerit viittaavat luontopöytäkartan 5.2.1. Moisionrannan lito-avran A + eteläpuolisen laajennus

14. Moisionrannan lito-avran D
15. Moisionrannan lito-avran C
16. Moisionrannan lito-avran D
17. Moisionrannan lito-avran D
18. Moisionrannan lito-avran D
19. Moisionrannan lito-avran D
20. Moisionrannan lito-avran D
21. Moisionrannan lito-avran D
22. Moisionrannan lito-avran D

8-3 Suojeltava luontokohde, jolla sijaitsee luonnonsuojeluasetuksella rauhoitetun lajin, kangasva-
kasvupaikka. Alueelle konditettavasta toimenpiteestä tai alueella tapahtuvasta toiminnasta ei saa aihe-
uttaa rauhoitetulle lajille. Numerointi viittaa luontoraporttiin.
19. Kasvupaikka Anttolan tien eteläpuolella

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee paikallisesti arvokas luontokohde. Kohteen arvot on pyrittävä säilyttämään. Numerointi viittaa luontoraporttiin.

4. Annilanselän ranta
5. Suppa

ma-1 Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY 2009, Porrassalmen historiallinen maisema. Metsänreunojen säilyttämiseen, maaston muokkaamiseen ja ympäristönhoitoon liittyvät käyvät ilmi alueen laatu- ja ympäristöohjeista.

Kas Alueen osa, jolla saattaa olla muinaismuistolaitilla suojeltuja historiallisen ajan kiinteitä muinaisjäänköksi (kaskiraunioita). Kaskirauniot säilytetään muinaismuistolain mukaisesti.

Geologisesti arvokas harjaluue. Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maisemakuvan, luonnonskaunouden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolo- ja eläimistön arvojen huomioon.

 Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueelle ei tule sijoittaa pohjaveden laadun

Yleismääräykset:

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako

Alueella tulee noudattaa Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksessä annettua alinta rakentamiskorkeutta.

Auton säilytyspaikat saa rakentaa asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennukset, kulkureitit, ajotiet ja pysäköintipaikat on sijoitettava tontille siten, että tarve maaston muokkauksessa jää mahdollisimman pieneksi. Tontteilla tulee säästää mahdollisimman paljon olemassa olevaa ympäristöä: pohjakaaviuutta ja puita.

Pilhasuunnitelma ja hulevesien käsittelyn periaatteet tontilla on esitettävä rakennusvalvontaviranomaisille rakennuksen yhteydessä.

Rinteessä sijaitsevien rakennusten jätevesihuolto toteutetaan tarvittaessa kiinteistökohtaisilla pumppaamoilla.

Aurinkokeräimien ja -paneelien sijoittaminen on sallittua kaikilla rakennusten ulkopinnoilla

Alueella on voimassa MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus.

Korttelissa 1 tulee ottaa huomioon liikenteen melu pihajärjestelmän suunnittelussa ja rakennusten massoitteissa.

Rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB. Asunnot on suunniteltava siten, että keskimääräinen sisämelutaso on alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

AP-korttelialueiden asuintontelle tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 15 m2 asuinkerrosalan 100 m2 kohti.

Rakentamattomat tontit ovat tontteja, joita ei käytetä tontille välttämättä

Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 m, ellei kasvamääräys/merkintä salli tai edellytä kiinni rakentamista.

Mikäli ajo autotallin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän pituus olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta, ellei kaavamääräys/merkintä muuta edellytä.

Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävä kirjallinen selvitys tonttien maaperän puhtaudesta ja sade/perusvesien johtamisesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen perustamistavasta. Etelä-Savon ympäristökeskuksen vaatimien maaperän piiläntutkimusselvityksen mukaan laadittujen puhdistus-suunnitelmien mukaiset toimenpiteet on tehtävä viimeistään rakentamisen yhteydessä.

Kadut, aukiot, pysäköintialueet sekä korttelien pihat ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava luonnonympäristö huomioon ottaen niin, että pohjavesitasapaino säilyy ja pinta-vedet voidaan johtaa ekologisella puhdistamisella varustuille lähialueille. Maaston muotoilu ja istutukset tulee sopeuttaa luonnonympäristöön.

Tonttien luiskat ja pientareet eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennuslupailmisteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.

istutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastavastuun rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, kuitenkin vähintään 2 ap/asunto.

Paloteknisten määräysten vaatimasta palomuurin rakentamisvelvollisuudesta eri tontilla sijaitsevien ja paloteknisesti erilisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Tomutus-, jätteenhoito- ja autopaikat tulee tontilla erottaa leikki- ja oleskelualueista tiivillä pensasistutuksilla ja aitauksilla.

Uudet rakennukset on liitettävä kaukolämpöön.

korttelia 8, tontteja 2 ja 3,
korttelia 11, tontteja 1 ja 2.
korttelia 12, tontteja 2, 3, 5 ja 6,
korttelia 14, tonttia 2,
korttelieja 9, 10 ja 13

[illegible]