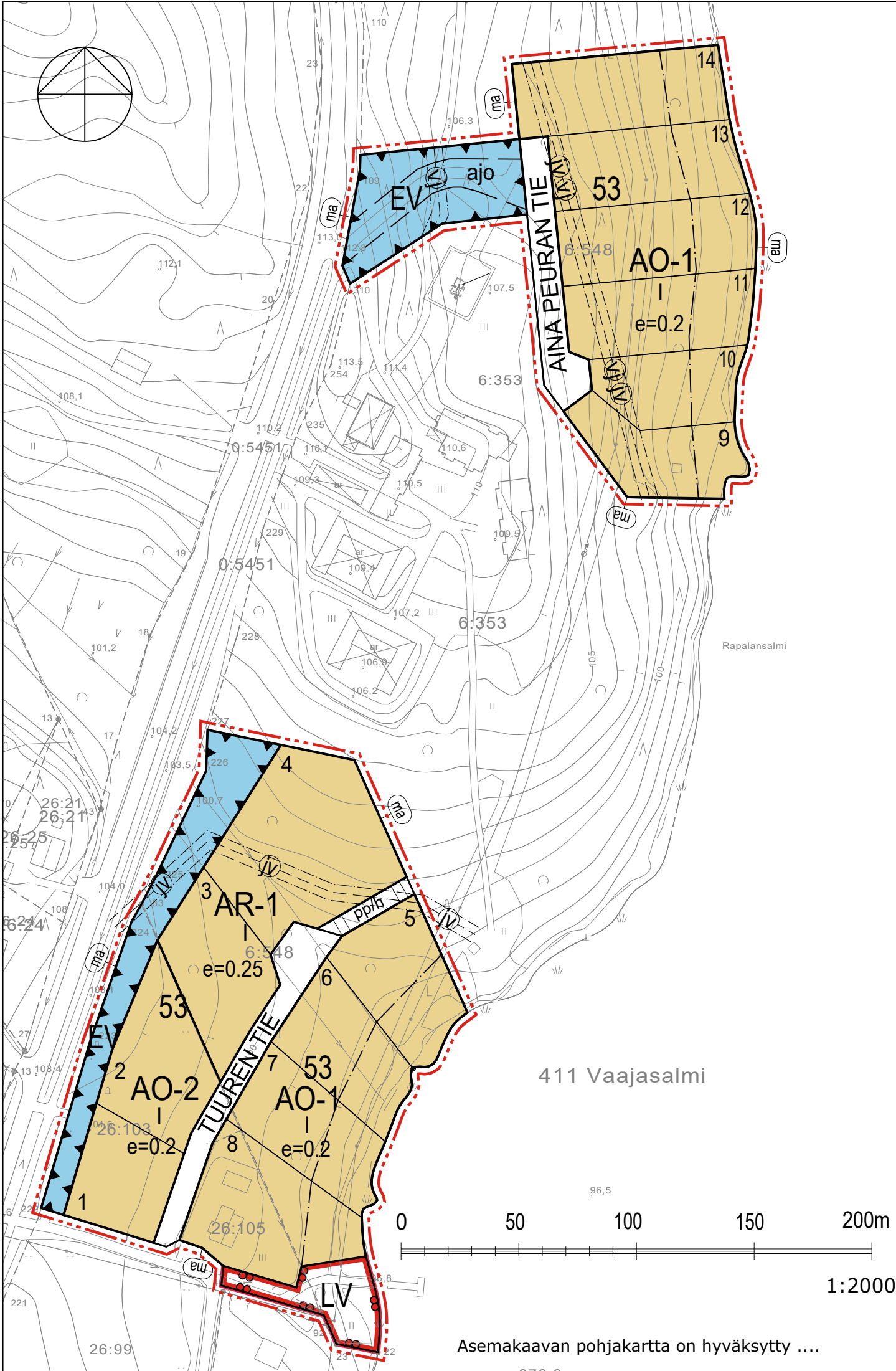




AR-1

AO-1

AO-2

LV

EV

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (jv=jätevesi, vj=vesijohto).

Maisemallisesti arvokas alue.
Alueen rakentamisessa on otettava huomioon kulttuuriympäristön vaaliminen ja maiseman ominaispiirteiden säilyttäminen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta alueen luonto- ja kulttuurimaisemaan sekä olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusten värityksessä tulee välttää kirkkaita värejä. Suositeltava kattomuoto on harjakatto. Katteen tulee olla tumma.

Olemassa olevaa puustoa tulee säätää erityisesti ranta-alueilla. Pihapuina tulee suosia ympäristössä jo olevia perinteisiä lajeja.

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta alueen luonto- ja kulttuurimaisemaan sekä olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusten värityksessä tulee välttää kirkkaita värejä. Suositeltava kattomuoto on harjakatto. Katteen tulee olla tumma.

Olemassa olevaa puustoa tulee säätää erityisesti ranta-alueilla. Pihapuina tulee suosia ympäristössä jo olevia perinteisiä lajeja.

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta alueen luonto- ja kulttuurimaisemaan sekä olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusten värityksessä tulee välttää kirkkaita värejä. Suositeltava kattomuoto on harjakatto. Katteen tulee olla tumma.

Olemassa olevaa puustoa tulee säätää erityisesti ranta-alueilla. Pihapuina tulee suosia ympäristössä jo olevia perinteisiä lajeja.

Venesatama/venevalkama.

Suojaviheralue.

RAUTALAMMIN KUNTA
LASSILAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
(KUUTINRANTA)

Asemakaavan muutos koskee korttelia 53 (osa), lähivirkistys-, suojaviher- ja venevalkama/uimaranta-alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 53 (osa), suojaviher-, katu- ja venesatama/venevalkama-alueet.

Kuopiossa 20. tammikuuta 2020

Timo Leskinen

aluepäällikkö, DI

Lilian Savolainen

arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 4.2.2020 5 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Rautalammilla 6.2.2020.

RAUTALAMMIN KUNTA LASSILAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS (KUUTINRANTA)	Nähtävillä	27.6. - 26.7.2019 (luonnos) 15.8. - 13.9.2019 (ehdotus) 18.12 - 17.1.2020 (ehdotus II)
	Valtuusto	4.2.2020 § 5
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
	YKS	595-P37905 901
Päiväys 20.1.2020 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI	Tiedosto	Q:\Kuo\P379\P37905_Kuutinrannan_asemakaava\C_suunnittelu\C2_tyo\Kuvat
	TIEDOSTO	Rautalampi_Kuutinranta_AK.dwg
	Suunn./Piirt.	Lilian Savolainen/LSa
	Tarkastaja	Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A	
	S	