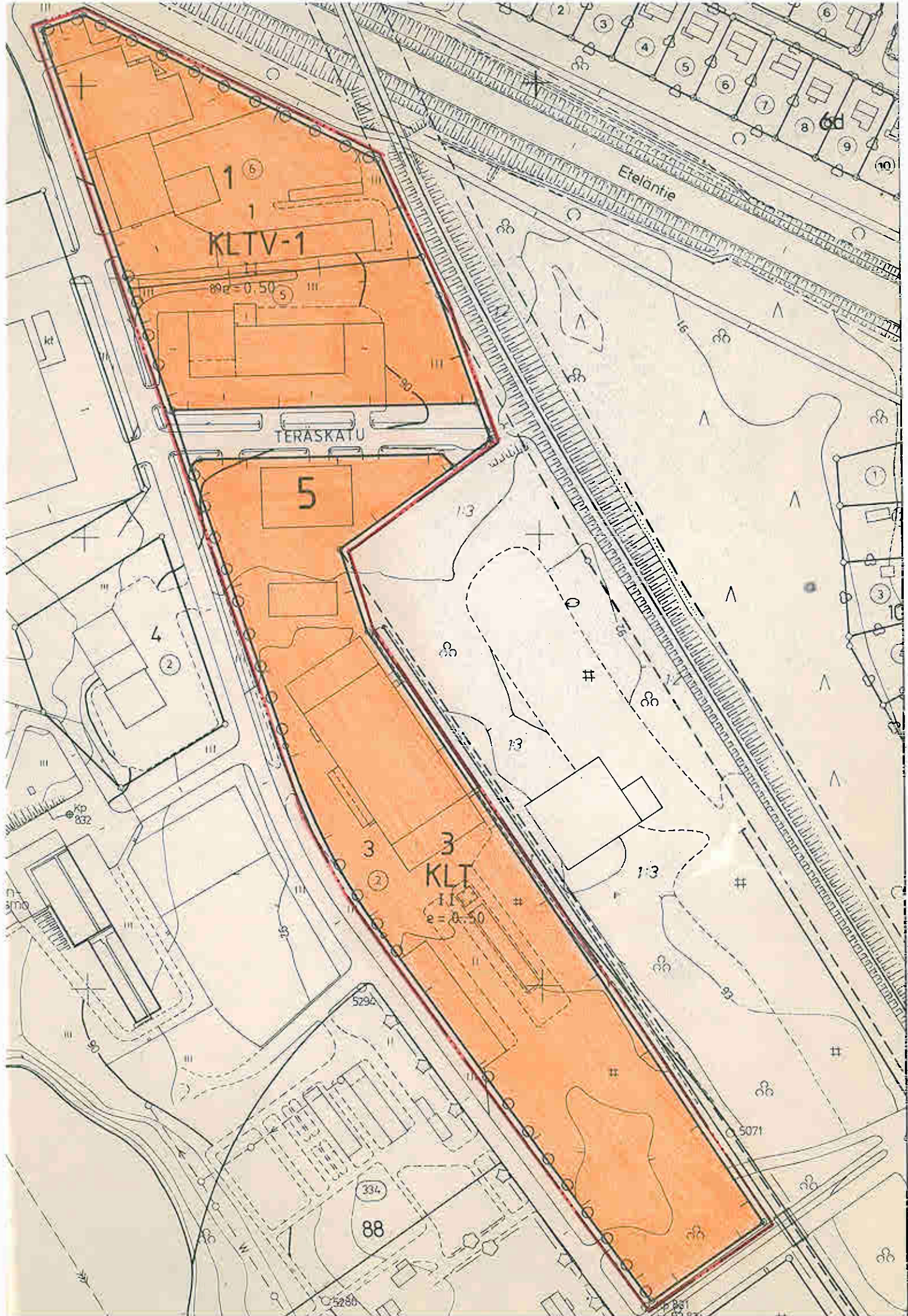




IISALMI

SEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

SALMEN KAUPUNGIN 5 KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 1 JA SAA KORTTELISTA 3 SEKÄ KATUALUETTA

SEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

SALMEN KAUPUNGIN 5 KAUPUNGINOSAN KORTTELI 1 JA SA KORTTELISTA 3 SEKÄ KATUALUETTA

ERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMAARAYKSET:

KLT

Liikerrakennusten korttelialue, jolla liike- ja myymälätöiminnan lisäksi voi olla tiloja siihen liittyvään teollisuus- ja varastotoimintaan.

KLTV-1

Liikerrakennusten korttelialue, jolla liike- ja myymälätöiminnan lisäksi voi olla tiloja siihen liittyvään korjaamo-, varasto- ja moottoriajoneuvojen huoltoasematoimintaan.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava puurivi, johon on istutettava lehtipuita siten, että istutettavan puun rungon ympärysmitta metrin korkeudelta mitattuna on vähintään 6 cm. Puut on istutettava metrin päähän kiinteistörajasta.

Katu.

YLEISET MAARAYKSET:

Varastokäytössä oleva piha-alue on visuaalisesti suojattava vähintään 2 m korkealla umpinaisella aidalla. Rakennuspaikalle saadaan sijoittaa kiinteistöhoitoa varten tarvittavan henkilökunnan asuntoja. Asuntoja sisältäville tonteille tulee varata leikkitiloiksi tai asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 50% asuinhuoneiston kerrosalasta. Rakennusten tulee sijaita vähintään 4 m:n etäisyydellä naapuritontin rajasta.

Autopaikat:

KLT- ja KLTV-1 kortteleissa: -1 autopaikka liiketilan kerrosluvun 75 m² kohti, 1 autopaikka 5 työntekijää tai toimihenkilöä kohti sekä 1 autopaikka asuntoa kohti.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

Mk 1:2 000

Iisalmessa huhti kuun 13. päivänä 1984

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset

Asemakaava - arkkitehti Aulis Tynkkynen

Iisalmessa huhti kuun 13. päivänä 1984

Suunn. Jorma Penttinen

Piirt. J.P.

Korjattu

Kaupungingeodeetti Erkki Väisänen