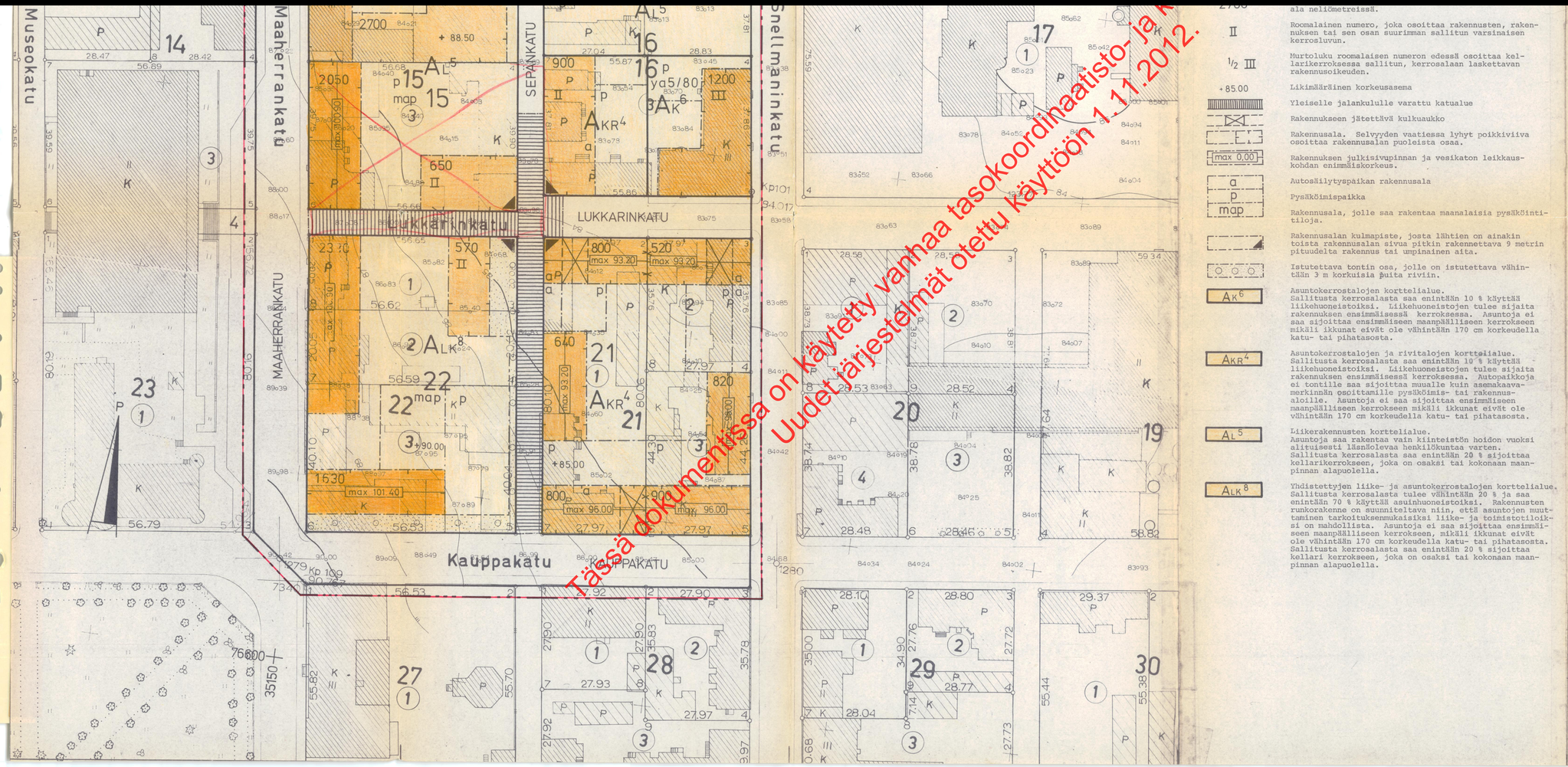

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja k
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

II

½ III

+85.00

ala neliömetreissä.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Likimääräinen korkeusasema

Yleiselle jalankululle varattu katualue

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

Autosäilytyspaikan rakennusala

Pysäköimispaikka

Rakennusala, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

Rakennusalan kulmapiste, josta lähtien on ainakin toistä rakennusalan sivua pitkin rakennettava 9 metrin pituudelta rakennus tai umpinainen aita.

Istutettava tontin osa, jolle on istutettava vähintään 3 m korkuisia puita riviin.

AK6

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.

AKR4

Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Autopaikkoja ei tontille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille pysäköimis- tai rakennusaloille. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.

AL5

Liikerakennusten korttelialue.
Asuntoja saa rakentaa vain kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.

ALK8

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Rakennusten runkorakenne on suunniteltava niin, että asuntojen muuttaminen tarkoituksenmukaisiksi liike- ja toimistotiloiksi on mahdollista. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellari kerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.

jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS:

VAHTIVUORI II : 15,16,21 ja 22

KATUALUEEN OSA

Mk 1:500 0 10 20 30 40 50

MUUTETTU 15.8.1978

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 6.11.1978 §:n 496 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 27.12.1978

Viran puolesta Olavi Jyrkäsalo
III kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 108/514/79
20. 4. 1979

Säilytys 1310

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1960-61 sekä täydennyskartoitus v. 1971-75.

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

184/77
Pvm 26.10.1977
Mk 1:500
Suunn MM
Piirt LL

kaavoitusarkkitehti