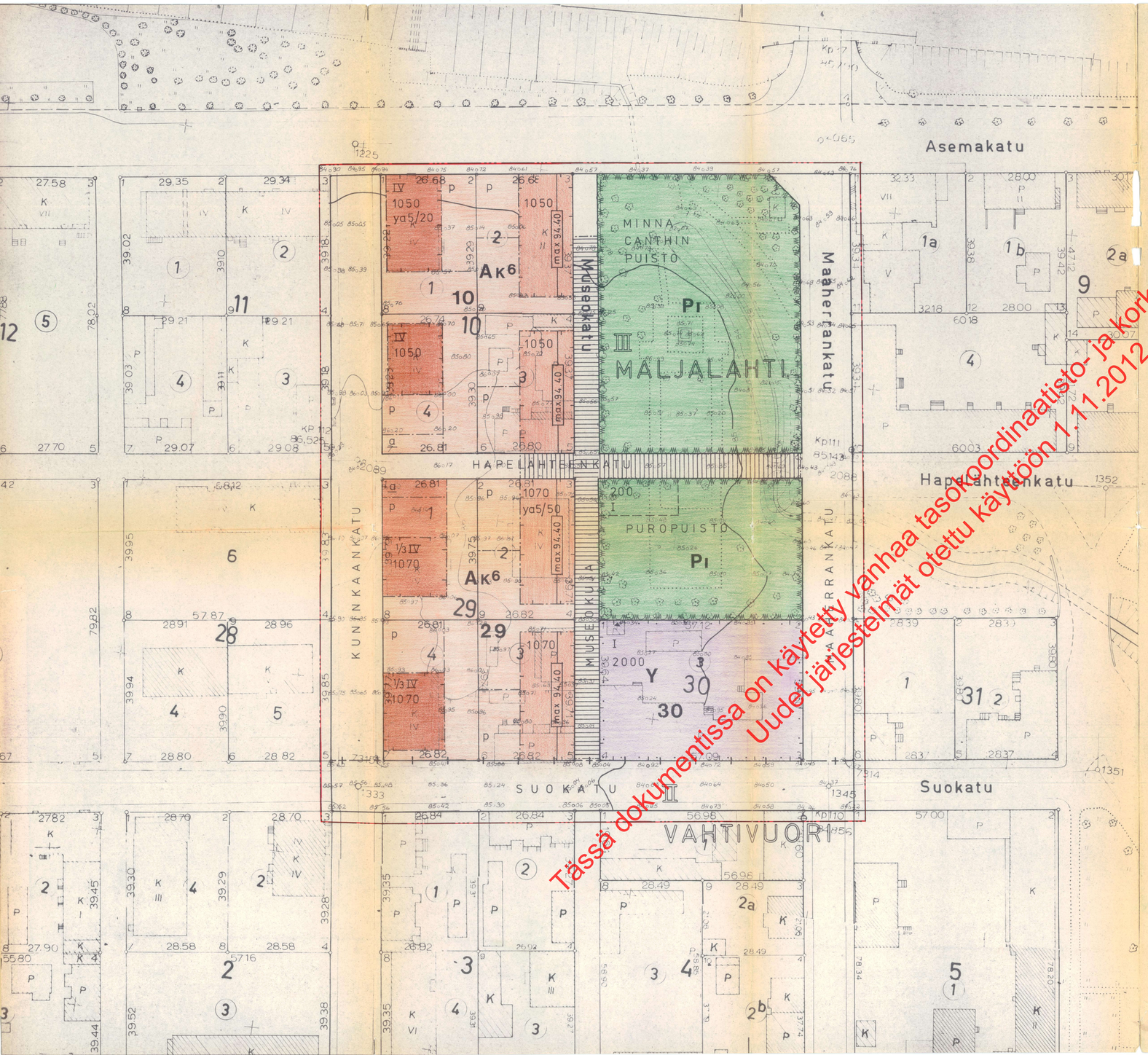


Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

III MALJALAHTI — Kaupunginosan numero / Kaupunginosan nimi

3 — Korttelin numero

SUOKATU — Kadun tai alueen nimi

2000 — Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/3 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

ya 5/00 — Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA5 -korttelialueelle.

a — Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, kattokaltevuuden ja muun määräyksen.

- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- max 0.00 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala
- p — Pysäköimispaikka

Ak6 — Asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.

Y — Yleisten rakennusten korttelialue.

Pl — Istutettava puistoalue

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

MALJALAHTI III:10, 29 JA 30

KATU- JA PUISTOALUEET

VAHTIVUORI II KATUALUE

Mk 1:500 — 0 10 20 30 40 50

1545

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.06.1975 §:n 450 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 03.07.1975

Viran puolesta Jussi Kenttinen
vs.II kaupunginsihteeri

Vahvistettu aiskaasiainministeriön päätöksellä N:o 2449/514/75 30.09.1975.

Säilytys 545

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1958, 1961 sekä täydennyskartoitus v. 1968-1975

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Kuopion kaupungin rakennustoimisto ASEMAKAAVAOSASTO

39/75 I:o 1

Pvm 24.03.1975

Mk 1:500

Suunn JL

Piirt JL

asemakaava-arkkitehti