

IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

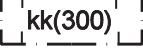
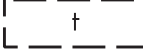
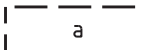
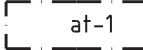
Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteleita 36-41, osaa korttelista 103, 200 ja 201 sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelit 36-41, osa korttelista 103, 130 ja 200 sekä katualuetta.

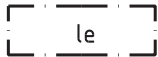
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan myymälätiloja. Alueelle osoitetusta kerrosalasta saa enintään 30% käyttää toimistotiloihin ja muun erikoistavarakaupan tarpeisiin.
	Huoltoaseman korttelialue.
	Autopaikkojen korttelialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
1	Kaupunginosan numero.
39	Korttelin numero.
KARJALANKATU	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
y 20 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää sosiaalitoimen- ja terveydenhuollon palveluja varten.
I 10 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää liikehuoneistoja varten.
as 10 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½k II	Murtoluku roomalainen numero edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennusten suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi alaksi.
	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
e=0.80	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
	Kellarikerroksen rakennusala. Suluissa oleva luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden. Kellarikerroksen rakennusoikeutta ei lasketa ilmoitettuun kokonaisrakennusoikeuteen.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.
	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
	Rakennusala, jolle autotalli/-katos/varastorakennus ja jätehuolto tulee sijoittaa.
	Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaista paikoitustilaa.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa, jonka kautta saa järjestää tarpeelliset kulkuyhteydet.



Istutettava puurivi, johon on istutettava lehmusta 10 metrin välein ja istutettavan puuston ympärysmitta on oltava metrin korkeudelta 12-14 cm.



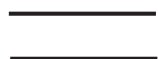
Säilytettävä puurivi.



Tukimuuri.



Aita.



Katu.



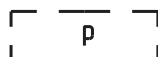
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



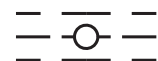
Ajoyhteys.



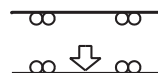
Pysäköimispaikka.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa tai viemäriä varten varattu alueen osa.



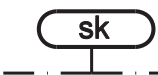
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Mahdollisesti pilaantunut maa-alue, jossa ennen rakentamistoimenpiteitä maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava.



Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

Yleismääräykset:

Korttelialueilla, johon sijoitetaan asumista, tulee varata lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10% tontin alasta.

Asuintontit on aidattava katuun rajautuvalta osalta ympäristöön sopivalla aidalla niiltä osin kuin rakennukset eivät ole rakennettu kiinni rajaan tai järjestetty ajoyhteyttä tontille.

Kadun puolella tulee lattiapinta olla 70 cm ylempänä maanpinnasta, mikäli 1. kerrokseen sijoitetaan asuinhuoneita.

Olemassa oleviin kerrostaloihin saa rakentaa hissejä rakennusoikeuden ulkopuolelle.

ET-aluetta saa käyttää puistona, leikki- ja liikunta-alueena. Vesitornia saa käyttää seinäkiipeilyyn.

AKR-alueelle saa rakentaa vammaisten ja vanhusten asuin- ja palvelutalon.

Liikkeiden valaistus-, mainos- ja opastusjärjestelmä on toteutettava siten, että se sopeutuu kaupungin keskustaan johtavan sisääntulon näkyviin rakenteisiin hyvän kaupunkikuvan edellyttämällä tavalla.

Kankaankadun ja Maitopolun risteykseen, Pohjolankadun molemmin puolin, on rakennettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoiset, pääosin lasi-teräsrakenteiset, portti-aiheet korkeustasoon +113.0. Rakentaminen tulee sijoittaa kahteen kerrokseen.

Pohjolankadulle rajautuvilla tonteilla olevien rakennusten ulkoisen ilmeen on oltava julkisen rakentamisen tasoa.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava kaksi metriä korkea umpinainen aita.

Autojen pysäköimispaikat on rajattava puurivein tai istutuksin.

Maanalaista paikoitustilaa ei lasketa rakennusoikeuteen kuuluvaksi.

Istutettavan puuston ympärysmitta metrin korkeudelta tulee olla vähintään 12-14 cm.

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

AK-, AKR- ja AL -alueella, asuinrakentamisen osalla: 1 autopaikka 90 kem2 kohti tai 1autopaikka/asunto, vammaisten ja vanhusten palveluasuinrakentamisen osalla: 1 autopaikka 200 kem2 ja 1ap/työntekijää kohti, liike- ja toimistorakentamisen osalla: 1 autopaikka 50 kem2 kohti.

YS -alueilla, 1 autopaikka 70 kem2 kohti.

K-ja KM -alueilla, 1 autopaikka 50 kem2 kohti.

LH-alueilla, 1 autopaikka/liikeravintolan 4 istumapaikkaa sekä 1 autopaikka/150 kem2 kohti.

YK-alueella, 1 autopaikka 15 istumapaikkaa kohti.

AK 331

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 27231		Mk 1: 1000
Iisalmessa kesäkuun 14. päivänä 2007		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset Iisalmessa kesäkuun 14. päivänä 2007
Kaavoituspäällikkö Sari Niemi		
Suunn. PSo	Piirt. PSo	
Muutettu 17.12.2007		
Hyväksymispvm. 17.12.2007 KV § 154		Tekninen johtaja Juhani Räisänen
		Tiedoston nimi: Pohjoinen portti_2.dgn