

Todistan, että tämä rak.kaava (lukuun-
ottamatta korttelia 67) on kunnan-
valtuuston 24.3.81 § 123 tekemän
päätöksen mukainen.

Hausjärvellä 14.5.1981

Virallisesti:

Pirjo Niklander
Pirjo Niklander, ark. hoit.



Hausjärvi

Hikiän kylä

Rakennuskaava

Korttelit ^{62-66 ja 68-69} ~~62-69~~ sekä tie-, pysäköinti- ja puistoalueet

1:2000 

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

- | | |
|--|--|
|  | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja |
|  | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja |
|  | Ohjeellinen rakennuspaikan raja |
|  | Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja |
|  | Korttelin numero |
|  | Rakennuspaikan numero |
|  | Rakennuskaavatien tai puiston nimi |
|  | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun |
|  | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan |
|  | Rakennusala |
|  | Ohjeellinen rakennusala |
|  | Istutettava alueen osa |
|  | Rakennuskaavatie |
|  | Jalankululle varattu tie |
|  | Vaara-alueen raja |



Pysäköimispaikka

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa

Erillispientalojen korttelialue

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Puisto

Lähivirkistysalue

Maatalousalue

Yleinen pysäköintialue

Rakennuksen saa rakentaa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni, milloin rakennusalan sen sallii. Tällöin se on joko rakennettava naapurirakennuspaikalla olevan tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana.

Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta.

Milloin kuitenkin rakennus sijoitetaan neljää metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rakennuksen tällöä sivulla saa olla läpi näkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kullakin rakennuspaikalla tai näiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti

- asunnot 1 autopaikka/80 m² kerrosalaa tai
1 " /asunto

Tarkistettu 6.3.1981

Helsingissä 12. p:nä helmikuuta 1980

 **SUUNNITTELUKESKUS OY**

Tämä kortti liittyy Hämeen lääninhallituksen tuloan antamaan päätökseen
no 823/A31

Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
kuun 10 päivänä 1981

tarkastaja *Elina Paatikanen*

Raimo Hannula
Raimo Hannula, arkkitehti

Rainer Strömmér
Rainer Strömmér, arkkitehti