

VI KAUPUNGINOSAN (LIPPUNIEKI) KORTTELIN 1 TONTTEJA N:o 1, 2, 3 JA
4 SEKÄ KORTTELIIN RAJOITTUVAA PUISTOALUETTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 2 0 0 0

Merkintöjen selitykset ja asemakaava-
määräykset

- 3 m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- +--- Kaupunginosan raja
- ===== Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Voimassa olevan kiinteistöjaotuksen raja
- ==== Viemäriä varten varattava alue
- LIPP VII Kaupunginosan nimi ja numero
- 1 Korttelin numero
- 1 Tontin numero
- KAATONTIE Kadun ja puiston nimi
- x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- e=0,30 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Rakennusala
- Ao Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
- AOR Rivitalojen tai erillisten omakotitalojen korttelialue
- AL Liikerakennuksen korttelialue
- YS Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- LP Pysäköimisalue
- LT Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen
- P Puistoalue
- Vesialue

Rivitalotontteilla saa olla enintään 1 asunto jokaista tontin pinta-alaan 300 m² kohti.
Omakotitontteilla saa olla yksi enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus.

Rakennuksen maanpäälliseen kellarikerrokseen saa sijoittaa talous-, huolto- askartelu- ja autotalitiloja, joita ei lasketa rakennusoikeuteen.
Rakennusta ei saa sijoittaa 1 m lähemmäksi viereisen tontin tai puistoalueen rajaa. Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi viereisen tontin rajaa, on rajan vastainen seinä tehtävä kiviaineesta ja siinä olevan ikkunan on oltava vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta.
Autopaikat: 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti

Tonteilla tulee varata lasten leikkitilaa vähintään 10 m² asuinhuoneistoa kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelutiloiksi, on istutettava.

~~Maanpinnan korkeutta ei saa muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.~~

Iisalmessa marraskuun 3. päivänä 1972

Veikko Hatva

Veikko Hatva, kaupungininsinööri

Koskee tonttirekisteriin ja maarekisteriin merkittyä aluetta.

Asemakaavamittauksen suorittanut vuosina 1943-1946 maanmittausinsinööri Lauri Kärkkäinen.

Pohjakartta täyttää kasvoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmessa marraskuun 3. päivänä 1972

Erkki Väisänen, kiinteistöinsinööri

