

Juvan kunta
Kirkonkylän ja Poikolan kylät

JUKAJÄRVI

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSIA KORTTELEISTA 203 JA 301, KORTTELEITA 109,204-212, 400 JA 418-420 SEKÄ VIRKISTYS-, RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE-, HAUTAUSMAA-, LUONNONSUOJELU-, VESI- JA UIMARANTA-ALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTEILIT 204, 205, 207-212, 215-217, 400, 418-422 JA OSA KORTTELIA 206 SEKÄ VIRKISTYS-, RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE-, HAUTAUSMAA-, LUONNONSUOJELU-, MAA- JA METSÄ-TALOUS- JA VESIALUEITA.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU OSA KORTTELIA 206 SEKÄ VIRKISTYS-, RAKENNUSKAAVATIE-, MAATALOUS- JA VESIALUEITA.

RAKENNUSKAAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AP-1 Asuinpientalojen korttelialue, jossa korkeintaan 40% kerrosalasta saa olla toimistotiloja.

AP-2 Asuinpientalojen korttelialue. Julkisivujen tulee olla pastelliväyiseksi peittomaalattua puuta. Yksikerroksisen rakennuksen kattokaltevuden tulee olla 1:2 ja kaksikerroksisen vähintään 1:1,6 ja korkeintaan 1:1,2. Julkisivun ja katon leikkauspisteen tulee olla vähintään 3,5 metrin korkeudella maan pinnasta.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO-1 Erillispientalojen korttelialue, jossa korkeintaan 40% kerrosalasta saa olla toimistotiloja.

AO-2 Erillispientalojen korttelialue. Julkisivujen tulee olla pastelliväyiseksi peittomaalattua puuta. Kattokaltevuden tulee olla vähintään 1:1,6 ja korkeintaan 1:1,2. Julkisivun ja katon leikkauspisteen tulee olla vähintään 4,2 metrin korkeudella maan pinnasta.

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Y Yleisten rakennusten korttelialue.

YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

YM Museorakennusten korttelialue.

YSA Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue.

KTY Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

VL Lähivirkistysalue.

VL/s Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

VPM Museo puisto.

LT Kautekalku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemaaleineen.

LT Yleinen tie vierialueineen.

LP Yleinen pysäköintialue.

EH/s Hautausmaa, jolla ympäristö säilytetään.

SL Luonnonsuojelualue.

M Maa- ja metsätalousalue.

M/s Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristö säilytetään.

W Vesialue.

--- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

--- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

--- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

204 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

SAIRAALATIE Rakennuskaavatie nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

e=0,20+0,08 Tehokkuusluku, jossa ensimmäinen luku ilmaisee sallitun kerosalin suhteen rakennuspaikan pinta-alaan ja jälkimmäinen paljonko lisäksi edellisen estämättä saa rakentaa autotalleja ja varastoja.

sf Suojeltava rakennus.

--- Rakennusala.

--- Auton säilytyspaikka.

--- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

--- Istutettava alueen osa.

--- Rakennuskaavatie.

--- Jalankululle ja polkupyöräilylle, varattu alueen osa.

--- Yhteiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

--- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

--- Liikennealueen alittava jalankulukite.

--- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

--- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

--- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

--- Alueella oleva ajoyhteys.

(L-102.00) Rakennuksen alimman sallitun lattiatasen korkeusaste.

Juvalla 15. päivänä joulukuuta 1993

Kaavoitusinsinööri

HEIKKI HATAKKA

Juvan kunta/kaavoitus- ja valvontasuosto

Kortteleissa 211, 215 ja 210 on rakentaminen kielletty kolme vuotta kaavan lainvoimaiseksi tulosta, ellei tarvittavia liikenneväyliä ja veshuoltoa ole rakennettu aiemmin.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

Erillispientalot:	2 / asunto
Rivi- ja kerrostalot:	1,3 / 60 m ² tai suurempi asunto
Rivi- ja kerrostalot:	1 / alle 60 m ² asunto
Liiketilat:	1 / 20 k-m ²
Varastot:	1 / 200 k-m ²
Muut tilat:	1 / 50 k-m ²

Tämän rakennuskaava ja rakennuskaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset.

Maanmittaustekniikka

Antti Valtonen

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään 28/3 1994 §21 hyväksynyt tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen.

Kunnansihteeri

Esko Vuokko

KORJATTU 30.3.1994

HEIKKI HATAKKA
Kaavoitusinsinööri

KORJATTU 7.3.1994

HEIKKI HATAKKA
Kaavoitusinsinööri

MK 1:2000
0m 20m 100m 200m