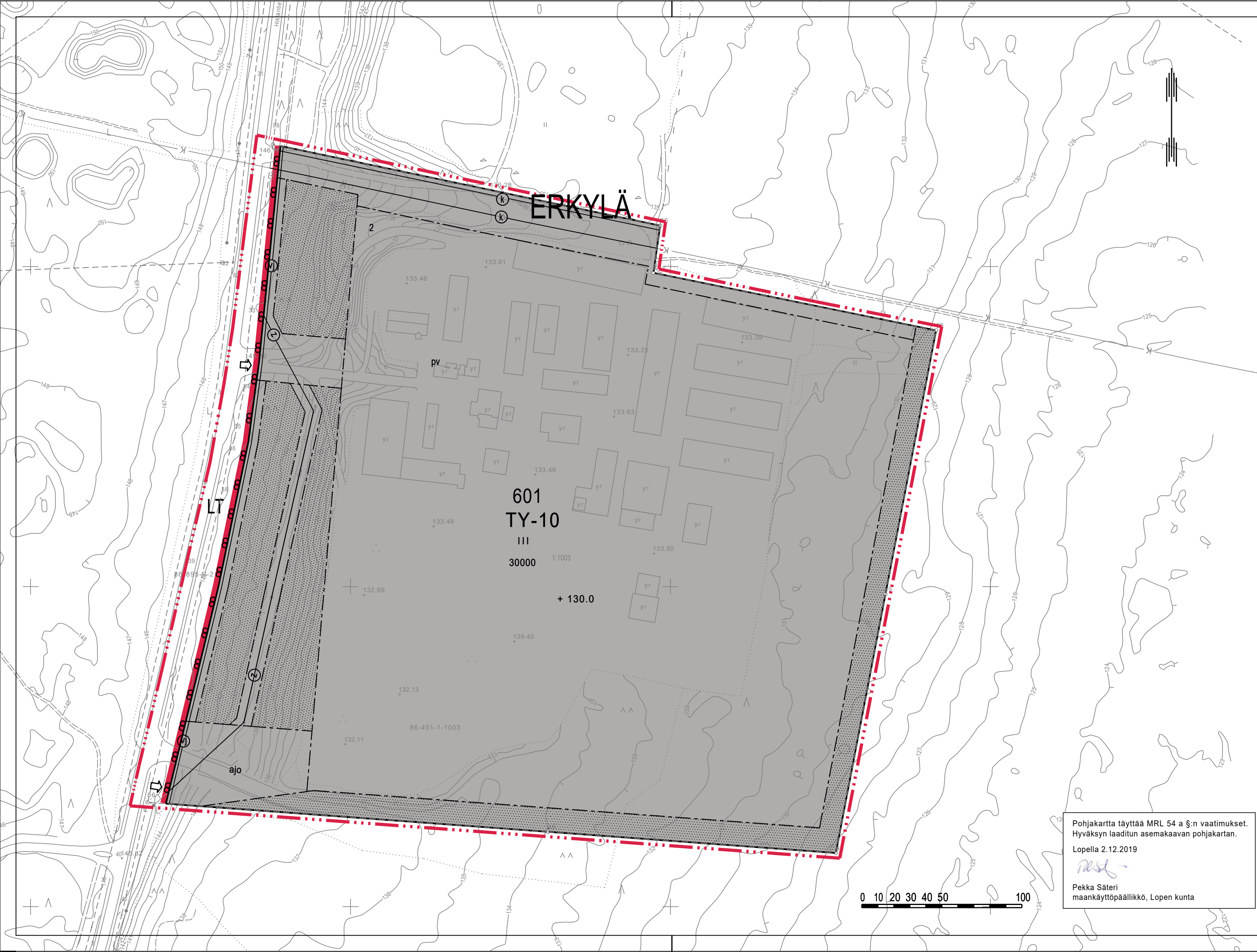




HAUSJÄRVI, ERKYLÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

Asemakaavan muutos ja laajennus koskevat:
Hausjärven kunnan Erkylän kylästä korttelin nro 601 tonttia nro 2 (tilaa 86-401-1-1003)
sekä osaa Hikiäntien tiealueesta 86-895-2-2.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat:
Hausjärven kunnan Erkylän kylästä korttelin nro 601 tontti nro 2, sekä maantiealuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-10 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla pohjavesialue asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyvää myymälätilaa enintään 400 k-m2.

LT Maantiealue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

ERK Kunnanosan nimi.

601 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero.

30000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+ 130.0 Tontin maanpinnan alin sallittu korkeusasema.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.
(k=maakaasujohto, z=sähköjohto, vj=vesijohto)

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

pv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

Öljysäiliö tulee sijoittaa sisätiloihin tai maanpinnalle suojavaippaan. Siirtoputkistojen kunto tulee olla tarkistettavissa säännöllisesti.

Pintavedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa. Pintavesiä ei tule ohjata maantien sivuojaan.

Rakentaminen ei saa ulottua pohjavesipintaan saakka. Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa ja rakentamisessa tulee käyttää puhtaita kivennäismaita, kuten soraa ja hiekkaa.

Rakentamisessa tulee noudattaa erikseen laadittavaa hulevesisuunnitelmaa, jossa määritetään eri toimintojen suojaustarpeet, johtaminen ja imeyttäminen.

Puhtaat katto- ja hulevedet tulee imeyttää Hyvinkään pohjavesialueen pohjaveden muodostumisalueelle. Katto- ja hulevesien puhtaus tulee varmistaa.

Räjähteitä valmistavan, varastoivan tai käyttävän laitoksen taikka vaarallisia kemikaaleja teollisesti käsittelevän tai varastoivan laitoksen sijoittaminen lähemmäs kuin 20 metriä maakaasuputkesta on kielletty (KTM:n päätös 1059/1993).

Kaivutyöt lähempänä kuin viisi metriä ja räjäytystyöt lähempänä kuin 30 metriä maakaasuputkesta on tehtävä Gasum Oy:n antamien ohjeiden mukaisesti.

Alueelle rakennettaessa on tarkistettava ajantasainen tilanne alueella kulkevista kaapeleista ja johdoista.



HAUSJÄRVEN KUNTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, ERKYLÄ

Kortteli 601, tontti 2
(rn:o 86-401-1-1003), sekä
osaa Hikiäntien tiealueesta 86-895-2-2.

Lahdessa 24.10.2019

Niina Ahlfors, arkkitehti,
yksikön päällikkö

Hausjärven kunta
kaavoitus ja maankäyttö
Hausjärvellä 15.1.2020

Eveliina Konttä, kaavoitusarkkitehti,
projektipäällikkö

Pekka Määttänen, kunnanjohtaja

Päiväys
24.10.2019

Vireille
Khall 9.10.2018 § 225

Mittakaava
1:2000

MRA 30 § Ympä 10.4.2019 § 38
Nahtävillä 17.4.-16.5.2019

Arkistonumero

MRA 65 § ja 27 §
KHALL 27.8.2019 § 161
Nahtävillä 12.9.-14.10.2019

kh

5.11.2019 § 222

Piirtäjä

valt

12.11.2019 § 69

Suunnittelija

Lainvoimainen

EK

15.1.2020

Ramboll
Kaavoitus ja ekologia
Niemenkatu 73
15140 Lahti
puh. 020755611



Työnro
1510046364

Pohjakartta täyttää MRL 54 a §:n vaatimukset.
Hyväksyn laaditun asemakaavan pohjakartan.
Lopella 2.12.2019

Pekka Säteri
maankäyttöpäällikkö, Lopen kunta

