

Valtuusto 26.6.2017 § 71 Liite 2

# VIEREMÄ

## SOTKUN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAKORTTELEITA 134 JA 135 SEKÄ NIIHIN NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT OSAKORTTELIT 134 JA 135 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

Vieremän kunnanvaltuusto  
hyväksynyt 26.6.2017 § 71

Vieremällä 27.6.2017

Jenni Koho  
hallintojohtaja



Seinäjoella 3.5.2017, tarkistukset 13.6.2017

Juha-Matti Märijärvi  
Ryhmäpäällikkö

Anne Koskela  
Projektipäällikkö

**RAMBOLL**

Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI

**AP-1**

Asuinpientalojen korttelialue.  
- Korttelialueelle saa rakentaa erillispientaloja tai enintään 3-asuntoisia rivitaloja.  
- Yhden rakennuksen kerrosala ei saa ylittää 250 k-m<sup>2</sup>.  
- Rakennusten on oltava harja- tai lapekattoisia, katto-  
kaltevuus vähintään 1:3.  
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään  
2 m mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään  
yksi rakennuspaikan 150 m<sup>2</sup> kohti.  
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi asuntoa  
kohti.

**AP-2**

Asuinpientalojen korttelialue.  
- Alueelle saa sijoittaa lisäksi pienyritystoimintaa palvelevia  
tiloja.  
- Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympä-  
ristöä häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantumista.

**AR**

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortte-  
lialue.

**AL**

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

**VP**

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

135 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

HÄRKÖNIEMENTIE Kadun nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai  
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
j = viemäri, v = vesijohto, l = lämpöputki ja  
z = 20 kV:n maakaapeli.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu  
alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää  
ajoneuvoliittymää.

Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27,  
korkeusjärjestelmä N2000.  
Korkeuskäyrien korkeusjärjestelmä N60.  
Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset  
vaatimukset.

Paikka *lisalmi* Päivämäärä 28.06.2017

Vs. mittauspäällikkö Arttu Haanketo

lisalmen kaupunki

0 50 100m