



KL-1

KL-3

VR-2

VR-3

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

204

VUORITIE

3000

||

e=0.50

ptvl 50% mekl 20%

hule-2

mt

mr (10)

saa

et

et

et

et

et

et

et

et

et

et

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös julkisten lähipalvelujen tiloja sekä matkailupalvelun luonteisia tuotantotiloja, joiden osuus saa yhteensä olla enintään puolet tontille sallitusta kerrosalasta. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälöitä. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida uudisrakentamisen riittävä etäisyys ET-alueella sijaitsevaan lämpölaitokseen.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös päivittäistavarakaupan tiloja. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/30 k-m². Huoltoajo ja tavaran kuljetus voidaan ohjata suoraan Satamatielle korttelin eteläosasta. Asiakasliikenne tulee ohjata Vuoritien kautta. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytys-rakenteiden mitoituslavuuden tulee olla 1 m³/100 m² läpäisemätöntä pintaa. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 2-12 h kuluessa täyttymisestä ja rakenteissa tulee olla ylivuoto suunniteltuna.

Retkeily- ja ulkoilualue, jonne voidaan sijoittaa maastopyörärata. Alueelle voidaan rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia yhteensä 100 k-m². Alueella voidaan järjestää tapahtumia ja rakentaa sitä palvelevia tilapäisrakenteita.

Retkeily- ja ulkoilualue, jonne voidaan sijoittaa maastopyörärata. Alueelle voidaan rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia yhteensä 100 k-m². Alueelle voidaan sijoittaa meluntorjuntarakenteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Lukusarja, jonka ylempi luku osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta voidaan käyttää paljon tilaa vievän erikoiskaupan myymälätiloihin. Alempi luku osoittaa vastaavasti muun erikoiskaupan ja palvelutilojen prosentiosuuden.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen hulevesien viivytystä varten varattava alueen osa.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin, jonka korkeus on enintään 40 metriä.

Ohjeellinen mainosrakenteen rakennusala.

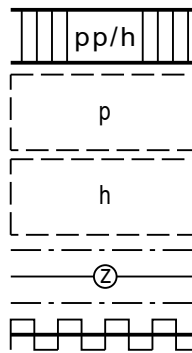
Suluissa oleva metrimäärä ilmaisee mainosrakenteen enimmäiskorkeuden metreinä.

Alueen osa, jonka maaperässä on tutkimusten perusteella havaittu jätetäyttöä. Jätetäytön laajuus ja sen sisältämien PIRELY/18518/2020 3/3 haitta-aineiden pitoisuudet tulee selvittää ja alueen puhdistus-tarve arvioida valtion valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla ennen rakennusluvan myöntämistä.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita.

Katu.

Ulkouluireitti.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen pysäköimispaikka retkeily- ja ulkoilualueen käyttäjille.

Ohjeellinen huoltoalue retkeily- ja ulkoilualueen käyttäjille.

Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja, l=lämpöjohto).

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma.

Pilaantuneet maat on poistettava vesijohtokaivannoista vähintään 0,5 metrin etäisyydelle asennettavista putkista ja kaivanto on täytettävä pilaantumattomilla maa-aineksilla.

Jos alueella jää tulevan vesijohdon lähialueelle maaperään orgaanisia haitta-aineita yli Vna214/2007 mukaisen alemman ohjearvotason, on vesijohtomateriaalina käytettävä diffuusiosuojattua putkea.

Yleismääräykset KL-1-alueella:

Avovarastointi tonteilla on kielletty.

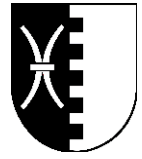
Autopaikkojen vähimmäismäärät: Liike- ja toimistotilat: 1 ap / 70 krs-m².

Asemakaava koskee 2. kaupunginosassa osaa kiinteistöistä 20-402-2-85 ja 20-402-2-92. Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan osaa korttelista 200 (KL-1), ulkoilualueita (VR-1), urheilu- ja virkistyspalvelualueita (VU), katualuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katu (pp/h).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 2. kaupunginosan kortteli 204 (KL-3) ja osa korttelista 200 (KL-1) sekä retkeily- ja ulkoilualueita (VR-2 ja VR-3), katualuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katu (pp/h).

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä kortteliin 204 laadittavalla tonttijaolla ja kortteliin 200 laadittavalla tonttijaon muutoksella muodostuu 2. kaupunginosan korttelin 200 tontti 25 ja korttelin 204 tontti 1.

Korttelin 204 tonttijako sekä korttelin 200 tonttijaon muutos asetettiin nähtäville teknisenä piirroksena osana kaavan ehdotusvaiheen aineistoa.

 AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS		KAAVANRO: 20-002088
VUORITIE ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS		MITTAKAAVA: 1:2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.		
AKAASSA	13.8.2021	HEIKKI KNUUTILA, MITTAUSINSINÖÖRI
ASEMAKAAVA-ALUE JA ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE OVAT SITOVAN TONTTIIAON ALUETTA.		
SUUNNITTELIJA:	NIINA JÄRVINEN	NÄHTÄVILLÄOLOT
PIIRTÄJÄ:	YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY ARMU KOMU	OAS: 23.12.2020-27.1.2021
PÄIVÄYS:	19.4.2021, 8.9.2021, 26.1.2022, 13.4.2022	LUONNOS: 18.2.-22.3.2021
LAINVOIMAISUUSKUULUTUS: 15.6.2022		EHDOTUS: 16.9.-18.10.2021
		EHDOTUS: 9.2.-14.3.2022
		HYVÄKSYMINEN
		LAUTAKUNTA: 13.4.2022 § 51
		KAUPUNGINHALLITUS: 19.4.2022 § 96
		KAUPUNGINVALTUUSTO: 27.4.2022 § 23