

TOIJALAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee:
Pätsiniemen kylän tiloja:
1:10, 1:16, 1:17, 1:30, 1:45-1:47, 1:51, 1:52, 1:56, 4:42

Asemakaavalla muodostuu:
1. kaupunginosan
kortteli 1220 ja osa korttelista 6
sekä katu- ja virkistysaluetta

Asemakaavamerkinnot:

A0 1 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Tontille saa rakentaa kaksi omakotirakennusta, joissa on yhteensä enintään kaksi asuntoa. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Vierekkäisten tonttien osalta on noudatettava yhtenäistä rakennustapaa. Maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa. Rakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään sosiaali- ja terveysministeriön sisäilmaohjeen mukaiset (35 dB/päivämelutaso ja 30 dB/yömelutaso). Piha-alueiden melutaso on rakennusten oikealla sijoittelulla saatava valtioneuvoston melutasopäätöksen mukaiseksi (55dB/päivämelutaso ja 50 dB/yömelutaso)

KLT LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN SEKÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Kullekin tontille saa sijoittaa kiinteistöhoidon kannalta tarvittavan asunnon.

Autopaikkoja on varattava:
- teollisuus 1 ap/työpaikka
- liiketilat ja toimistot 1 ap/70k-m²
- asunnot 1 ap/asunto

ET YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa lämpökeskuksen tarvittavine sosiaali-, huolto- ja varastotiloineen.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE

- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1 Kaupunginosan numero.
- 1220 Korttelin numero.
- 1 Tontin numero.
- 8328 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1½ Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen korkeuden.
- e=0.15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.
- PÄTSINIEM Katu ja kadun nimi.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- V Vaara-alueen raja.
- et Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita.

Toijala 23.11.1999
Tekninen keskus
Kaavoitus- ja kiinteistönmuodostusyksikkö

Mari Hietamäki-Pulkki
kaavasuunnittelija

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.4.2000
Voimaantulo 6.6.2000

