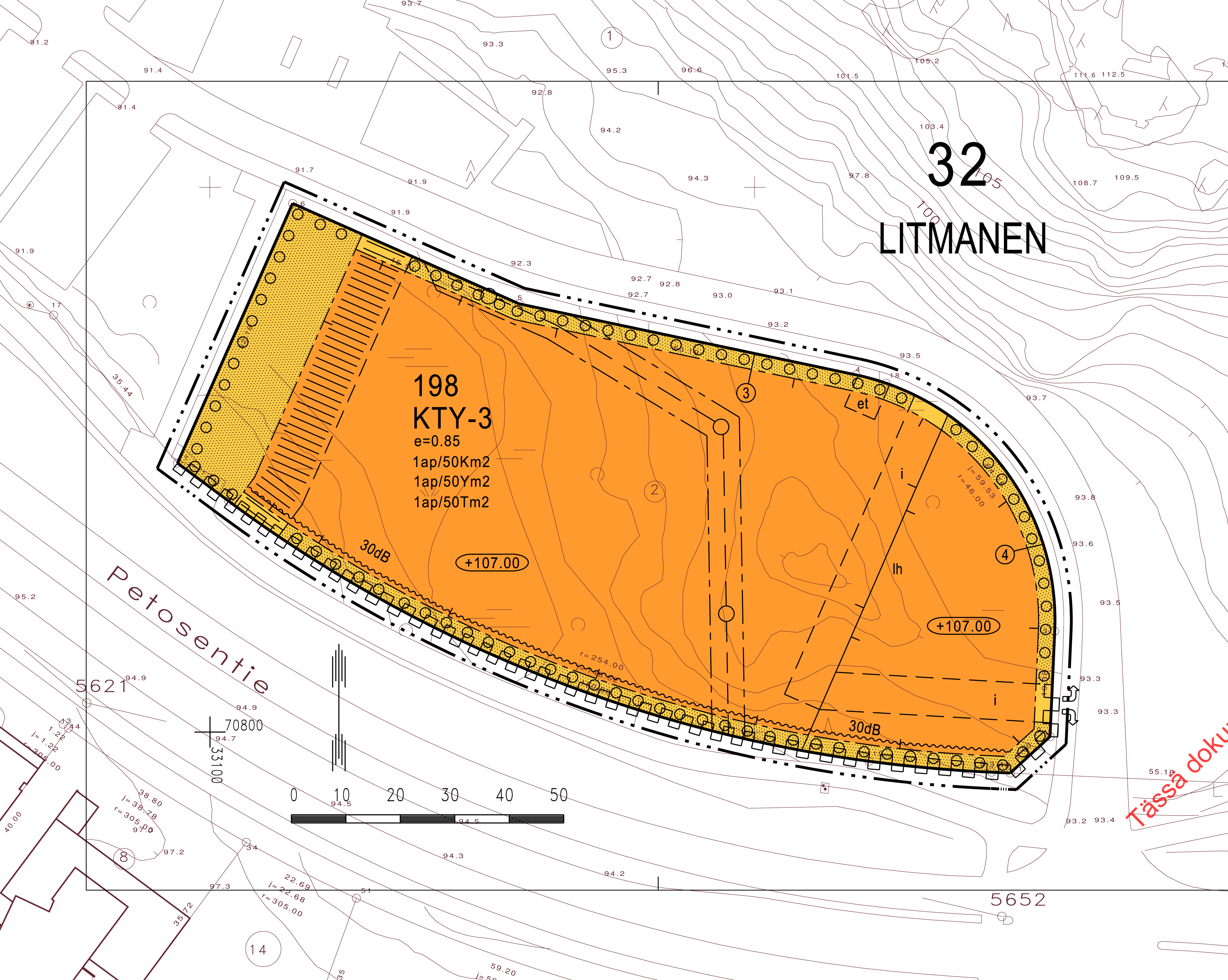




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KTY-3

32
LIT

32
LIT
198

④
e=0.86

+107.00

30dB

lh

30dB

Liike- ja toimistorakennusten, yleisten rakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sijovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa moottoriajoneuvojen huoltoaseman.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

et

o o o o

i

1ap/50Km2

1ap/50Tm2

1ap/50Ym2

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Istutettava puurivi.

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinjat, p=puhelinlinjat, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää lukuunottamatta liikimääräistä nuolen osoittamaa kohtaa, jossa saa järjestää liittymän. Tällaisessa liittymäkohdassa tulee liikenteen tapahtua nuolen osoittamassa suunnassa katualueen keskiviivaa ylittämättä.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
32. kaupunginosan (Litmanen)
korttelin 198
tonttia 2

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
32. kaupunginosan (Litmanen)
korttelin 198
tontit 3 ja 4

SITOVALLA TONTTIIAOLLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
32. kaupunginosan (Litmanen)
korttelin 198
tontit 3 ja 4

Asemakaavan voimaantulo		30.9.2002
Hyväksytty kaupunginhallituksessa 19.8.2002	MIKKO ARO II kaupunginsihteeri	30.9.2002
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäälikkö	14. 6. 2002 Suunn VL Piirt LL
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	PENTTI HUTTUNEN Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	Mk 1:500