



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



- ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN.
- MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA, LUKUUNOTTAMATTA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 72 §:N 3. MOM. MUKAISTA RAKENTAMISTA.
- 3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE. KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJELUNEN OSA-ALUEEN RAJA.
- KUNNANOSAN NUMERO.
- KUNNANOSAN NIMI.
- KORTTELIN NUMERO.
- TONITIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO NUMERO.
- TIEN NIMI.
- RAKENNUSOIKEUS KERROSALANUOMETREINA.
- MURTOLOUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAAN RAKENNUKSEN TOISEN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ RINTEESEEN SIOJITTUVASSA KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI. SALLITUN KERROSLUVUN LISÄKSI RAKENNUKSEEN SAA RAKENTAA TORNITUONEEN JA SINNE JOHTAVAN KULKUTIEN YHTEENLASKETULTA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 60 k-m2.
- RAKENNUSALA.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTAA ENINTÄÄN KOLME TALOUSRAKENNUSTA, JOISTA ENINTÄÄN YKSI SAA OLLA VIERASMAJA-/AITTARAKENNUS. YHDEN TALOUSRAKENNUKSEN KOKO SAA OLLA ENINTÄÄN 70 k-m2.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTAA YHDEN RANTASAUNAN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 k-m2.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTAA YHDEN SAVUSAUNAN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 k-m2. SAVUSAUNAN ETÄISYYDEN MUISTA RAKENNUKSISTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 m.
- LUONNONTILAINENA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA.

RAKENNUKSET ON SOPEUTETTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SUJAINNIN, TYYLIN, MATERIAALIN JA VÄRITYKSEN OSALTA. JÄRVYMAISEMAAN KAUKAS LOISTAVIA VAALEITA VÄREJÄ TULEE VÄLTÄÄ.

JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VIRANOMAISTEN MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.



KAAVAMUUTOSALUE KÄSITTÄÄ OSAAN NIEMELÄN TILAN ALUEESTA, JOKA MUODOSTUU NELJÄSTÄ PALSTASTA, JOIDEN KOKONAISPINTA-ALA ON 16,451 ha

OLEMASSA OLEVA RAKENNUS

OLEMASSA OLEVA TALOUSRAKENNUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE NIEMELÄN RANTAKAAVAN OSAA: MIKKELI (491) NURHOLAN KYLÄ (485) TILAN NIEMELÄ 3:46, OSA KORTTELI 1, TONTTI 1 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEEN OSA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: MIKKELI (491) NURHOLAN KYLÄ (485) TILAN NIEMELÄ 3:46 OSA KORTTELI 1

MK 1:2000

ARKKITEHTITYÖ OY

ROHMAN • LUKKISTAM • VESAMEN • KIVIAINEN

KIRJAPÄÄTYS 1
15-02-2010
pöytä 02 - 044 3210
tied. 03 - 044 3022
http://www.arkkitehti.fi

20.4.2010
MUUTOS 28.10.2010

TEKNINEN LAUTAKUNTA	18.5.2010 § 89
KAUPUNGIN HALLITUS ALUST.	24.5.2010 § 196
NÄHTÄVILLÄ	2.7. - 9.8.2010
KAUPUNGIN HALLITUS	8.11.2010 § 384
KAUPUNGIN VALTUUSTO	15.11.2010 § 103
LAINVOIMAINEN	07.01.2011