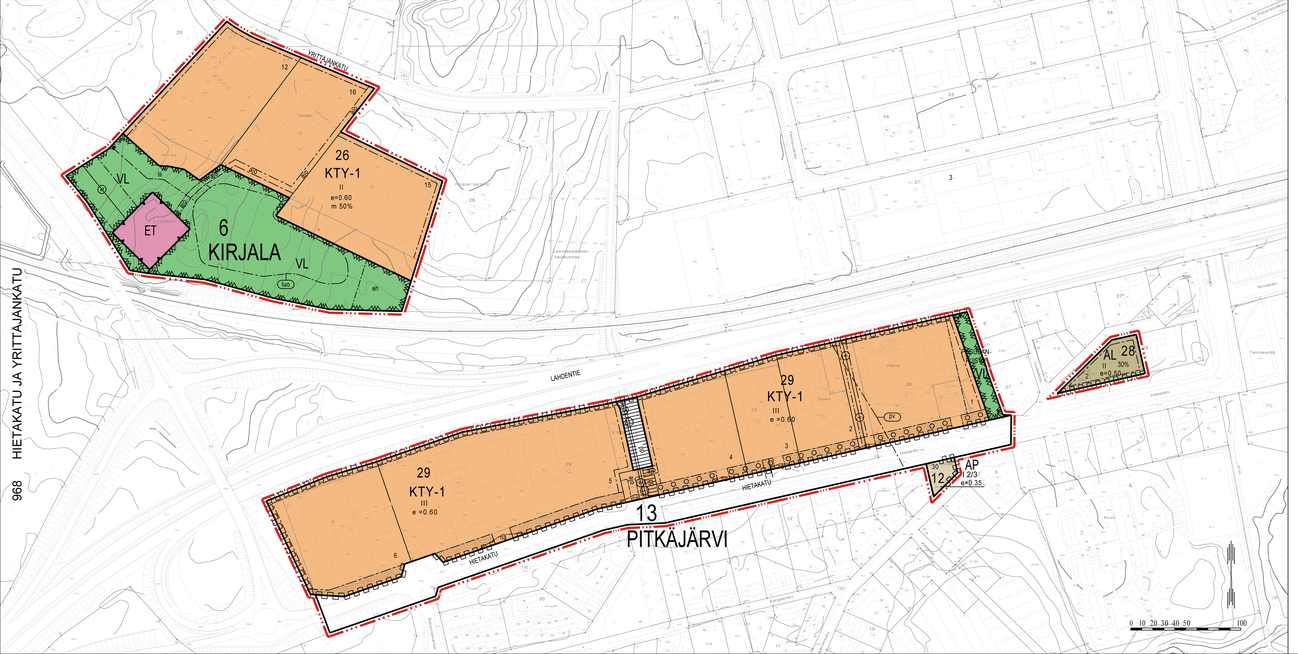

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL — ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AP — ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

KTY-1 — TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia, paljon tilaa vievän kaupan rakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
Ulkovarastot on aidattava, katettava tai järjestettävä muutoin niin, että näkymät tontille liikennealueilta ja muilta ympäröiviltä alueilta ovat siistit ja kaupunkikuvaan sopivat.

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE.

ET — YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

6 — KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KIR — KAUPUNGINOSAN NIMI.

28 — KORTTELIN NUMERO.

2 — OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

HIETAKATU — KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

30% — LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.

m 50% — MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN.

II — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

2/3 — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JALJESSA OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0.60 — TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

KATU.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
z = sähkö, v = vesihuolto, j = maanalainen johto tai kaapeli

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

PV — VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

nä — NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

luo — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Liito-oravakohde. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa lajin säilymisedellytyksiä (LSL 49 §). Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

li — ALUEEN OSA, JOLLA ON SÄILYTETTÄVÄ PUITA TAI SIJOITETTAVA KARHENNETTUJA PUUPYLVÄITÄ LIITO-ORAVIEN KULKUREITIKSI.
Puuton/pylväätön alue ei saa olla 20 m pidempi ja puiden/pylväiden korkeuden on oltava liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä.

eh — LEMMIKKIELÄINTEN HAUTAUSMAA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelissa 29 rakennuksen päämassa tulee sijoittaa Lahdentien puoleiselle tontinosalle. Pysäköintipaikat on sijoitettava Hietakadun puoleiselle tontinosalle.

Veden hankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua heikentävät toimenpiteet. Alueella ei saa säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Rakentamisen yhteydessä tulee jättää pohjaveden pinnan yläpuolelle vähintään kahden (2) metrin suojakerros.

Korttelialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota hulevesien syntyyn ja hallintaan. Tonttikohtaiset hulevesien johtamis- ja viivyttämissuunnitelmat on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Hulevesien viivyttämisessä tulee estää veden imeytyminen pohjaveteen mahdollisten haitta-aineiden leviämisen estämiseksi.

Ennen rakenustöiden aloittamista on rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävä kirjallinen selvitys tonttien maaperän puhtaudesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen perustamistavasta. Etelä-savon ympäristökeskuksen vaatimien maaperän pilaantumisselvityksen mukaan laadittujen puhdistussuunnitelmien mukaiset toimenpiteet on tehtävä viimeistään rakentamisen yhteydessä.

Sähkö-, vesi- ja viemärijohtojen sekä datakaapelien sijainti on tarkistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Korttelialueilla on säilytettävä olemassa olevaa puustoa niin laajalti kuin se korttelialueen rakentamisen suhteen on mahdollista.

Korttelialueilla saa hyödyntää rakennusten kattopinta-alaa aurinkoenergian tuotantoon ilman erillistä toimenpidelupaa.

Autopaikkoja on varattava korttelialueille seuraavasti:

Liike- ja ravintolatilat	1 ap / 60 k-m2
Toimistotilat	1 ap / 75 k-m2
Teollisuustilat	1 ap / 100 k-m2
Varastotilat	1 ap / 200 k-m2

REJLERS
Graanintie 5, 50190 Mikkeli
www.rejlers.fi

Kaija Maunula arkkitehti SAFA YKS 524

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Mikkelin kaupungin 6. kaupunginosan (Kirjala) korttelin 26 tontteja 12, 15 ja 16,
13. kaupunginosan (Pitkäjärvi) korttelin 12 tonttia 30, korttelin 13 tontteja 5, 6 ja 7, korttelin 26 tontteja 2 ja 3, korttelin 28 tonttia 2, korttelin 29 tontteja 1 ja 2 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne, virkistys- ja erityisalueita.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 491-6-26-12, 491-6-26-15, 491-6-26-16, 491-13-12-30, 491-13-13-5, 491-13-13-6, 491-13-13-7, 491-13-26-2, 491-13-26-3, 491-13-28-2, 491-13-29-1, 491-13-29-2, 491-402-3-1 (osa), 491-402-3-32, 491-402-3-60, 491-402-3-124 (osa), 491-402-3-134, 491-13-9901-0 (osa) ja 491-895-0-5 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Mikkelin kaupungin 6. kaupunginosan (Kirjala) korttelin 26 tontit 12, 15 ja 16,
13. kaupunginosan (Pitkäjärvi) korttelin 12 tontti 30, korttelin 13 tontit 2, korttelin 29 tontit 1, 2, 3, 4, 5, ja 6 sekä niihin liittyvät katu-, virkistys ja erityisalueet.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 154 §:N MUKAISET VAATIMUKSET.

MIKKELI 2019

MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

JUKKA PIISPA

MIKKELIN KAUPUNKI
ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT

LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS
KMa	KMa	K.R.	

MUUTOS 15.4.2019
MUUTOS
MUUTOS

MIKKELI 22.1.2019

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

ILKKA TARKKANEN

VIREILLE TULO	12.2.2018
KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT	22.1.2019 § 8
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT ALUSTAVASTI	4.2.2019 § 56
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ	14.2. - 18.3.2019
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	15.4.2019 § 175
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	20.5.2019 § 46
LAINVOIMAINEN	11.7.2019

DNRO 2018-367

NUMERO 0968

LIITE 3.