

JUANKOSKEN KUNTA

ALA-SIIKAJÄRVI-VUOTJÄRVI RANTAOSAYLEISKAAVA

I : IO 000

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	ERILLISPIENTALOJEN ALUE. ALUEELLE SAA SIOJITTA A ENINTÄÄN 1½ KERROKSISIA ASUINRAKENNUKSIA JA TARVIT- TAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA. MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 3000 M2 JA KOKONAISRAKENNUSOIKEUS 250 K-M2.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SIOJITTA MAATA- LOUTTA JA SIIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN- TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSIINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIOJIT- TAA KAKSIENTÄÄN 1 1/2-KERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA SEKÄ YHDEN ENINTÄÄN 30 M2 RANTASAUNAN
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. RAKENNUSLAIN 31§ IMOM:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA SIOJITTA A VAIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA. ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124 § S:N MUKAINEN TOIMEN- PIDEKIELTO.
R	LOMA- JA MATKAILUALUE.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE. ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLILLE JA MUILLE VASTAA- VILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE. UUSIEN RAKENNUSTEN ETÄISYYS KES- KIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 M. VÄHÄISIÄ RAKENNUKSIA, KUTEN YHTEISKÄYTTÖISIÄ SAUNOJA, HUOLTORAKENNUKSIA JA KEITTOKATOKSIA VOIDAAN SIOJITTA A VÄHINTÄÄN 15 M:N ETÄISYYDELLE RANTA- VIIVASTA, EIKUITENKAAN RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN. RANTAVYÖHYKKEESTÄ TULEE OLLA VÄHINTÄÄN PUOLET ALUEEN YHTEISESSÄ KÄYTÖSSÄ. ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ ON ALUEELLE LAADITTAVA YLEISKAAVAA TARKEMPI MAANKÄYTTÖ- JA VESIHUOLTOSUUNNITELMA.
RA	LOMA-ASUNTOALUE. ALUE VARATAAN OMARANTAISILLE LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKOILLE, KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 M2.
RA-I	LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA. ALUEELLA ON RAKENTAMINEN SALLITTU VAIN JO RAKENNETUI LLA RAKENNUSPAIKOILLA SITEN, ETTEIRAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA YLITÄ 80 M2.
RA-2	MAISEMAN JA RAKENTAMISEN KANNALTA ARALLE ALUEELLE SIOJITTUVA LOMA-ASUNTOJEN ALUE. ALUEELLA SAA KUNNOSTAA VAIN JO OLEVIA RAKENNUKSIA. UUSIA RAKENNUKSIA ALUEELLE EISAA RAKENTAA.
LR	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
LV	VESILIIKENTEEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, VENESATAMAA JA VESILIIKENTEEN TARVITSEMIÄ PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.
ET	YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE.
EH	HAUTAUSMAA-ALUE.
SL	LUONNONSUOJELUALUE. LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAIRAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA. RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEILLA ON KIELLETTYÄ RAKEN- NUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTA- VAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.
5:30 -1 RA	TILAN REKISTERINUMERO JA SUOJELUALUEELLA SIAJITSEVAN LASKENNALLISEN RAKEN- NUSOIKEUDEN MÄÄRÄ, JOTA EIVOI TOTEUTTA A TAISIIRTÄÄ, VAAN SEN TOTEUTTAMATTA JÄÄMISESTÄ AIHEUTUVAN TALOUDELLISEN HYÖDYN MENETYS ON VALTAKUNNALLISEN SUOJELUOHJELMAN TOTEUTTAMISPERIAATTEIDEN MUKAAN KORVATTAVA.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RAKENNUSLAIN 31§:N 1. MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
MT	MAATALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄSIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RAKENNUSLAIN 31§:N 1. MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTTEET HUOMIOI- DEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA. RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU RAKENNUSLAIN 4 §:SSÄ TARKOITETTU HAJA-ASUTUSLUONTONIN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄEN, ETTÄ RAKENTAMINEN LIITTYY SIAJINNILTAAN JA TYYPILTÄÄN OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAISOVELTUU MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA / TAI YMPÄRISTÖARVOJA. ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RAKENNUSLAIN 31§:N 1. MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
W	VESIALUE.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
	ALUEEN JA ERIKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN ALUEEN RAJA
	SEUTUTIE
	YHDYSTIE (MAANTIE)
	YHDYSTIE (PAIKALLISTIE)
	YKSITYISTIE
	ULKOILUREITTI
	VENEREITTI, OLEVA / SUUNNITELTU
	OHJEELLINEN RANTAUTUMISPAIKKA
	SUUNNITELLUN 400 KV:N VOIMAJOHDON LIIKIMÄÄRÄINEN LINJAUS SUOJAVYÖHYKKEINEEN.
SM	MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN SUOJELUKOHDE
lmm	LUONNONMUISTOMERKKI
pv 1	TÄRKEÄ POHJAVESIALUE POHJAVESIALUEELLA ON KIELLETTYÄ SELLAINEN AINEIDEN, JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY JA VARASTOIMINEN, JOSTA SAATTAA AIHEUTUA VAARAA POHJAVEDEN LAÄ- DULLE. ALUEEN JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA TIIVIISEEN SYÖPYMÄTTÖMÄÄN SÄILÖÖN, MIKÄLINIITÄ EIVOIDA JOHTAA YLEIDEEN VIEMÄRIIN.
mj	ARVOKAS JÄRVIMAISEMAVYÖHYKE VYÖHYKEMERKINTÄ KOSKEE PAIKALLISESTI ARVOKKAITA LÄHES RAKENTAMISELTA VAPAINA SÄILYVIÄ JÄRVIMAISEMAKOKONAISUUKSIA, VYÖHYKKEEN METSÄNHOITO- TOIMENPITEISSÄ TULISI HUOMIOIDA ALUEEN MAISEMALLISET ARVOT, ERITYISESTI AVOHAKKUITA TULISIVÄLTÄÄ. RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAI- SEMAAN. AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISIVÄLTÄÄ. UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SIOJITTAMAAN OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.
mk	ARVOKAS KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKE. VYÖHYKEMERKINTÄ KOSKEE KULTTUURIMAISEMALLISESTI ARVOKKAITA ALUEITA JA YHTEYSHYÖHYKKEIDEN YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN KÄYTÖN SUUNNITTELUSSA TULISI KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA ALUEEN KULTTUURIMAISEMALLISTEN ARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN. RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAI- SEMAAN. AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISIVÄLTÄÄ. UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SIOJITTAMAAN OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.
ls	LUONTOARVOILTAAN ARVOKAS ALUE. ALUEMERKINTÄ KOSKEE ELÄIMISTÖLTÄÄN TAİKASVISTOLTAAN PAIKALLISESTI ARVOK- KAITA ALUEITA, YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIIHEN, ETTEI ALUEEN LUONTOSUHTTEISTA JOHTUVIA ARVOJA VAARANNETA TAIEIKENNETA. RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OVAT YMPÄRISTÖÄ JA MAANKAMARAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KUTAN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN JA TÄYTTÄ- MINEN KIELLETTYJÄ, LUKUUNOTTAMATTA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ SALLITTUJA TOIMIA.
	RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.
	RAKENNUSPAIKALLA SIOJITETTAVAN UUDEN ASUIN- /LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIOJITUSPAIKKA.
rs	RANTASAUNAN (ENINTÄÄN 30 K-M2) SIOJITUSPAIKKA.
2	LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA A OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
800	LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA A ALUEEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN.
	YLEISET MÄÄRÄYKSET: RANTAVYÖHYKKEEN (NOIN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SIOJITUVILLE R-, RA-, RM-, AM- JA AO-ALUEILLE. ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.
	AO- JA RA-ALUEITA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET: MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON RA-ALUEILLA 5000 M2 JA AO-ALUEILLA 3000 M2. ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYS KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄ- RITÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 M, MIKÄLIMAASTO- OLOSUH- TEET EIVÄT MUUTA EDELLYTÄ. RAKENNUSTEN LATTIAPINNAN TULEE LISÄKSI SIAJITA VÄHINTÄÄN 1M YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA. ERILLINEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUINEN SAUNARAKENNUS VOIDAAN SIOJITTA A VÄHINTÄÄN 15 M:N ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, EIKUITENKAAN RANTA- VYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN. KÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILÖLLÄ JA SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. TALOUSVEDET ON KÄSITELTÄVÄ MAAHAN IMEYTTÄMÄLLÄ VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA TAITMULLA VAS- TAAVALLA TAVALLA. JÄTEVESIÄ EISAA JOHTAA VESISTÖÖN. SAARIIN EISAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ. JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN JUANKOSKEN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ. JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA. RAKENNETTAESSA SAAREEN TAIALUEELLE, JOLLE EIVOIDA JÄRJESTÄÄ TIEYHTEYTTÄ, TULEE RAKENNUSLUVAN HAKIJAN OSOITTA A ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖ- KELPOINEN VENEVALKAMA, JOHON HAKIJALLA ON KÄYTTÖ- TAIRASITEOIKEUS. RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAN EIKÄ NIITÄ SAA SIOJITTA A AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUTUKSIN SIOJITTAMAAN OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.
	SUOSITUKSET: RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN KESKUSMETSÄLAUTAKUNTA TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA.
	KUOPIOSSA 2.12.1996
	MAA JA VESI OY KUOPION ALUETOIMISTO
	JORMA HARJU Yhdyskuntatekn.ins.
	TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON JUANKOSKEN KUNNANVALTUUSTON 19.12.1996 TEKEMÄN PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 78 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. OIKAISULUONTONIN KORJAUS TEHTY KUNNANHALLITUKSEN 30.6.1997 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAISESTI. TODISTAA VIRAN PUOLESTA