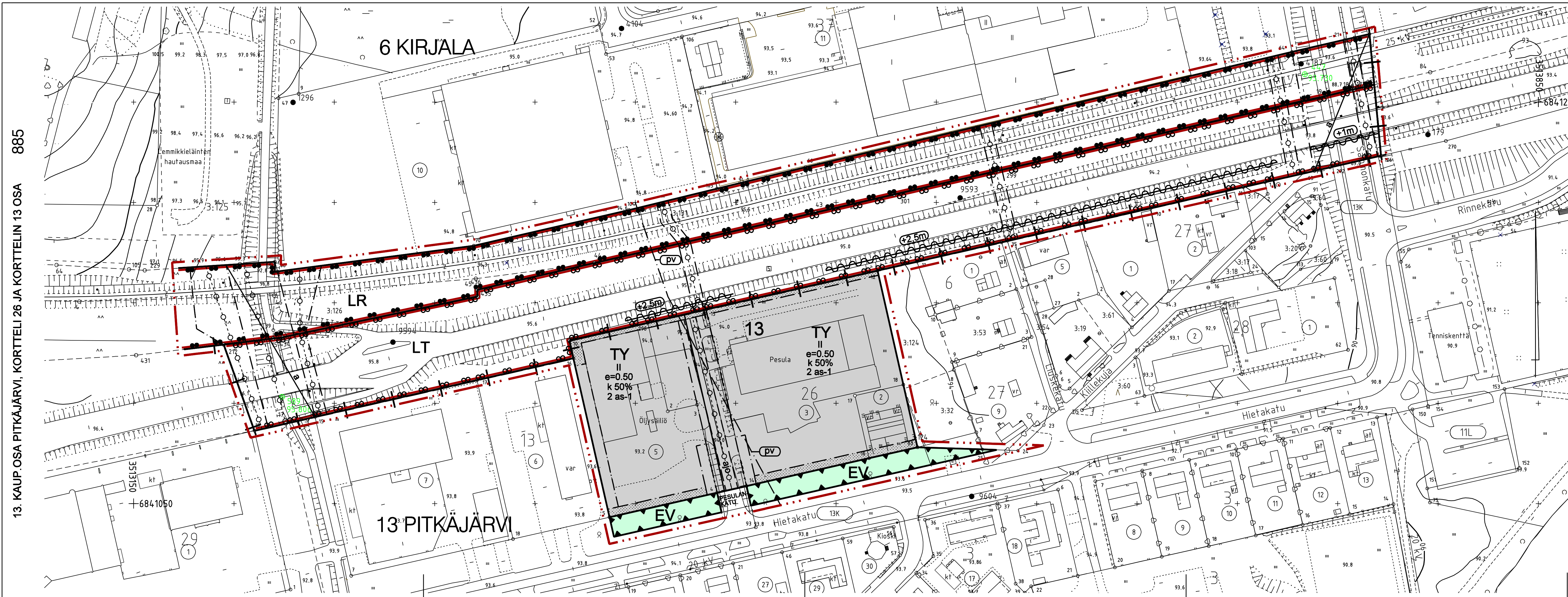




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY

k/50%

TY

EV

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistorakennuksia varten.

Yleisen tien alue.

Rautatiealue. Yleisen tien pohjavesisuojaus on saatava tarpeen mukaan ulottua rautatiealueelle.

Suojaviherialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa tonttia kohti saa rakentaa kiinteistön henkilökuntaa varten, jos rakennuspaikka ja ympäristö soveltuvat asumiseen.

Maanalainen johto.

Liikennealueen alittava katuyhteys.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Alueelle rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman lähimmän ajoradan tasausviivasta.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Istutettavista alueista tulee lasta kaupungin vihreäalueista vastaavan yksikön hyväksymä vihersuunnitelma rakennusluvasta ennen rakentamisen aloittamista.

Rakennuslupa-asia kirjoihin tulee liittää selvitys alueen maaperän ja pohjaveden mahdollisesta pilaantumisesta sekä siitä, miten rakentamistoimissa ja alueen käytössä otetaan huomioon mahdollisen pilaantumisen aiheuttamat haitat ja riskit.

Autopaikat:
Työtillat: 1 autopaikka/85 k-m2
Myyntialue: 1 autopaikka/50 k-m2
Asunnot: 1,4 autopaikka/asunto

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000	
Asemakaavan muutos koskee: 13. kaupunginosan Pitkälän korttelin 13 osaa, korttelia 26 sekä katusuhteita ja 6. kaupunginosan Kirjaläy yleistä tealuetta ja rautatiealuetta.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 13. kaupunginosan Pitkälän korttelin 13 osa, suojaviherialuetta sekä 6. kaupunginosan Kirjaläy yleistä tealuetta ja rautatiealuetta.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI . . .2008 AP. KAUPUNGINGEODEETTI		VIREILLE TULO 3.10.2008 TEKNINEN LAUTAKUNTA 25.11.2008 § 214 KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 1.12.2008 § 585 NÄHTÄVILLÄ 11.12.2008-15.1.2009 KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 26.1.2009 § 68 KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 9.2.2009 § 46 LAIVOMAINEN 26.3.2009 NUMERO PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU A.H. L.T.		885 LITE 6	