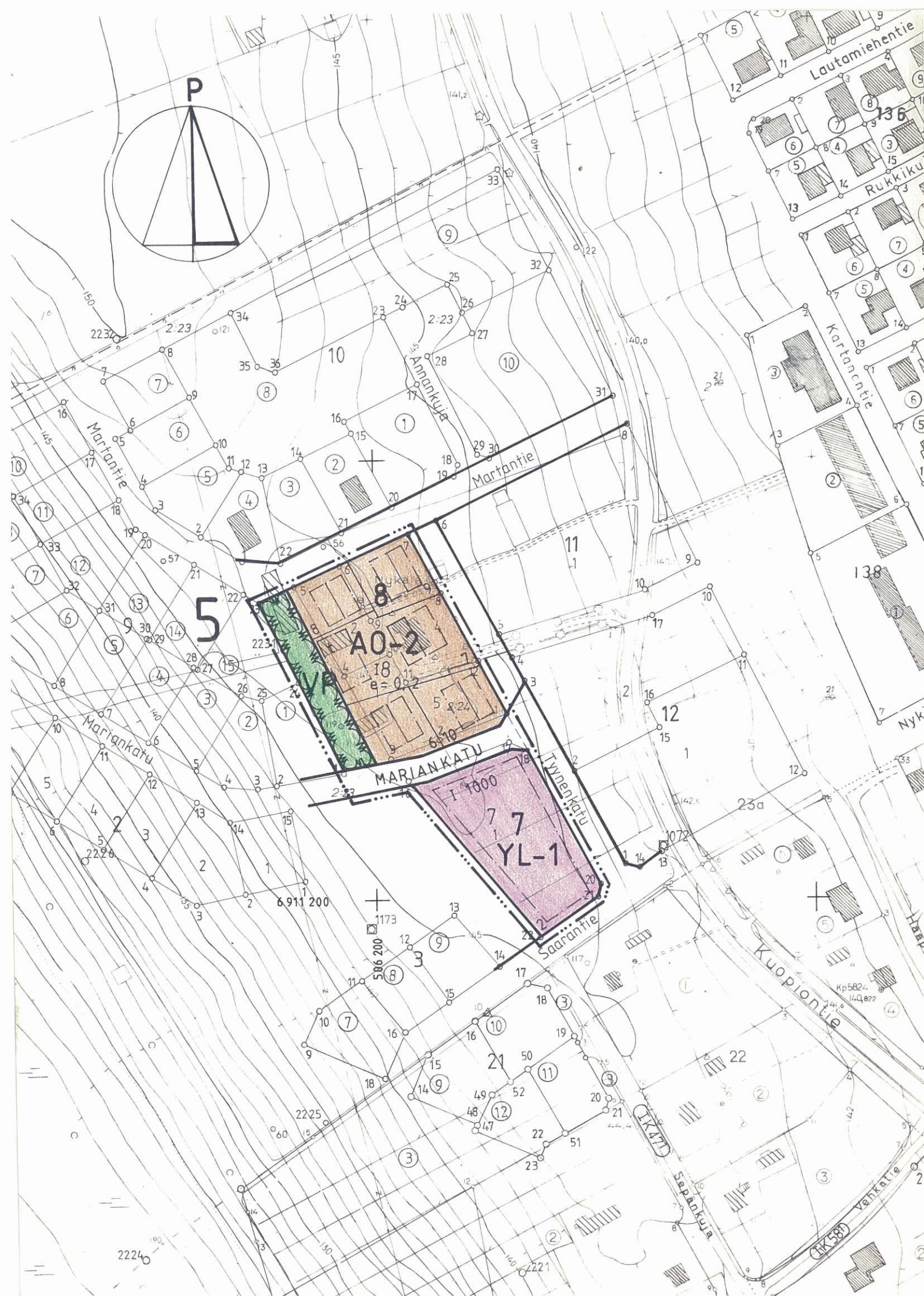




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-2

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuksissa on käytettävä harja- tai aumakattoa. Kattokaltevuu den tulee olla vähintään 1:3.

YL-1

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Yleisessä rakennuksessa saa olla asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

VP

Puisto.

.....

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

—————

Ohjeellinen tontin raja.

5

Kaupunginosan numero.

8

Korttelin numero.

7

Tontin numero.

MARIANKATU

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

—————

Rakennusala.

—————

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

—————

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

—————

Katu.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niitä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavin perustein laskettu määrä autopaikkoja:

- omakoti- tai muiden enintään kahden perheen talojen asunnot: kaksi (2) autopaikkaa asuntoa kohti
- oppilaitokset: yksi (1) autopaikka kahdeksaa (8) yli 18-vuotiaasta oppilasta kohti, minkä lisäksi yksi (1) autopaikka kolmea (3) toimihenkilöä kohti. Jos tontilla on asuntoja, tulee niitä varten olla autopaikkoja yksi (1) asuntoa kohti.
- vanhainkodit ja vastaavat laitokset: yksi (1) autopaikka kuutta (6) hoitopaikkaa kohti

- sairaalat: yksi (1) autopaikka kahta (2) potilaspaikkaa kohti . Jos tontilla on asuntoja henkilökuntaa varten, tulee näitä varten lisäksi autopaikkoja olla yksi (1) asuntoa kohti.
- kirkot, teatterit, konserttitalit, elokuvateatterit ja kokoushuoneet: yksi (1) autopaikka kahdeksaa (8) ko. huonetilan käyttäjää kohti
- urheilulaitokset: yksi (1) autopaikka kahdeksaa (8) katsojaa kohti
- muut: autopaikkojen määrälaskentaan soveltaen edellä mainittuja laskuperusteita.

MUUT MÄÄRÄYKSET

Tonteille on varattava leikkiin tai asukkaiden myöhän oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohden.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkuun tai paikoitukseen, on istutettava.

Asuinkorttelissa tulee istuttaa puita siten, että olemassa olevat ja säilytettävät puut mukaan lukien tonteilla tulee olemaan vähintään puu jokaista alkavaa kerrosalan 70 m² kohti.



PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE 5. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 7 JA 8 VIRKISTYS- JA KATUALUEINEEN.

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N. 149 / Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa 5 päivänä 10 p:n kuuta 19 84

Tarastaja *Jouko Kokkarinen*

MK 1:2000

0 50 100 150 200 250 m

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 27.8.1984, § 141 kokouksella hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Pieksämäki 10.9.1984

Apul.kaup.siht. *Leo Joutsalainen*

Leo Joutsalainen

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä n:o

Säilytys

Pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset.

Kaupungingeodeetti

Matti PJ Saari

Pieksämäen kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO

Pieksämäki 17.5.1984

Kaupunginarkkitehti

Leena Muoniovaara