

M I K K E L I

VIII KAUPUNGINOSA (ROKKALA), KORTTELIT Nt 2, 3, 6A, 6B, 7A, 7B JA KORTTELIN Nt 4 TONTIT 1, 2 JA 3 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT KATU- JA PUISTOALUEET.

ASEMAKAAVANMUUTOS

1 : 1000

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset.

- Viiva, joka on 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- +---+---+ Kaupunginosan raja.
- ===== Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

VIII
ROKKALA

3

Kaupunginosan numero.

5

Kaupunginosan nimi.

RATAMONK.

Kadun tai puiston nimi.

I

Istutettava tontinosa.

I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

400

Arabialainen luku, joka osoittaa rakennusalueen rakennettavasta kerrosluvusta enimmäiskerrosluvun suhteellisuuden.

2 as

Arabialainen luku, joka osoittaa rakennusalueen rakennettavien suurimman sallitun asuntojen lukumäärän.

Rakennusala.

P

Pysäköimispaikka.

X

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AK

Asuntokerrostalojen korttelialue.

AO

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AL1

Liikerakennusten korttelialue, jolla enintään 25 % rakennettavasta kerrosluvusta saa käyttää asuntoja varten.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

PL

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

PI

Istutettava puistoalue.

Tonteille on autopaikkoja varattava seuraavasti:

- Asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
- Liikehuoneistot ja toimistot sekä niihin vähintään liittyvät varastotilat: yksi autopaikka huoneisto- tai toimistotilojen 40 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka liike- tai toimistohuoneistoa kohti.
- Ravitusliikenne: yksi autopaikka 5-8 istupaikkaa kohti.
- Yleiset rakennukset: tarvetta vastaava määrä.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai paikoitukseen, on istutettava.

Kasvavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan luonnollista korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.

Mikkelissä tammikuun 19. päivänä 1968

Kaupunginarkkitehti

Heikki Ravila

Kaavoitusmittaus: Oy Kunnallistekniikka Ab vuosina 1962-1963. Pohjakartta tarkastettu Mikkelissä tammikuun 19. päivänä 1968.

Kaupungingeodeetti

Juhani Starck

Mikkelin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavamääräyksen 1968 §:n kohdalla; todistaa Mikkelissä kaupunginkansliassa kuun 19. päivänä 1968

viran puolesta
kaupunginsihteeri

Antti Ahvenainen

