

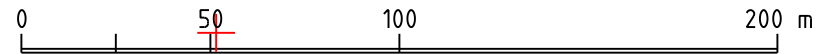
JÄMSÄ, 40.KAUPUNGINOSA, HIMOS HIMOS-CENTERIN ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee tiloja 1:60, 1:84, 2:50, 2:60, 2:82, 2:84, 2:87,
ja 5:0 Jämsän kaupungin Säyrylän kylässä ja maantieteellisiä 1:6573, 1:6574
Jämsän kaupungissa.

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 4101 ja siihen liittyvää liikennealuetta.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 4101 (osa), 4022 ja 4243 sekä
niihin liittyvät virkistys-, liikenne- ja katualueet.



Jyväskylässä 24.8.2009
Pöyry Environment Oy

Ilkka Jalkanen
DI SNIL

Arto Sipinen
ins.AMK

Jämsän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 28.9.2009 § 52

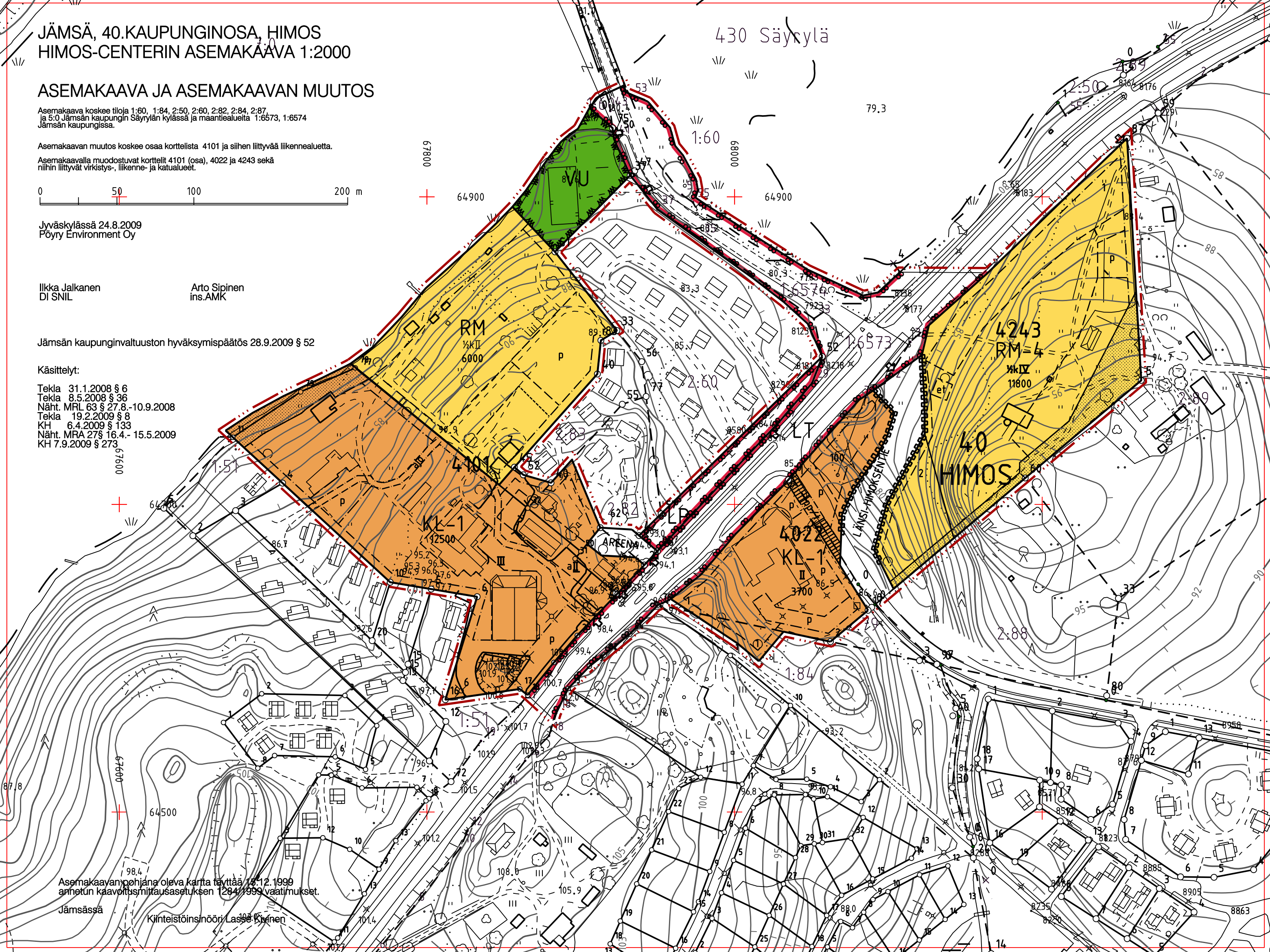
Käsittelyt:

Tekla 31.1.2008 § 6
Tekla 8.5.2008 § 36
Näht. MRL 63 § 27.8.-10.9.2008
Tekla 19.2.2009 § 8
KH 6.4.2009 § 133
Näht. MRA 27 § 16.4.- 15.5.2009
KH 7.9.2009 § 273

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 15.12.1999
annetun kaavojen laatimissuosituksen 1284/1999 vaatimukset.

Jämsässä

Kiinteistöinsinööri Lasse Kärnen



24.8.2009

JÄMSÄ, 40.KAUPUNGINOSA, HIMOS HIMOS-CENTERIN ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee tiloja 1:80, 1:84, 2:50, 2:80, 2:82, 2:84, 2:87,
ja 5:0 Jämsän kaupungin Säynriön kylässä ja maantieteellisesti 1:6573, 1:6574
Jämsän kaupungissa.

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 4101 ja siihen liittyvää liikennealuetta.

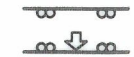
Asemakaavalla muodostuvat korttelit 4101 (osa), 4022 ja 4243 sekä
niihin liittyvät virkistys-, liikenne- ja katualueet.

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 28.9.2009 § 52

Käsittelyt:

Tekä 31.1.2008 § 6
Tekä 8.5.2008 § 36
Näht. MRL 63 § 27.8.-10.9.2008
Tekä 19.2.2009 § 8
KH 6.4.2009 § 133
Näht. MRA 27§ 16.4.- 15.5.2009
KH

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KL-1	Liikerakennusten korttelialue. Rakennuksen kellarin tai ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen saa sijoittaa rakennuksen vaatimia vss-, varasto- ja teknisiä tiloja kerrosneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi, kuitenkin enintään 30% rakennuksen suurimman kerroksen alasta..	IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	$\frac{1}{2} k IV$	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaanluettavaksi tilaksi.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.		Rakennusala
RM-4	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevien rakennusten sekä loma-asuntojen lisäksi liiketiloja enintään 50% kokonaiskerrosalasta. Rakennuksen kellarin tai alimpaan maanpäälliseen kerrokseen saa sijoittaa vss-, teknisiä ja varastotiloja kerrosneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi, kuitenkin enintään 30% rakennuksen suurimman kerroksen alasta. Kussakin kerroksessa saa rakentaa porrashuone- ja sisään-tuloaulatilojen 15 k-m2 ylittävän osan kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi.		Ohjeellinen rakennusala
	Yleinen pysäköintialue. Alueelle saa sijoittaa keskitettyä jätahuoltoa palvelevat keräyspisteet.		Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Yleisen tien alue.		Pysäköimispaikka
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Kaksikerroksinen autojen säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi pysäköintitasoa. Alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Istutettava alueen osa
	Osa-alueen raja.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Katu.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.		Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.
40	Kaupungin- tai kunnanosan numero.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
HIMOS	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.		Ajoyhtäys.
4243	Korttelin numero.	Asemakaavassa on sitova tonttijako. Korttelialueet tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Korttelissa 4101 kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:2. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja. Rakennusten julkisivuissa tulee olla puuta tai luonnonkiveä. Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: -KL-1-korttelialueella autopaikka / hotellihuone ja liiketilojen osalta 1 autopaikka / kerrosalan 100m² -RM-korttelialueella 1,2 autopaikkaa / asunto ja liiketilojen osalta 1 autopaikka / kerrosalan 50 m². -RM-korttelialueen autopaikat tulee sijoittaa korttelin alueelle, ei yleiselle pysäköintialueelle eikä kadun varteen.	
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.		
LÄNSI-HIMOKSENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		
3700	Rakennusolkeus kerrosalaneliömetreinä.	Jyväskylässä 24.8.2009 Pöyry Environment Oy <i>Kimmo Kautto</i> Kimmo Kautto ARKKITEHTI SAKA <i>Arto Siipinen</i> Arto Siipinen Ins.AMK	

 PÖYRY