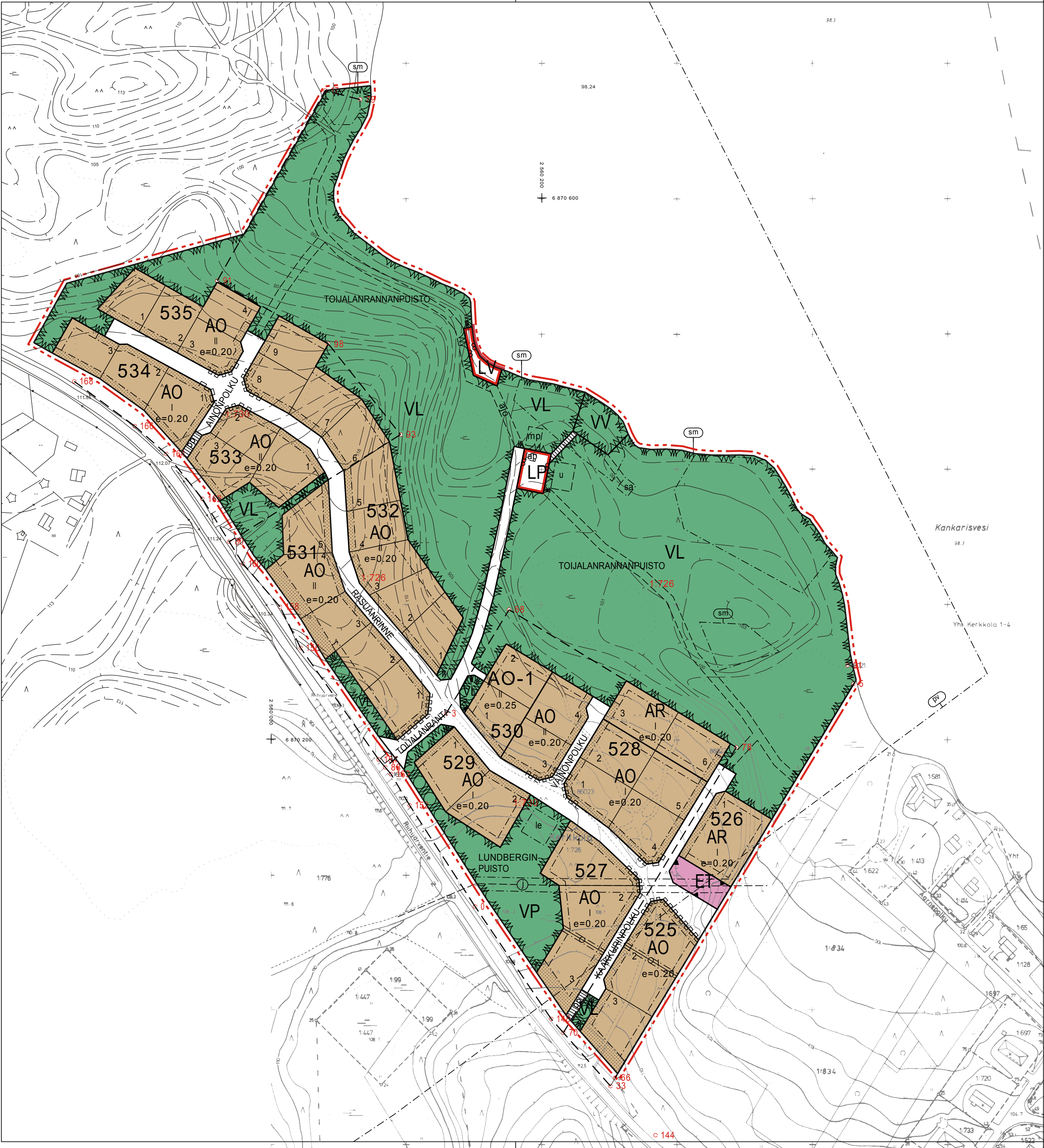




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Korkeintaan 40% rakennusoikeudesta saa käyttää toimisto- ja liiketilojen rakentamiseen
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue. Metsän harvennus ja -hoito on tehtävä erillisen hoitosuunnitelman mukaan.
VV	Uimaranta-alue.
LV	Venevalkama. Alue tarkoitettu kortteleiden yhteiseen käyttöön.
LP	Yleinen pysäköintialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa kortteleiden yhteisen lajittelupisteen
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -	Osa-alueen raja.
- - - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - -	Ohjeellinen tontin raja.
526	Korttelin numero.
6	Ohjeellisen tontin numero.
RASUANRINNE	Kadun nimi
PUISTO	Puiston nimi
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
[]	Rakennusala.
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa kortteleiden yhteisen saunarakennuksen. Rakennusoikeus enintään 50m2
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
mp	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa matonpesupaikan
ap	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa autonpesupaikan
u	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa pallokentän
[]	Istutettava alueen osa.
—	Katu.
[]	Jalankululle varattu katu.
[]	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- - -	Ohjeellinen ajoyhteys.

[]	Johtoa varten varattu alueen osa.
[]	Ohjeellinen ulkoiluun varattu alueen osa.
[]	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
[]	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1 ap/150 m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
[]	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
[]	Kaikki aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.
[]	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Rakentamisessa tai muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon vesilain mukaiset rajoitukset.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ
Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen on säilytettävä tai istutettava sekä hoidettava
Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja niiden tulee suurudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.

JÄMSÄNKOSKI

TOIJALANRANTA

ASEMAKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Korttelit 525-535 sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten-, puisto, lähivirkistys-, uimaranta-, pysäköinti ja katualueet.

Tampereella 24.10.2000, 17.1.2001. 13.3.2001

Esko Hyytinen, rak.ark.



Jämsänkosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan
2 .4.2001 § 36.