

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP

Pientalovaltainen asuuntoalue
- K

Kaupallisten palvelujen alue
Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä tai muita keskustahakuisen erikoiskaupan yksiköitä.
- PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue
Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä tai muita keskustahakuisen erikoiskaupan yksiköitä.
- TP

Työpaikka-alue
Alue on varattu liike-, toimisto- ja työpaikkatiloille sekä niihin liittyville varustiloille. Alueelle voidaan sijoittaa myös logistisia toimintoja. Asemakaavotuksessa tulee ottaa huomioon valtiotieyhteistyön asetusten (993/1992) mukaiset vaatimukset koskien sisäilmaolosuhteita. Alueelle tulee laatia hulevesien käsittelysuunnitelma ja asemakaavotusvaiheessa aluekohtaisina käsittelyjärjestelminä.
- T

Teollisuus- ja varastoalue
Alueelle voidaan sijoittaa logistisia toimintoja. Alueelle tulee laatia hulevesien käsittelysuunnitelma ja asemakaavotusvaiheessa aluekohtaisina käsittelyjärjestelminä.
- TY

Teollisuus- ja varastoalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia
Alue on tarkoitettu ympäristönsuojelun alueeksi. Alueella ei sallita ympäristönsuojelun alueeksi määritellyn alueen ja siihen liittyvien myymälätilojen ja varastotilojen toimintaa. Alueelle voidaan sijoittaa logistisia toimintoja. Alueelle tulee laatia hulevesien käsittelysuunnitelma ja asemakaavotusvaiheessa aluekohtaisina käsittelyjärjestelminä.

- VL

Lähiavustajien alue
- VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- LH / TP

Huoltoasema-alue / työpaikka-alue
Alue on varattu huoltoasemalle ja raskaan liikenteen taukoalueeksi. Vaihdoissa alueelle voidaan sijoittaa logistisia toimintoja hyödyntäviä työpaikka-alueita.
- EJ

Jätteenkäsittelyalue
Alue on varattu ensisijaisesti kierrätys- ja välivarastointialueeksi.
- EV

Suojajohdatusalue
- M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle kohdistuvilla metsien hoitotoimenpiteillä tulee noudattaa MRL 128 §:n mukainen maisemätyösuojelu.
- MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristövaatimuksia
Metsien hoitotoimenpiteillä tulee noudattaa MRL 128 §:n mukainen maisemätyösuojelu liito-oravan laisuuksien ja alueen ympäristöllisten arvojen turvaamiseksi.

- Osayleiskaava-alueen raja

Alueen raja

Valtatie

Seututie

Ohjeellinen yhdystie tai kokoojajaku

Ertasorisuus ilman liittymää

Päärata

Yhdysrata

Ohjeellinen yhdysrata

Keuyen liikenteen yhteystarve

Ulkoliikenne

Viheryhteystarve

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös
Alueella ja sen lähiympäristössä koskevat maankäytönhaasteet tulee lähtetä huomioon ottaen Pirkkamaan maakuntamuseoon tai Museovirastoon.

Alue, jolla on huomioitava mahdolliset melu- ja värinävaikutukset
Alueen asemakaavotuksessa tulee ottaa huomioon valtiotieyhteistyön antaman meluolosuhteiden ohjeiden vaatimukset (Vnp 993/1992) sekä raide liikenteen aiheuttama mahdollinen värinä.

Alue, jolla ympäristö säilytetään
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää. Täydennysrakentamisen tulee sopeutua mitakaavallaan ja materiaalliltaan olemaan olemaan rakennuskantaan.
- /met
- /S

AKAAN KAUPUNKI

YRITYS-KONHON OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaava 21.8.2007, TARK. 2.2.2009

1:5000

Tarkistettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 25.3.2008 antaman päätöksen nro. 08/0198/2 mukaiseksi.

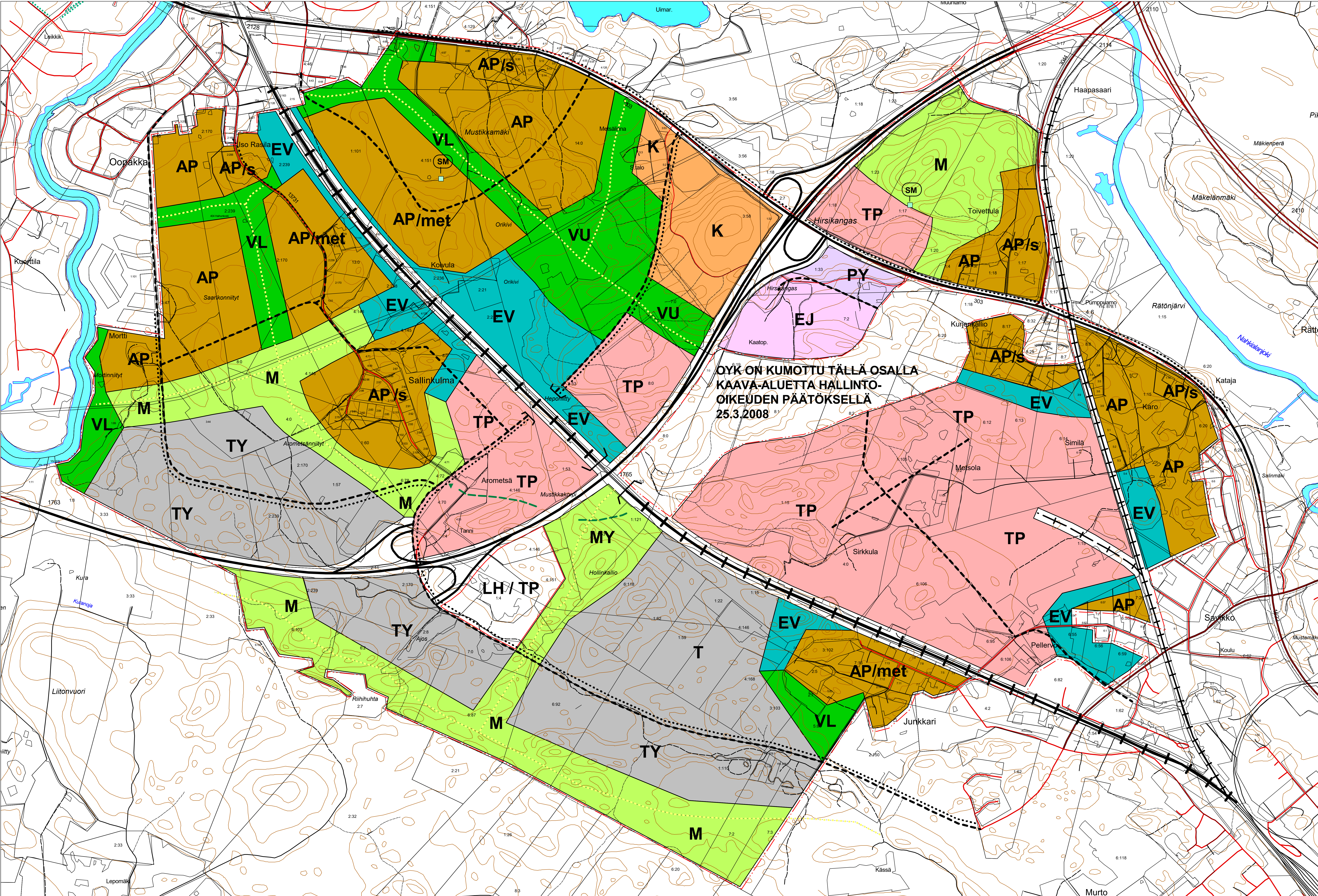
Tampereella 2.2.2009

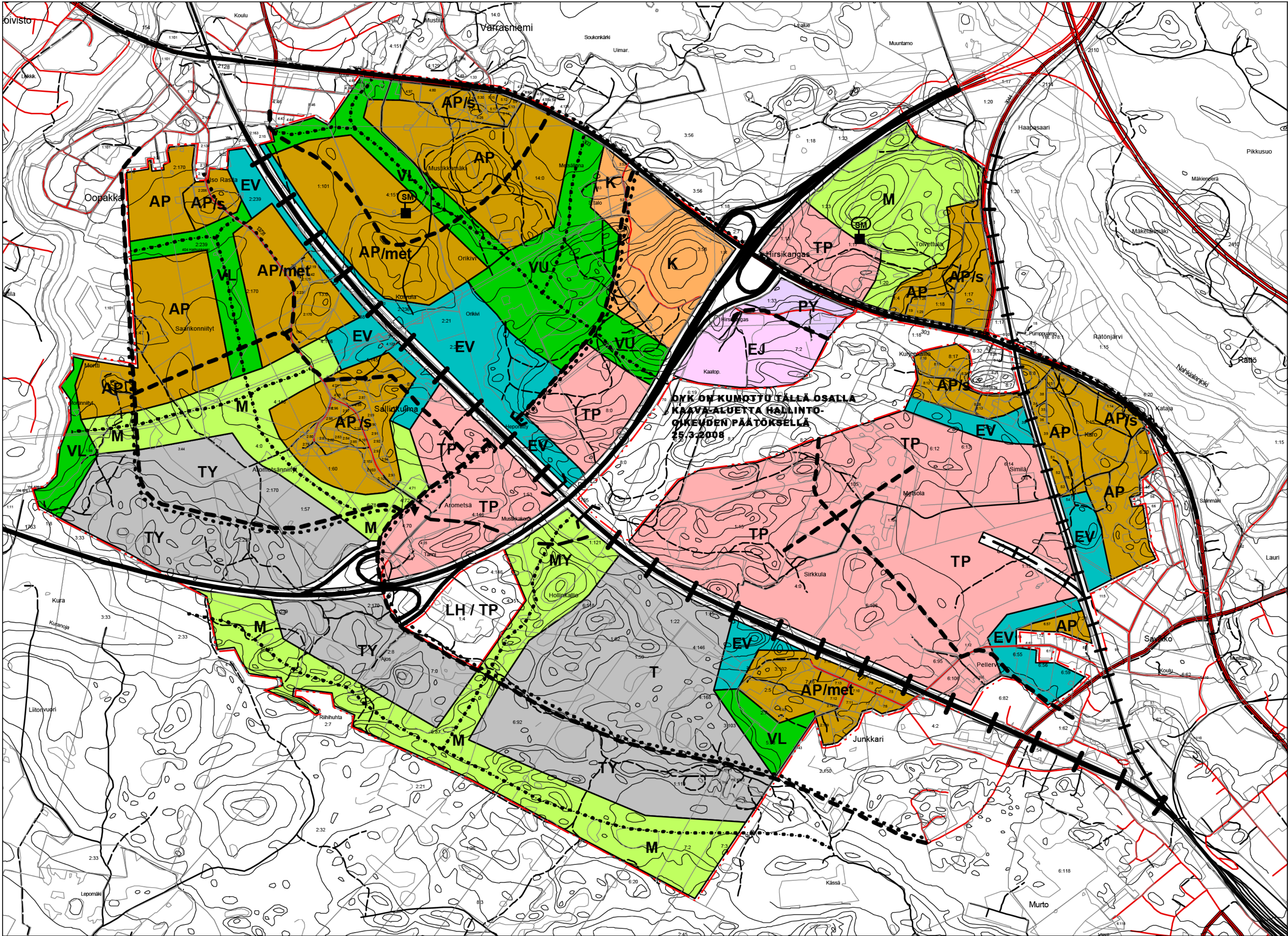
Jarmo Lukka
projektipäällikkö

Minna Lehtonen
suunnittelija



Osayleiskaavaluonnoksen nähtävilläpito: 9.6. - 10.7. 2006
Osayleiskaavapäätöksen nähtävilläpito: 6.2. - 7.3.2007 ja 18.5. - 22.6.2007
Kaupunginhallituksen hyväksyntä: 21.8.2007
Kaupunginvaltuuston hyväksyntä: 22.8.2007





Osayleiskaavaluonnoksen nähtävilläpito: 9.6. - 10.7. 2006
Osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläpito: 6.2 - 7.3.2007 ja 18.5 - 22.6.2007
Kaupunginhallituksen hyväksyntä: 21.8.2007
Kaupunginvaltuuston hyväksyntä: 22.8.2007

Tampereella 2.2.2009

Jarmo Lukka
projektipäällikkö

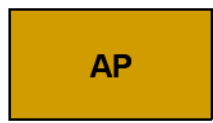
Minna Lehtonen
suunnittelija

AKAAN KAUPUNKI

YRITYS-KONHON OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaava 21.8.2007 , TARK. 2.2.2009 1:10 000

Tarkistettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 25.3.2008 antaman päätöksen nro. 08/0198/2 mukaiseksi.



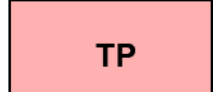
Pientalovaltainen asuntoalue



Kaupallisten palvelujen alue
Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä tai muita keskustahakuisen erikoiskaupan yksiköitä.



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue
Alue on tarkoitettu julkisen puolen teknisen huollon ja aluepelastuslaitoksen tarpeisiin.



Työpaikka-alue
Alue on varattu liike-, toimisto ja työpaikkatiloille sekä niihin liittyville varastotiloille. Alueelle voidaan sijoittaa myös logistisia toimintoja. Asemakaavoituksessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston asetuksen (993/1992) mukaiset ohjeavrot koskien sisämelutasoja. Alueelle tulee laatia hulevesien käsittelysuunnitelma jo asemakaavoitusvaiheessa aluekohtaisina käsittelyjärjestelminä.



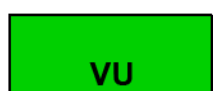
Teollisuus- ja varastoalue
Alueelle voidaan sijoittaa logistisia toimintoja. Alueelle tulee laatia hulevesien käsittelysuunnitelma jo asemakaavoitusvaiheessa aluekohtaisina käsittelyjärjestelminä.



Teollisuus- ja varastoalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia
Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätiaa ja varastointia varten. Alueelle voidaan sijoittaa logistisia toimintoja. Alueelle tulee laatia hulevesien käsittelysuunnitelma jo asemakaavoitusvaiheessa aluekohtaisina käsittelyjärjestelminä.



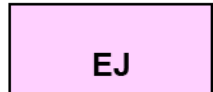
Lähivirkistysalue



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.



Huoltoasema-alue / työpaikka-alue
Alue on varattu huoltoasemalle ja raskaan liikenteen taukoalueeksi. Vaihtoehtoisesti alueelle voidaan sijoittaa logistisia toimintoja hyödynnävä työpaikka-alue. Alueelle tulee laatia hulevesien käsittelysuunnitelma jo asemakaavoitusvaiheessa aluekohtaisina käsittelyjärjestelminä.



Jätteenkäsittelyalue
Alue on varattu ensisijaisesti kierrätys- ja väliavarastointialueeksi.



Suojaviheralue



Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle kohdistuville metsän hoitotoimenpiteille tulee hakea MRL 128 §:n mukainen maisematyöluupa.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
Metsän hoitotoimenpiteille tulee hakea MRL 128 §:n mukainen maisematyöluupa liito-oravan laisuoja-alueen ympäristö-isten arvojen turvaamiseksi.



Osayleiskaava-alueen raja



Alueen raja



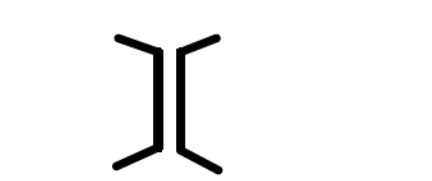
Valtatie



Seututie



Ohjeellinen yhdystie tai kokoojajaku



Eritasoristeys ilman liittymää



Päärata



Yhdysrata



Ohjeellinen yhdysrata



Kevyen liikenteen yhteystarve



Ulkoilureitti



Viheryhteystarve



Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös
Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat maankäyttöhankkeet tulee lähettää lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseoon tai Museovirastoon.



Alue, jolla on huomioitava mahdolliset melu- ja värinävaikutukset
Alueen asemakaavoituksessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamien melutason ohjeavrojen vaatimukset (Vnp 993/1992) sekä raideliikenteen aiheuttama mahdollinen värinä.



Alue, jolla ympäristö säilytetään
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää. Täydennysrakentamisen tulee sopeutua mittakaavaltaan ja materiaaliltaan olemassa olevaan rakennuskantaan.