



Tämä asemakaavan pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset. Leppävirralla 18.12.2006

Kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri Leila Kantonen

Merkkien selitykset



Erillispientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue. Korttelin 269 tonteilla 3, 4 ja 5 sallitaan 30 m² erillinen saunarakennus. Korttelin 266 tonteilla 3 ja 4 on makuuhuoneiden ikkunat rakennettava vähintään 90 metrin etäisyydelle Heinävedentien keskilinjasta.



Suojaviheralue.



Lähivirkistysalue.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.



Yleisen tien alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon rakennusalan merkintä kohdistuu.



Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

269

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

HIHTOKUJA

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

1/2 k I

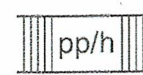
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



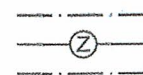
Rakennusala.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie. Huoltoajo sallittu.



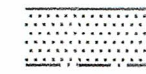
Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



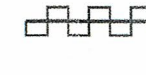
Muuntamovaraus



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



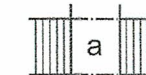
Ohjeellinen vesiliikenteen linjataulun sijainti.



Nykyinen linjataulu. Linjataulua ei voida poistaa ilman Merenkululaitoksen lupaa.

LATU

Alueelle sallitaan latu-ura.



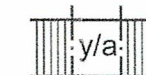
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Ulkoilureitti.



Ohjeellinen katu- / tiealueen viherkaista ja istutettava puurivi.



Kadun tai liikennealueen ylittävä/alittava kevyen liikenteen yhteys.

Yleiset määräykset:

1 § Rakentaminen on tapahduttava alueelle laaditun rakentamistapaohjeen mukaisesti.

2 § Virranrannankadun liittymän toteutuessa, sen pohjoispuolella oleva nykyinen yksityistie liittymä on poistettava käytöstä.

LEPPÄVIRRAN KUNTA KIRKONSEUTU (VIRRANRANNAN ALUE) ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Liite 2

Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus koskee liikennealuetta Virranrannan alueella. Asemakaavalla muodostuvat korttelit 266-269 sekä liikenne-, katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueet sekä maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Tämä Leppävirran kirkonseudun asemakaavan muutos on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 18.12.2006 pöytäkirjan 40 § kohdalla.

Leppävirralla 10.1.2006. Pöytäkirjanpitäjä *J. Kallio*



LEPPÄVIRRAN KUNTA

ASEMAKAAVAKARTTA,
MÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT



tark. 17.11.2006	Suunn. PTS / JLO
PVM. 26.9.2006	Piirt. TVU / JLO

1:2000