

HALUSJÄRVI

Hikiä

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2 000.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE MAATALOUSALUEITA SEKÄ ITATIEN
RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE ITATIEN ETELÄPUOLELLA JA JÄTE-
VEDEN PUHDISTAMON LÄNSIPUOLELLA OLEVIA PELTOALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT
KORTTELIT 80 - 82, OSA KORTTELISTA 14 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT TIE-
JA VIRKISTYSALUEET.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta voidaan varata asuntoja varten 15 % . Asuinkäyttöön tulevien tilojen ikkunoita ei saa rakentaa liikennealueen puoleiselle julkisivulle.

ALY

Asuin-, liike ja toimistorakennusten, sekä julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Asuinkäyttöön tulevien tilojen ikkunoita ei saa rakentaa liikennealueen puoleiselle julkisivulle.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuin-
rakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.



Puisto.

e = 0.10

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennus-
paikan pinta-alaan.

500

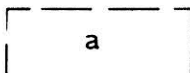
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

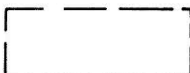
Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.



Rakennusala.



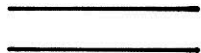
Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.



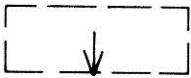
Ohjeellinen rakennuksen paikka.

0000000000

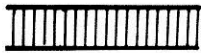
Istutettava puurivi.



Rakennuskaavatie.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Jalankululle varattu tie.

AITTATIE

Rakennuskaavatien nimi.

82

Korttelin numero.

3

Rakennuspaikan numero.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Autopaikkoja koskevat erityismääräykset:

AO	2 autopaikka/asunto
AR	1 autopaikka/asunto sekä lisäksi vieraspaikoiksi 1 autopaikka/3 asuntoa
AL, ALY	1 autopaikka/80 k-m

HAUSJARVEN KUNTA/ MAANKÄYTÖN TOIMIALA 13.04.1993/ 07.09.1993


Jukka Laitila
kaavoitusinsinööri

Hausjärven kunnanvaltuusto on päätöksellään 28 p:nä syys kuuta 1993 hyväksynyt tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen.

Vahvistunut kuulutuksen jälkeen 18 . 11 1993.