

JOROISTEN KUNTA
KUVANSI, HÄYRILÄN ALUEEN
ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee Häyrylän alueen tiloja 13:50, 13:59, 13:61, 13:83, 13:84, 13:93, 13:94, 13:145, 13:168, 13:169, 13:122, 13:126, 13:127, 13:179, 18:52, 21:2, 21:9.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 410-417 , lähivirkistys-, maa- ja metsätalous sekä katualueet.

Kuopiossa 30. marraskuuta 2006

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.1.2007 12 §:n
kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Joroisella . .2007

JOROISTEN KUNTA Kuvansi, Häyri l ä		Nähtävillä: 17.2. - 3.3.2006 (luonnos) Nähtävillä: 29.5 - 29.6.2006 (ehdotus)	
Asemakaava		Valtuusto: 15.1.2007 12 §	
	SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2A, 70100 KUOPIO puh 010 400 6600, fax 010 400 6601 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnittelu l ua, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
	YSK 368-C6673 901		
Päiväys 30.11.2006	Suunn. Timo Leskinen	Hyv. TIL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\Kuopio\MAANK\Joroinen_368\Kuvansi_Häyri l ä\AK\kuvat\kuvansi-ehdotus.dwg 

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa tontilla sijaitsevan teollisuuslaitoksen, toimistotiloja ja pääkäyttötarkoituksen liittyviä myymälätiloja enintään 25%.
- VL

Lähivirkistysalue.
- LT

Yleisen tien alue.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1

Korttelin numero.
- 1

Rakennuspaikan numero.

- TEOLLISUUSTIE

Kadun nimi.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- |||||pp|||||

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyörälle varattu alueen osa.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- 2

Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja).
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (v=jätevesiviemäri).
- a

Ohjeellinen liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- na

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.