

JÄMSÄ

PAUNU

ASEMAKAAVA 1:2000

Jämsän kaupungin I kaupunginosan kortteleiden 36-39 sekä niihin liittyvien liikenne-, katu- ja puistoalueiden ja V kaupunginosan kortteleiden 531-535 sekä niihin liittyvien katu- ja puistoalueiden asemakaava.

Asemakaavamääräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.
- Ohjeellinen jalankulkuraitti.
- Tontin osa, jolle on istutettava puita ja pensaita tai jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä.
- Tien alittava jalankulku- ja polkupyöräilykatu.
- Korttelialueen osa, jonka kautta tontille on varattava ajokelpoinen yhteys.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osasuurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen pysäköimisalue.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- Voimansiirtoalue.
- Omakotirakennusten korttelialue. Asuntoa kohti on varattava kaksi autopaikkaa. Rakennuspaikalla on säilytettävä tai sille on istutettava puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan 200 m² kohti.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Asuntoa kohti on varattava vähintään 10 m² yhtenäistä lasten leikkilataa sekä yksi autopaikka. Tontilla on säilytettävä tai sille on istutettava puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi tontin 100 m² kohti.
- Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava yksi kolme istumapaikkaa kohti. Autopaikat voidaan osoittaa pysäköimisalueelle (LP).
- Yleisten rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava yksi kolme istuma- tai muuta yleisöpaikkaa kohti. Autopaikoista voidaan puolet osoittaa pysäköimisalueelle (LP).
- Puistoalue.
- Istutettava puistoalue.
- Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen. Alueelle ei saa tehdä pääsytieta tai liittymää muualle kuin kaavassa osoitettuun kohtaan. Ajoneuvoliittymä.
- Pysäköimisalue.

Asemakaava on laadittu tarkistetulle pohjakartalle, joka täyttää asetuksen kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista vaatimukset.

Jämsän kaupungin teknisessä virastossa 7. päivänä maaliskuuta 1980

Ahti Vielma
Ahti Vielma
kaavoitusinsinööri

Salpakankaalla 7. päivänä maaliskuuta 1980
Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy
Tuomo S. Peltola
Tuomo Peltola
dipl.ins.

Bernd Müller
Bernd Müller
dipl.ins.