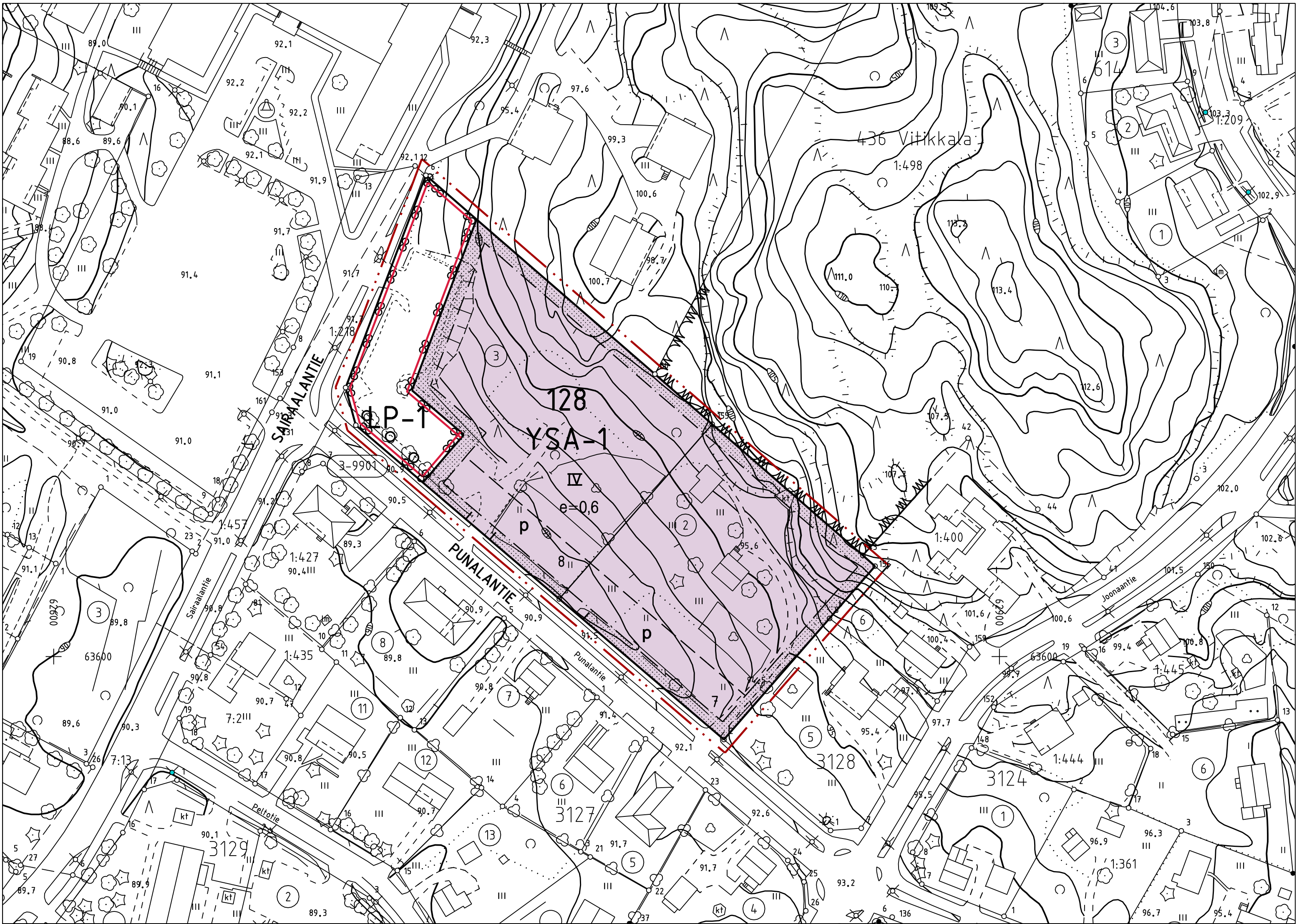




Jämsän kaupunki 3. kaupunginosa

KORTTELIN 128 OSAN MUUTOS (Sairaalantie-Punalantie)

Muutos koskee 3. kaupunginosan korttelin 128 tontteja 2 ja 3.
Muutoksella muodostuvat osa korttelista 128 ja siihen liittyvä yleinen
pysäköintialue

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YSA-1

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintoineen
- LP-1

Yleinen pysäköintialue. Alueen autopaikoista enintään 30 % saadaan käyttää korttelin 128 tonttien 7 ja 8 autopaikkoja varten. LP-1 alue on varustettava Punalantien puolelta meluaidalla.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Osa-alueen raja
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja
- 128

Korttelin numero
- 7

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero
- IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- e=0,6

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
- Rakennusala
- p

Ohjeellinen pysäköimispaikka

Istutettava alueen osa

Säilytettävä / istutettava puurivi

Autopaikkoja on varattava 1 ap / 150 k-m2.

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Jämsässä 30.5.2011 / 14.9.2011 / 10.1.2012

Eino Ruhanen
Maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on asetuksen 1284 / 1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty semakaavamuutoksen osalta.

Koordinaattijärjestelmä KKKJ2, korkeusjärjestelmä N60.

Jämsässä 21.9.2011

Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Kaavan numero: 182-01-208
Kaavan käsittelyt: Tekla 16.6.2011 § 90
Nähtävänä 11.8.-24.8.2011
Tekla 29.9.2011 § 121
Nähtävänä 12.10.-25.10.2011
Tekla 26.1.2012 § 7
Kaup.hallitus 6.2.2012 § 28
Nähtävänä 22.2.-6.3.2012
Kaup.hallitus 7.5.2012 § 145
Kaup.valtuusto 28.5.2012 §
Saanut lainvoiman 11.7.2012