

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012

Kaavalluksen pohjakartta 1:2000 mittauslasku 2	Kartan laatija	MITTAUSTEKNIikka OY
Kunta NILSIA	Ilmakuvaus	1987
Kylät NILSIA JÄTTÖ	Kartoitus	1987
	Karttamenetelmä	STEREOKARTOITUS
		Alkuperäiskartat
Löydä KUOPIO	Kartta hyväksytty	22.6.1989
	Pentti Hoppu	



NILSIÄN KAUPUNKI

VIHREÄKULTA TILAN RAKENNUSKAAVA 1:2 000

Rakennuskaava koskee Nilsin kaupungin Nilsin kylän tilaa Vihreäkulta RN:o 184.

Rakennuskaavalla muodostuvat kortteli 170 sekä maa- ja metsätalousalueet.

MERKINNÄT JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden puoleistoakerroksisen lomarakennuksen, saunan sekä talousrakennuksia. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Loma-asuntojen ja saunojen jätevedet tulee johtaa kunnalliseen viemäriverkostoon. Mikäli erillistä saunaa ei liitetä vesijohtoverkostoon, saunan pesuvedet voidaan imeyttää tervens- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 15 m päässä rantaviivasta. Tällöin saunaan ei saa rakentaa vessaa. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä saunan jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paikoilla maastoon.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita

Rakennusala.

sa

Saunan rakennusala.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
170	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero
1 ½	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (v=viemäri).

Kuopiossa

8.12.1998

SUUNNITTELUKESKUS OY

Timo Leskinen
Dilp.ins.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.12.1998 77 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Nilsissä . . 199

Nilsin kaupunki Vinreäkulalta tilan rakennuskaava		Nähtävillä 6. – 21.8.1998 (Luonnos) 8. – 30.10.1998 (Ehdotus) Valtuusto 15.12.1998 § 77 Vahvistettu 20.4.1999
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion toimisto		Piir.numero Mittakaava 1:2 000 KMS - 3513 – B7747 – 901
Piirt.	Päiväys	8.12.1998
Suunn.	Timo Leskinen	
Hyv.		

5112