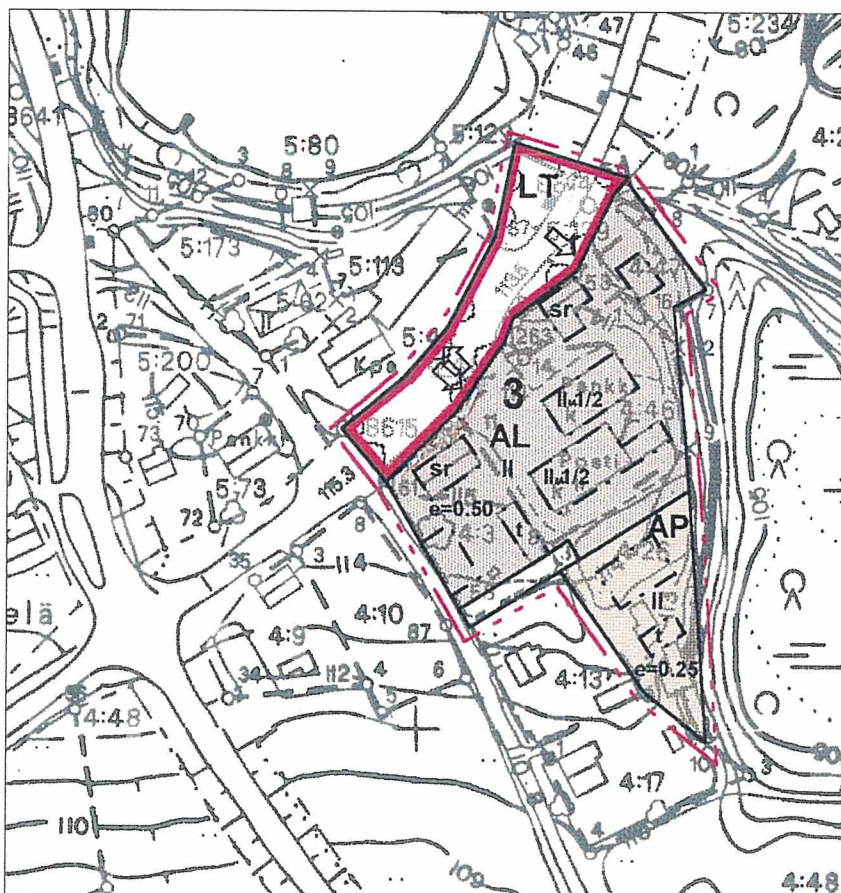


JÄPPILÄ
ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 3 (OSA) SEKÄ SIIHEN
LIITTYVILLÄ LIIKENNE- JA KATUALUEILLA

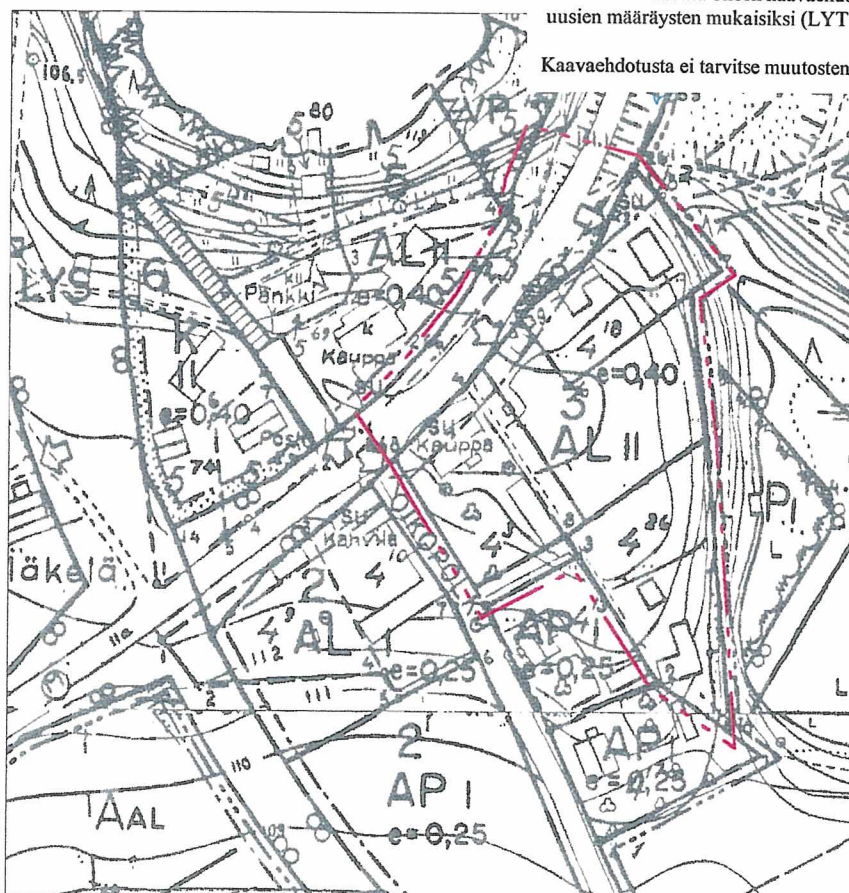
KAAVAKARTTA 1:2000
Ehdotus 7.6.2000



AJANTASAKAAVA 1:2 000

Julkisesti nähtävillä olleen kaavaehdotuksen kaavamerkintöjä on päivitetty uusien määräysten mukaisiksi (LYT -> LT ja II½ -> II u ½).

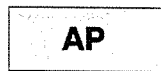
Kaavaehdotusta ei tarvitse muutosten johdosta asettaa uudelleen nähtäville.



MERKINTÖJEN SELITYKSET



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Asuinpienalojen korttelialue.



Yleinen tie vierialueineen.
Liittymän pitäminen muualla kuin nuolen osoittamassa paikassa on kielletty.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

3

Korttelin numero.

Oikopolku

Kadun nimi.

II

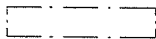
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II u1/2

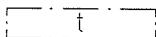
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasalla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.50

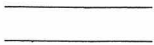
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



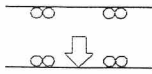
Rakennusala.



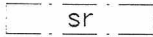
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Katu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

- Suunnittelualue on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta (Kirkonkylän pohjavesialue).
- Suunnittelualue liittyy Puotinmäen arvokkaaseen kulttuurimaisema-alueeseen:
 - Rakentaminen on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta (rakentamisperinne).
 - Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.
 - Rakentamatta jäävällä tontin osalla on olemassa oleva puusto säilytettävä. Rakennusluvan asemapiirroksessa on esitettävä säilytettävä puusto ja rakennustyön johdosta kaadettava puusto. Ennen rakennushankkeen aloittamista on säilytettävä puusto tarvittaessa suojattava.

Julkisesti nähtävillä olleen kaavaehdotuksen kaavamerkintöjä on päivitetty uusien määräysten mukaisiksi (LYT -> LT ja II½ -> II u ½).

Kaavaehdotusta ei tarvitse muutosten johdosta asettaa uudelleen nähtäville.

Mikkelissä 3.4.2001

DI Jarmo Vauhkonen

JÄPPILÄ

Asemakaavan muutos korttelissa 3 (osa) sekä siihen liittyvillä liikenne- ja katualueilla.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 3 (osa) sekä liikenne- ja katualuetta.

Kunnanhallitus: Kh 16.5.2001 § 121

Kunnanvaltuusto: VaH. 28.5.2001 § 48



KAAVASUUNNITTELU OY

Mikkelissä 7. päivänä kesäkuuta 2000


DI Jarmo Vauhkonen