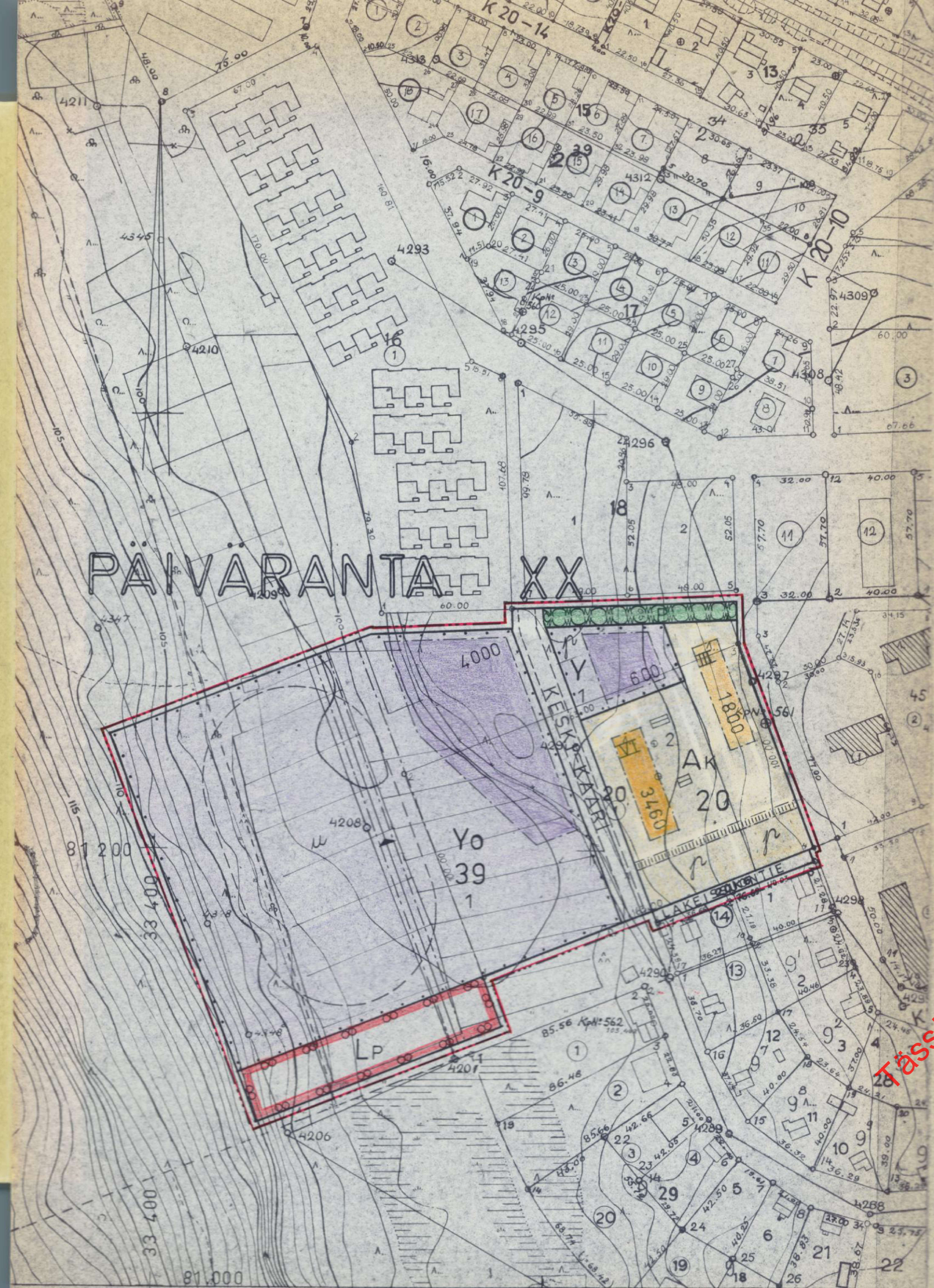




KUOPIO / PÄIVÄRANTA

XX:20 JA SIIHEN LIITTYVIEN KATU- JA PUISTO- ALUEIDEN ASEMAKAAVANMUUTOS SEKÄ OSAA KORTTELIA 39 KOSKEVA ASEMAKAAVA 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVA-AARÄYKSET:

- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTA-
MINEN KOSKEE
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OYEN VÄLINEN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU-
TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA KUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN TONTINRAJA
- KAUPUNGINOSAN NUMERO
- KAUPUNGINOSAN NIMI
- KORTTELIN NUMERO
- TONTIN NUMERO
- KADUN NIMI
- ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN
SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
- RAKENNUSALAN
- ARVIALUEEN LUKU, JOKA OSOITTAA RAKENNUSALALLA SALLITUN
KERROSLUVUN ENIMMÄISMAARAN NELIÖMETREINÄ
- PYSÄKÖINTISPAIKKA
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA
- VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE
- KOULUN JA YLEISEEN URHEILUKÄYTTÖÖN VARATTU KORTTELINOSA
- ASUTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
- YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- PYSÄKÖINTIALUE
- PUISTOALUE

YLEISTEN RAKENNUSTEN (Y) TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN (1)
ASUINHUONEISTON VAIN KIINTEISTÖN HOIDON TAI LAITOKSEN TOIMINNAN
VUOKSI ALITUISESTI LÄSNÄOLEVAA HENKILÖKUNTAA VARTEN

TONTILLA SAA MUUTTA MAANPINNAN KORKEUTTA JA KATAA PUITA VAIN
MAISTRAATIN LUVALLA. AUTOTALLIA EI SAA SIOITTA SITTEN. ETTÄ JÄRJESTELY
VAATII AJOLUISKAN RAKENNUKSEN ULKOPUOLELLE

AK- JA Y- TONTEILLA TULEE OLLA 1 AUTOPAikka KUTAKIN ASUINHUONEISTOA
KOHTI. AUTOPAikkojen SIOITUKSESTA ON RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN YHTEYDES-
SA ESITETTÄVÄ SELVITYS

TONTILLA TULEE OLLA YHTENÄISTÄ RAKENNETTUA LASTEN LEIKKITILAA VÄHIN-
TÄÄN 20% YHTEENLASKETUSTA ASUINHUONEISTOALASTA

ASUINRAKENNUKSEN (AK) ASUINHUONEISTOJEN KESKIPINTA-ALAN TULEE OLLA
VÄHINTÄÄN 60 M² TÄTÄ SÄÄNNÖSTÄ EI SOVELLETA RAKENNUKSEEN TAI SEN
OSAAN, JOTA KÄYTETÄÄN YKSINOMAAN VANHUSTEN TAI OPISKELIJAIN ASUNTOTAR-
KOITUKSEEN.

RAKENTAMATTOMAT TONTIN OSAT ON PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA JA
ALUEILLE JOITA EI KÄYTETÄ RAKENTAMISEEN ON ISTUTETTAVA N. 3 M KOR-
KEITA LEHTIPUITA VÄHINTÄÄN 5 KPL KUTAKIN TONTIN PINTA- ALAN 1000 M²
KOHTI

TONTIT SAA AIDATA VAIN JULKISIVULAUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.

POHJAKARTTA ON LAADITTU KAAVOJEN POHJAKARTOISTA
4.2.1960 ANNETUSSA ASETUKSESSA SÄÄDETYLLÄ TARKKUU-
DELLA. KARTOITUS SUORITETTU VV 1945, 1950 JA TÄYDENNYS-
KARTOITUS v. 1965.

KAUPUNGINGEODEETTI Risto Kersalo
RISTO KERSALO

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 19/10 1970
8359 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN -
MUUTOKSEN

KUOPIOSSA 5/11 1970

VIRAN PUOLESTA ERKKI A. MÄKELÄ
KAUPUNGINSIHTTEERI

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖK-
SELLÄ N° 3435/514/70/ 17. 11. 1970.

Ia1 100/70	KUOPION KAUPUNGIN RAKENNUSTOIMISTO ASEMAKAAVAOSASTO
Pv.m 15/9/1970	
Suhde 1:2000	
Suunn. AT	
Piirt. LR	<u>Erkki A. Mäkelä</u> Asemakaava-arkkitehti

342