

VIEREMÄN KUNTA

KAAKKOISOSAN OSAYLEISKAAVA

PUOMILAN JA KAARTEENMÄENTEN ALUEIDEN OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA

MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO/1	Erillispientalojenalue. Alueelle saa sijoittaa enintään 2-kerroksisia asuinrakennuksia ja tarvittaessa varasto-, huolto tms. rakennuksia. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunon. Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m ² ja kokonaisrakennusoikeus on 350 k-m ² . Asuinrakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden määrittämistä rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m ja kokonaispinta-alaltaan enintään 30 k-m ² suuruisen ja harjakorkeudeltaan 3,5 m rantasaunan etäisyyden vähintään 10 m. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
AM/1	Maatilojen talouskeskusten alue. Alue vortstaan mautilojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 2-kerroksista asuinrakennusta sekä yhden enintään 30 k-m ² rantasaunan. Rantaan rajautuvilla pihapiireillä asuinrakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 50 m ja rantasaunan vähintään 10 m keskivedenkorkeuden määrittämistä rantaviivasta. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
AP	Pientalovaltainen asuntotalue.
AT	Kyläalue.
P	Palvelujen ja hallinnon alue.
RA/1	Loma-asuntotalue. Alue varitään omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m ² . Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon ja rantasaunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 k-m ² . Loma-asunon tulee olla vähintään 30 m etäisyydellä ja kokonaispinta-alaltaan enintään 30 k-m ² suuruisen ja harjakorkeudeltaan 3,5 m rantasaunan etäisyyden vähintään 10 m. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan käyttötarkoituksensa mukaista yleistä virkistyskäyttöä sekä veneilyä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Järven rantavyöhykkeellä (noin 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia.
MT	Maatalousalue. Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Vesisiton rantaan suositellaan jätettäväksi 5 m leveä suojavyöhyke.
MT-1	Maatalousalue. Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Järven rantavyöhykkeellä (noin 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia. Rantavyöhykkeen ulkopuolella on sallittua haja-asutusluonteinen rakentaminen edellyttäen, että rakentaminen liittyy sijainniltaan ja tyyppiltään olemaan olevaan rakennuskantaan tai soveltuu maastollisesti ja maisemallisesti olemaan olevaan ympäristöön. Vesisiton rantaan suositellaan jätettäväksi 5 m leveä suojavyöhyke.
W	Vesialue
●	Rakennuspaikalla oleva asuinrakennus.
▲	Rakennuspaikalla oleva loma-asunto tai rantasauna.
○	Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen, loma-asunnon tai rantasaunan sijainti.

SR-1	Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava kohde. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jolla tulisi ympäristöineen säilyttää. Rakennuksen kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Numero viittaa rakennusinventointiluetteloon.
---	Yleiskaava-alueen raja, oikeusvaikutteinen yleiskaava. 15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
---	Yleiskaava-alueen raja, ohjeellinen yleiskaava. 15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
---	Alueen raja.
---	Voimalinja ja voimalinjan suoja-alue (110 kV).
---	Yhdystie.
---	Pääsytie (tärkeimmät).
---	Uusi tielinjaus.
---	Ulkoilureitti.
---	Moottorikelkkailetti.
ao	Asumiseen soveltuva alue. Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m ² ja kokonaisrakennusoikeus on 350 k-m ² .
ma	Maisemallisesti arvokas alue.
ma-1	Maisemallisesti arvokas alue. Pihapiirin ulkopuolelle jäävien peltojen säilyttäminen avoimena on maisemakuvan kannalta tärkeää.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue..
w	Ohjeellinen viemäriverkostoon liitettävä alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat oikeusvaikutteinen yleiskaavan rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (AO-, AM-, RA-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei oleellisesti muuteta. Luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhivalla tai pengerämällä ilman erikseen hyväksyttyä suunnitelmaa.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään yksi metri ylävesirajaa korkeammalla, tai mikäli tämä ei ole tiedossa, on otettava huomioon mahdollinen tulvavaara.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua mallitlan, materiaaleiltaan, mitasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan, eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- tai peltotalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemaan olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.

Jätevesien käsittely

Jätevesien ja jäteiden käsittelystä on tehtävä erillinen suunnitelma, joka on esiteltävä rakennuslupa-asiakirjojen yhteydessä. Jätevesiä ei saa johtaa vesisitön. Jätevesien imeytttäminen maaperään on kielletty pohjavesialueiden lähi-suojavyöhykkeellä.

Rantavyöhykkeen loma-asuntojen rakennuspaikoilla suositeltavin käymälä-vaihtoehto on kuivakäymälä.

Talousvedet on käsiteltävä sakokaivojen jälkeisellä maahanimeytyksellä vähintään 30 m etäisyydellä rantaviivasta tai muulla vastaavalla tavalla ellei kiinteistöä voida liittää kohtuullisilla kustannuksilla viemäriverktoon.

Jätehuolto

Jätehuolto järjestetään Vieremän kunnan voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Metsän käsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Tiet

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tielätköksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Kuopiossa 31.8.2006

Hannu Koskinen
DI, suunnittelupäällikkö

Vieremän kunnanvaltuusto on kokouksessaan xx.xx.2006. xx §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Vieremällä xx.xx.2006

Vieremän kunta Kaakkoisosan osayleiskaava	Verkkosivu Luonnos: 22.3. – 18.4.2006 Ehdotus Valtuusto
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuoopien alustoitimisto Pöj. numero: 11/06 Päivä: 31.8.2006 Suunn. Hannu Koskinen	Pöj. numero: 11/06 Mittakaava: 1:15 000 KMS - 699 – C – 901
1/06	